



Uitnodiging bijeenkomst

Het Zuidgebouw: een microcity

Op de plek waar nu busstation Centrumzijde is, naast Utrecht Centraal, komt straks een bus- en tramstation met daar bovenop een gebouw. Eind november tekende de gemeente een contract met de ontwikkelaar ABC Vastgoed voor de ontwikkeling van dit gebouw.

Omdat we graag de directe omgeving en andere geïnteresseerden kennis willen laten maken met het gebouw en de mensen erachter nodigen we u graag uit voor een bijeenkomst hierover. In een vraaggesprek hoort u meer over de functies, de inrichting, de bouw en de planning, maar ook over de complexiteit van bouwen boven een tramstation en middenin een stadscentrum. Daarna is er ruimte voor vragen en een gesprek over het gebouw en het ontwerp- en bouwproces.

Wat Bijeenkomst Zuidgebouw

Waar Infocentrum Stationsgebied, beganegrond Stadskantoor (Stadsplateau 1, Utrecht)

Wanneer Dinsdag 12 januari 2016

Hoe laat 19.00 uur inloop met koffie en thee. 19.30 uur start van de bijeenkomst.

Wonen in een microcity

Het concept van het Zuidgebouw, vanaf nu Het Platform genoemd, gaat uit van een micro-city en bestaat voornamelijk uit koop- en huurappartementen met aanvullende commerciële voorzieningen zoals een sportschool, restaurant en lounge-bar. Deze voorzieningen zijn vrij toegankelijk. De bewoners delen faciliteiten die het gebouw biedt met elkaar zoals een gezamenlijk dakterras en binnentuin, en met bezoekers uit de rest van de stad, zoals de fitness, het restaurant en een openbaar terras.

Het gebouw, ontworpen door VenhoevenCS architecture+urbanism, is bedoeld voor mensen voor wie ontmoeten, gezonde lifestyle, delen en een directe aansluiting met de stad van groot belang zijn. Net afgestudeerde, hoogopgeleide jongeren en kenniswerkers vormen een belangrijke doelgroep.

Minder beton, minder staal

De ontwikkelaar van het gebouw, ABC Vastgoed, heeft in hun ontwerp rekening gehouden met het tegelijk en geïntegreerd bouwen van het gebouw en het onderliggende bus-tramstation. Hierdoor wordt de helft minder staal en beton gebruikt, wat duurzamer en makkelijker bouwen is en bovendien voor minder bouwoverlast zorgt. Ook wordt het op de tramperrons prettiger verblijven doordat er minder en dunnere kolommen komen. Het gebouw is ontworpen op basis van de hoogste duurzaamheidsprincipes van BREEAM. Het pand omvat 18.500 m2 en heeft een basishoogte van 25 meter met accenten tot 45 meter.

Omgeving nauw betrokken

Bijzonder aan dit gunningstraject is dat bewoners en bedrijven uit de omgeving een rol hadden in het vertrouwelijke tenderproces. Heel 2015 waren zij betrokken bij de zoektocht naar een marktpartij en hebben zij met een wensenlijst hun wensen over het gebouw en over de periode tijdens de bouw kenbaar gemaakt. Hierover zijn de partijen en de omgeving in gesprek gegaan. Meer hierover staat ook op de site cu2030.nl/zuidgebouw. De gemeente en ABC Vastgoed willen graag de dialoog nu in bredere kring voortzetten. Meer hierover hoort u tijdens de bijeenkomst op 12 januari.

Planning

Het voorlopig ontwerp (VO) is begin 2016 klaar. Het bestemmingsplan heeft al ter inzage gelegen en wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad. Wanneer het bestemmingplan wordt vastgesteld, kunnen de werkzaamheden aan het Zuidgebouw en het onderliggende bus-tramstation eind 2016 starten.



Gemeente Utrecht

Volg ons op   
cu2030.nl