



- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Kop Jaarbeurs
- K** Fietsstalling De Knoop

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** De Hoge Dame
- P** Busstation Jaarbeurszijde

juli 2016

# CU update



over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied  
**Jaarbeurskant**

**H** Complexontwikkeling Jaarbeurs | o.a. aanleg Centrumboulevard | Jaarbeurs | 2026

## Duurzame hallen in levendig gebied

**Eind maart tekenden de gemeente en Jaarbeurs een overeenkomst waarin de grondruil van acht hectare grond werd vastgelegd. Daarmee werd ook het fundament gelegd voor het Masterplan 2016-2023 van Jaarbeurs, waarmee ze de komende tien jaar hard werken aan de hallen én het gebied daaromheen.**

‘De basis van het Masterplan is de verduurzaming van gebouwen en exploitatie en het ontwikkelen van een levendig gebied dat goed aansluit op de omgeving’, legt directeur complexontwikkeling Rob van der Heijden uit. ‘Op dit moment kijken we samen met de gemeente naar de toevoeging van nieuwe functies in het gebied, naast de bekende Jaarbeursfuncties. Het zou zo moeten zijn dat bezoekers zich niet afvragen wat er die dag te doen is bij Jaarbeurs, maar dat ze komen omdat er

altijd wat te doen is, op ieder moment van de dag.’ Het werk uit het Masterplan is al begonnen met de aanleg van het eerste deel van de Centrumboulevard. Eind dit jaar krijgt dat een vervolg met het tweede deel van de boulevard, dat over het Merwedekanaal loopt. Als de buitengebieden op orde zijn, worden ook de hallen aangepakt. Van der Heijden: ‘Vanaf 2022 werken we aan de hallen, die veel opener, transparanter en duurzamer worden. Met veel glas, groene daken en 45 duizend vierkante meter zonnepanelen.’

### Masterplan inzien?

Dat kan via [www.jaarbeurs.nl/jaarbeursvandetoekomst](http://www.jaarbeurs.nl/jaarbeursvandetoekomst). Bij vragen kunt u een mail sturen naar [masterplan@jaarbeurs.nl](mailto:masterplan@jaarbeurs.nl).





Martine Conings



Werkmannen van de bioscoop



De Centrumboulevard op het Jaarbeursterrein

# Wat vindt de buur: Martine

**Ook in een hotel dat omgeven wordt door bouwwerkzaamheden, moeten gasten zich zo prettig mogelijk voelen. Daarom is hoteldirecteur Martine Conings van het NH Hotel blij met de actieve samenwerking met de gemeente om overlast waar mogelijk te beperken.**

‘Onze gasten hebben niet zozeer last van trillingen of geluid, het is voor hen vooral vervelend dat de aanrijroute steeds verandert en de uitstraling van de omgeving rommelig is’, vertelt Conings. Toch krijgt ze weinig klachten van gasten, onder meer door de maatregelen die het hotel vooraf neemt. ‘De gemeente laat ons regelmatig weten wat de geplande werkzaamheden zijn. Waar mogelijk, zoeken we dan samen naar de beste oplossing voor alle partijen.’

Een voorbeeld daarvan is het nachtwerk in de omgeving. ‘Als dat plaatsvindt, kunnen we onze gasten

een kamer geven aan de kant van het gebouw met de minste geluidshinder. Dat kan uiteraard alleen als de bezettingsgraad laag is. Maar tot nu toe is het in samenspraak altijd gelukt binnen redelijke termijn zo’n moment te vinden.’

Voor de toekomst ziet Conings een prachtig gebied voor zich. ‘Voorheen was dit de achterkant van het station, nu wordt het een mooi tweede gezicht. Als straks het Jaarbeursplein klaar is en het water wordt doorgetrokken, dan ligt het hotel echt in een leuker gebied waar je als gast een gezellig ommetje kunt maken.’

## In het kort

**D Jaarbeursplein** | plein met ondergrondse parkeergarage | klaar 2018  
> De komende weken krijgt het dak van de parkeergarage vorm. Het maken van de wapening en het storten van het beton duurt ongeveer tot begin augustus. Daarna kan het uitgraven van de bouwkuip beginnen. Graafkranen graven het natte zand uit en vrachtwagens voeren dit af. Deze werkzaamheden duren tot het einde van dit jaar.

**I Bioscoop Kinepolis** | 14 zalen en foodcourt | klaar begin 2017  
> De bouw van de bioscoop heeft het hoogste punt bereikt. Op dit moment wordt gewerkt aan de staalconstructie met de vloeren en het sluiten van de gevels en het dak. Zodra het gebouw dicht is, kunnen de speciale geluidswerende wanden en plafonds erin, die zorgen voor de juiste akoestiek. Na de zomer starten de afbouwactiviteiten in de bioscoopzalen.

**P Busstation Jaarbeurszijde** | uitbreiding aantal haltes | klaar half 2016

Op 2 juli is het nieuwe busstation klaar en verhuizen alle bussen van de centrumzijde naar de Jaarbeurszijde van Utrecht Centraal. Op die datum gaat ook de nieuwe dienstregeling in. Om reizigers te helpen, staan er informatiewerkers klaar op het busstation. Een compleet overzicht van alle wijzigingen is te vinden op [www.u-ov.info/verhuizing](http://www.u-ov.info/verhuizing).

