

- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Kop Jaarbeurs
- K** Fietsenstalling De Knoop

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** De Hoge Dame
- P** Busstation Jaarbeurszijde

mei 2016

# CU update



over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied  
**Jaarbeurskant**

## Praten als een dominee

**In een gebied met veel verschillende werkzaamheden moet er iemand zijn die overzicht houdt. Voor de Jaarbeurskant van het Stationsgebied is dat uitvoeringscoördinator Ferry Theunisse. Zijn belangrijkste taak: alle werkzaamheden goed op elkaar afstemmen met hinder die acceptabel is voor alle gebruikers.**

'Ik ga niet over vergunningen, maar bepaal bijvoorbeeld wel welke werkzaamheden wanneer mogen worden uitgevoerd', legt Theunisse uit. 'Tweewekelijks overleg ik met alle aannemers uit het gebied. Dan probeer ik als een soort dominee mensen te laten communiceren, met respect en begrip.' Wanneer iets gebeurt, hangt onder andere af van wie de eerste aanvraag doet. 'Een aannemer die zijn werkzaamheden ver van tevoren in-

plant, gaat voor op een last-minute aanvraag. Daarnaast hebben ondernemers en bewoners een belangrijke stem, maar ik kijk ook naar maatschappelijk belang.'

Zelf is Theunisse regelmatig in het gebied te vinden en er lopen ook twee inspecteurs door het gebied. Zij controleren of aannemers werken volgens afspraak. 'Als ik rondloop, let ik op details, zoals routes voor mensen met een beperking en of het veilig en schoon is.' Omdat hij onmogelijk alles zelf in de gaten kan houden, is Theunisse blij met alle extra ogen in het gebied. 'Zo was er in een weekend een verzakking in een loopgebied. Van een oplettende ondernemer kreeg ik daar een foto van en zo kon ik het probleem binnen anderhalf uur oplossen. Als ik mijn werk goed doe, merken zo min mogelijk mensen daar iets van.'

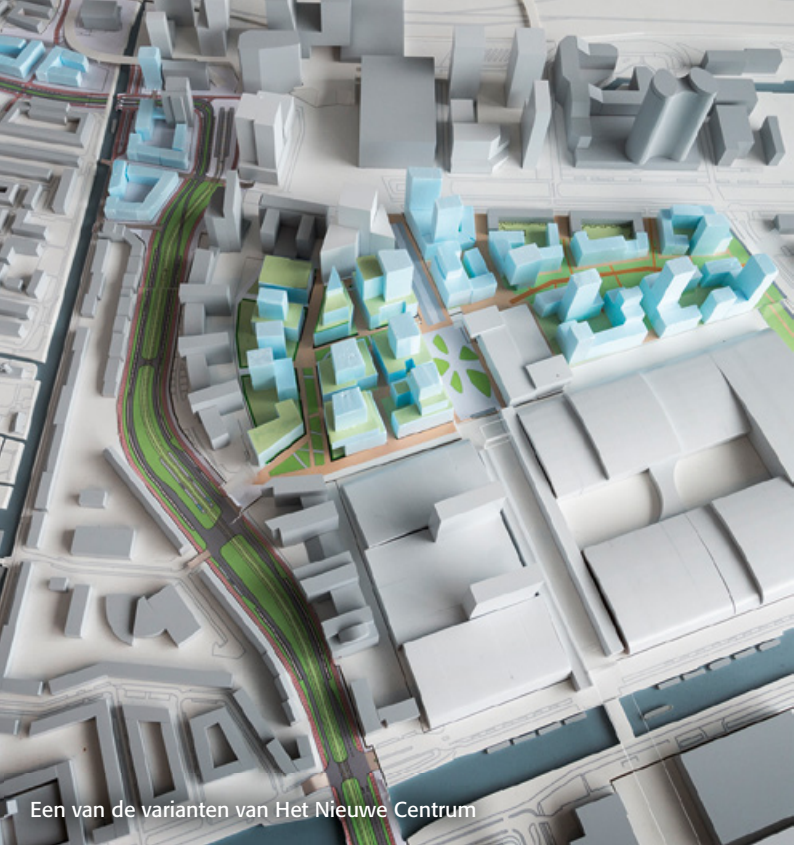




Uitvoeringscoördinator Ferry Theunisse



Nieuw heuveltje aan de Croeselaan



Een van de varianten van Het Nieuwe Centrum

Het Nieuwe Centrum | wonen en werken | gemeente Utrecht | klaar 2030

## Op de tekentafel

**De komende jaren groeit Utrecht naar 400.000 inwoners. Nu zijn het er rond de 335.000. Om die 65.000 extra inwoners te kunnen huisvesten, denkt de gemeente nu al na over het invullen van beschikbare plekken in de stad. Een van die plekken is een gebied van acht hectare grond aan de Croeselaan, dat de gemeente 1 januari 2023 definitief van de Jaarbeurs overneemt.**