### Infocentrum CU2030

> Deze zomer breidt het infocentrum in de hal van het Stadskantoor uit. Naast nieuwe informatie over lopende projec-



VVE-voorzitter de heer Overvoorde



Impressie kunstwerk Beatrixgebouw



De bomen worden op de Moreelsebrug gehesen

## Wat vindt de buur: Paul

**Al vanaf de jaren '90 bestaan er plannen rond het appartementencomplex waar Paul Overvoorde woont. De voorzitter van de VVE Veemarktplein/Croeselaan woont er met veel plezier, maar sinds kort is dit een 'pier in een bouwgebied'. Hij trekt daarom regelmatig aan de bel om zijn woonplezier te behouden.**

'Dit gebied kan alleen maar beter worden', begint Paul Overvoorde resoluut. Hij staat achter de ontwikkelingen, maar denkt dat bij het bouwen vooral aan technische problemen wordt gedacht en weinig aan omwonenden. Daarom investeert hij al jaren actief in contact met de gemeente. 'Een aantal weken geleden hoorden we dat de halte van het busvervangend vervoer van de NS de komende anderhalf jaar voor onze deur komt. Dat kan nodig zijn, maar dat we dat pas een paar dagen van tevoren pas horen, vind ik een schande. Na een mail daarover hadden we binnen een week een verhelderend gesprek.

De verwachte problemen brachten we naar voren en we maakten afspraken, bijvoorbeeld over extra prullenbakken en de maximale tijd dat bussen stationair draaien.' Overvoorde ervaart nu dat klachten van de bewoners snel opgepakt worden. 'Ik zie dit ook als een samenwerking met de gemeente en niet per se als strijd. Ik heb een fijn huis, maar met al die bouwprojecten om ons heen moeten we voortdurend hameren op aandacht voor onze belangen. Zo moest ik deze week weer mailen, vanwege veel te lang stationair draaiende bussen voor de deur.'

ten, komt er een wand met voltooide projecten en een gebiedsmaquette van de Jaarbeurskant van het Stationsgebied. Bij vragen kunnen bezoekers binnenlopen in het rode kantoor, waar de hele zomer medewerkers aanwezig zijn.

### Stationshal helemaal open

> Op dit moment is het grootste deel van de stationshal open voor reizigers. De tijdelijke reizigerspassage in de hal is afgebroken en in het weekend van 25 juni is de bouwkraan weggehaald en het dak verder dichtgemaakt. Hierna wordt

vooral nog gewerkt aan de laatste winkels en de trap naar de eerste etage.

**L Rijkskantoor De Knoop** | duurzame herontwikkeling | Rijksoverheid | klaar 2018

> Deze maand zijn de sloopwerkzaamheden klaar en start de bouwfase, die begint met het aanbrengen van de grondpalen. Deze worden geschroefd, een methode die trillingsvrij en geluidsarm is. Hierdoor is er weinig overlast voor de omgeving. Het schroeven van de palen duurt ongeveer vijf weken. Meer

info staat op [www.cu2030.nl/rijkskantoordeknoop](http://www.cu2030.nl/rijkskantoordeknoop).

### Kunst in het Stationsgebied

> Op de trappen van het Jaarbeursplein staat vanaf 17 juni een tijdelijk kunstwerk. Begin september komt er een kunstwerk bij op de Croeselaan bij het Beatrixgebouw. De kunstwerken zijn onderdeel van een groot kunstproject: Public Works, georganiseerd door Stichting Kunst in het Stationsgebied. Kijk op [www.publicworksutrecht.nl](http://www.publicworksutrecht.nl) voor alle kunstwerken.





Hier vaar je over een aantal jaar

# Wanneer... kan ik varen langs de Van Sijpesteijkade naar TivoliVredenburg?

**Het water is al terug in een deel van de Catharijnesingel, maar uiteindelijk is het ook mogelijk om vanaf Vredenburg, langs de Van Sijpesteijkade naar De Munt te varen. Stukje voor stukje komt het water in de Leidsche Rijn terug.**

Om de Leidsche Rijn weer bevaarbaar te maken, moeten er drie stukken stad ontwikkeld worden. Het eerste stuk is de aansluiting op de Catharijnesingel die doorloopt tot aan de sporen van het station. Het ontwerp daarvoor wordt de komende jaren meegenomen in de ontwikkeling van het Smakkelaarsveld. Onder de spoortunnel sluit de Leidsche Rijn aan op het water dat daar nu al ligt.

Het tweede stuk water dat ontbreekt, ligt langs de Van Sijpesteijkade. Dat is tijdelijk gedempt, om het bou-

wen van onder andere het busviaduct gemakkelijker te maken. Als alle werkzaamheden hier klaar zijn, stroomt het water hier weer. Dan ontbreekt alleen nog de aansluiting op de bestaande Leidsche Rijn, tussen de Van Sijpesteijkade en de Damstraat. Die aansluiting wordt meegenomen in het ontwerp voor het Westplein, dat zich nu in een beginstadium bevindt. Zodra dit laatste stuk aangesloten is, kunnen sloepjes, kano's en kleine rondvaartboten vanaf De Munt naar de stad varen. Maar dat zal nog wel een aantal jaar duren.



## Agenda

**Zaterdag 2 juli** Rondwandeling stationsgebied  
**18 juli - 12 augustus** Bouwvakantie bouwterrein Rijkskantoor De Knoop  
Alle andere bouwplaatsen hebben geen bouwvakantie.

## Infocentrum

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** stationsgebied@utrecht.nl  
**Open** maandag, woensdag, vrijdag 8.00 - 17.00 uur  
dinsdag en donderdag 8.00 - 21.00 uur

[cu2030.nl](http://cu2030.nl)