Het Nieuwe Centrum, zoals het gebied nu heet, moet een voorbeeld worden van duurzame en gezonde verstedelijking. Minder en langzaam verkeer, klimaat- en energieneutrale bouw en slim waterbeheer en vergroening zorgen straks voor een prettige verblijfsplek en bieden ruimte voor nieuwe vormen van werken, wonen en uitgaan. Het wordt daarmee de groenere evenknie van de historische binnenstad. In het gebied kunnen

tussen de 1.500 tot 5.000 woningen worden gebouwd, afhankelijk van de gekozen invulling.

‘Op dit moment denken we na over de grote lijnen’, vertelt projectleider Leen de Wit. ‘Wordt de bebouwing kleinschalig of hoogstedelijk? Hoe gaan de wegen lopen? In september presenteren we zeven inspiratiedocumenten aan de raad en de stad, met daarin uiteenlopende mogelijkheden. Vervolgens kan de discussie erover losbarsten.’

### Benieuwd naar Het Nieuwe Centrum?

Kom naar het Stadslab! In deze werkruimte in het Stads-kantoor kun je meedenken met de plannenmakers. Kom op donderdag tussen 16.00 en 17.00 uur of mail voor een afspraak naar Matei Klewer, m.klewer@utrecht.nl.

## In het kort

### Warmteleiding Croeselaan

> Op de Croeselaan wordt tot vrijdag 6 mei gewerkt aan het aansluiten van een nieuwe warmteleiding. Vanaf het Jaarbeursplein tot aan de kruising met de Mineurslaan worden fietsers omgeleid over het voetpad. De leiding ligt namelijk onder het fietspad. De voetgangers schuiven daardoor ook een stukje op.

### Dag van de bouw

> Altijd al eens óp een bouwplaats

willen kijken? Dat kan op zaterdag 4 juni tijdens de Dag van de bouw. Deze dag is het bouwterrein van de stationshal en een deel van het bouwterrein van Hoog Catharijne geopend. In het Infocentrum Stationsgebied zijn presentaties en we geven rondwandelingen door het Stationsgebied. Het hele programma staat op [cu2030.nl](http://cu2030.nl).

### Extra fietspad over Westplein

> Op de plek van de oude fietstunnel onder het Westplein kun je binnenkort weer fietsen. De tunnel met muren vol graffiti is vorig jaar gesloopt. Nu ligt er

weer een fietspad op dezelfde plek, maar dan boven de grond. Zodra de aannemer klaar is met zijn werk in juni kan je er gebruik van maken.

### D Jaarbeursplein | plein met ondergrondse parkeergarage | klaar 2018

> Met een geluidsarme techniek worden de komende weken ondersteuningspalen 30 meter de grond in geboord. Deze palen ondersteunen het tijdelijke frame voor het dak. De palen voor de fundering van de parkeergarage worden ook aangebracht. Daarna begint het storten van het beton voor het definitieve dak



# Ontwerp klaar voor straat zonder naam

**Wanneer eind dit jaar de Moreelsebrug klaar is, moet ook de straat die daarop aansluit, tussen de brug en de Croeselaan, opnieuw ingericht zijn. Het ontwerp daarvoor is nu klaar.**

‘Het ontwerp is een goede mix tussen functioneel en aantrekkelijk’, vertelt projectleider Ruud Hilhorst. ‘Fietsers moeten gemakkelijk en snel naar de brug en de fietsenstalling kunnen. Tegelijkertijd moet je daar prettig kunnen lopen. Dit ontwerp met veel groen en natuursteen voldoet daaraan.’

## Rij ijzerbomen

Deze straat is ook de toegangsweg naar de parkeergarages

van de Rabobank. Hiervoor worden twee rijstroken aangelegd. Links daarvan komt, gescheiden door groen, een tweerichtingenfietspad met rood asfalt. Daar weer naast ligt een breed voetpad. Tussen het fietspad en het voetpad staat een rij ijzerbomen, dezelfde bomen als de brug. Vlak voor de Moreelsebrug komen fietspad en voetgangerszone samen in een zogenaamde ‘shared space’. Een gebied waar fietsers en voetgangers samen gebruik van maken. Daar kan je drie richtingen op: de trap op naar de brug, via de lift naar boven of naast de brug de fietsenstalling in.

## Nieuwe naam

De straat heeft nog geen naam. Die wordt bekendgemaakt voordat de straat in gebruik wordt genomen.

van de garage en kan het uitgraven van de bouwkuip beginnen.

**F World Trade Center** | 19 etages kantoor | CBRE Global Investors | klaar begin 2018  
> De sloop van Kantoorpand Leeuwensteyn is inmiddels voltooid en zonder problemen verlopen. Voordat de bouw van het WTC van start kan op 1 juni, wordt de grond de komende maand bouwrijp gemaakt.

**N Moreelsebrug** | 275 meter lang | gemeente Utrecht | klaar eind dit jaar  
> In april zijn er weer brugonderdelen

over het water aangevoerd. In de week van 9 mei worden er bruggdelen over de weg aangevoerd. Dit gebeurt 's nachts tussen 22.00 en 6.00 uur. In de omgeving van het werkterrein aan de Croeselaan kan dit enige overlast veroorzaken in de vorm van bouwverlichting en piepjes van achteruitrijdende vrachtwagens.

## Dag van de Architectuur

> Tijdens de Dag van de Architectuur op zaterdag 18 en zondag 19 juni is er in Utrecht van alles te doen voor architectuurliefhebbers, jong en oud. Bijzondere gebouwen zetten hun deuren open, ook

gebouwen in het Stationsgebied. Architectuurcentrum Aorta organiseert deze dagen. Kijk voor het hele programma op [aorta.nu](http://aorta.nu).

## Heuveltje gezien?

> Flaneren door een heus parkje mét heuvel kan nu aan de Croeselaan. Dit tijdelijke miniparkje herbergt enkele verplaatste bomen en elders afgegraven grond. Duurzaam hergebruik dus. Het paadje dat er overheen loopt is de kortste route naar het parkeerterrein van de Jaarbeurs. Dit parkje ligt er totdat er op deze plek een gebouw gebouwd wordt, in of na 2018.





Het tijdelijke Busstation Jaarbeursplein

# Waarom... is er straks geen busstation aan de centrumkant meer?

Op de plek waar nu busstation Centrumzijde ligt, start vanaf 2 juli een groot aantal werkzaamheden. Bijvoorbeeld de bouw van een nieuw bus-/tramstation en het daarboven gelegen gebouw 'Het Platform', maar ook de Moreelsebrug krijgt daar zijn aanlanding. Tijdens deze werkzaamheden is daar geen plek voor de bussen. Dus verhuizen alle haltes op zaterdag 2 juli naar de andere kant van het station. De meeste bussen vertrekken dan van busstation Jaarbeurszijde. Omdat niet alle bushaltes daar passen, is ook het tijdelijke busstation op het Jaarbeursplein nog even nodig. Dat verdwijnt weer wanneer in 2018 het bus-/tramstation aan de centrumkant klaar is en er weer buslijnen terugverhuizen.

## Extra perrons en persoonlijke hulp

Tot eind juni wordt er gewerkt aan de uitbreiding van busstation Jaarbeurszijde. Daar komen nog perrons bij. Op het Jaarbeursplein is het nog even puzzelen hoe we de beperkte ruimte zo goed mogelijk kunnen gebruiken voor de extra bussen en de vele voetgangers en fietsers. De bussen van NS krijgen een eigen busstation voor Rijkskantoor De Knoop aan de Croeselaan. Bij incidenten en geplande werkzaamheden aan het spoor staan daar bussen voor treinreizigers. Bewoners worden over deze werkzaamheden apart geïnformeerd.

Om te zorgen dat reizigers vanaf 2 juli snel de nieuwe weg naar hun bus weten te vinden, komt er een informatiecampagne. Ook staan er rond de verhuizing informatiemedewerkers om je te helpen.



## Agenda

- Zaterdag 7 mei** Rondwandeling Stationsgebied
- Dinsdag 24 mei** Algemene infoavond Stationsgebied
- Zaterdag 4 juni** Dag van de Bouw
- Zaterdag 18 en zondag 19 juni** Dag van de Architectuur

## Infocentrum

- Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
- Telefoon** 030 - 286 96 50
- E-mail** stationsgebied@utrecht.nl
- Open** maandag, woensdag, vrijdag 8.00 - 17.00 uur  
dinsdag en donderdag 8.00 - 21.00 uur

[cu2030.nl](http://cu2030.nl)

