



- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Kop Jaarbeurs
- K** Fietsstalling De Knoop

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** De Hoge Dame
- P** Busstation Jaarbeurszijde

september 2016

CU update



over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied
Jaarbeurskant

A Van Sijpesteijkade | 270 + 120 appartementen | 90 en 45 meter hoog | klaar 2018 en onbekend

Wonen aan de Van Sijpesteijkade

Aan de Van Sijpesteijkade komt een woontoren met huurappartementen tussen de 50 en 65 m². In juni is hiervoor de erfpachtovereenkomst getekend. Het is de eerste nieuwe ontwikkeling van het gebied tussen het Stadskantoor en de Van Sijpesteijkade. Het stuk grond aan de Van Sijpesteijkade waar de toren komt, is eigendom van NS.

Met de gemeente Utrecht heeft NS afspraken gemaakt over de invulling van het Stationsgebied. 'Eén van die afspraken is dat wij voorzien in woon- en kantoorlocaties, zodat dit gebied een goede samenstelling krijgt', legt Michiel Jongmans van NS Stations uit. 'Met de ontwikkeling van de woontoren wordt hiervan al een groot deel gebouwd. In een later stadium komen er nog meer woningen en kantoren bij.'

Momenteel loopt de vergunningsprocedure. Zodra de vergunningen rond zijn en de grond is overgedragen begint bouwbedrijf Wessels Zeist dit najaar met de sloop van bestaande woningen. Het gaat om de woningen vanaf het spoor tot twee woningen na het monument op nummer 25. Het monument blijft staan en wordt onderdeel van de woontoren.





Impressie van het basisonwerp van de Croeselaan tot de Van Zijstweg.



Het nieuwe deel van het centrum wordt gezond, groen en duurzaam.



De woontoren op de Van Sijpesteijnkade.

E Croeselaan en **J** Kop Jaarbeurs

Gezonde toekomst voor Croeselaan en Kop Jaarbeurs

Zo gezond en duurzaam mogelijk wonen, werken en recreëren. Dat is wat de gemeente Utrecht nastreeft bij de ontwikkeling van het nieuwe deel van het centrum: de uitbreiding van het stadscentrum naar de Jaarbeurskant van het station. Hoewel dit project pas in 2023 vorm krijgt, worden de duurzaamheidsambities nu al ingezet bij de ontwikkeling van twee gebieden die straks deel uitmaken van dit nieuwe centrum: de Croeselaan en het gebouw Kop Jaarbeurs.

In 2017 wordt het deel van de Croeselaan van het Jaarbeursplein tot de Van Zijstweg opnieuw ingericht. Hoe de wegen, fietspaden en stoepen eruit gaan zien, is in 2015 al bepaald, met inbreng van betrokkenen. De komende tijd doen we er een tandje bij en wordt ingevuld hoe we de inrichting niet alleen mooi maar ook duurzaam kunnen maken. De gemeente organiseert samen met een ingenieursbureau dit najaar een bijeenkomst voor bewoners hierover.

Aan de Croeselaan, tegenover het Beatrixgebouw, op de plek waar nu een heuvel met gras en bomen ligt, wil de gemeente een gebouw laten ontwikkelen met een mix van wonen, werken, ontspanning, cultuur en horeca. Dit gebouw wordt naar verwachting al opgeleverd nog voordat het nieuwe deel van het centrum in volle breedte van start gaat. Bij de ontwikkeling en de bouw wordt al wel uitgegaan van de ambities en wensen voor duurzaamheid, groen en gezondheid. Dit najaar start de gemeente de zoektocht naar een ontwikkelaar voor dit gebouw.

Meer weten?

Informatie over beide projecten vind je op de open dag van het nieuwe deel van het centrum: Stadslab on tour op zaterdag 24 september. Tussen 10.00 en 16.00 uur is er in het Beatrixgebouw en daarbuiten van alles te doen. Kijk op cu2030.nl voor het programma.

In het kort

D **Jaarbeursplein** | plein met ondergrondse parkeergarage | klaar 2018
> Eind augustus is de aannemer begonnen met het uitgraven van de ondergrondse parkeergarage. De komende maanden kunnen voorbijgangers een gat van 12,5 meter diep vol grondwater zien ontstaan op de plek waar in de toekomst bijna 800 auto's geparkeerd kunnen worden. De graafwerkzaamheden duren tot het eind van het jaar.

Daarna wordt er onderwaterbeton in de waterbak gestort en wordt na het uitharden van het beton het grondwater weggepompt. Vervolgens wordt de garage opgebouwd.

F **WTC** | 14 etages kantoor | klaar 2018
> De komende weken krijgt de begane grond van het WTC-gebouw vorm. In september worden de contouren op de grond langzaam zichtbaar: er wordt 550 ton wapening gelegd. Half oktober wordt daar 2700 kubieke meter beton op

gestort. Dan staat de fundering van het gebouw helemaal.

K **Knoopstalling** | 3.200 fietsparkeerplekken | klaar 2017
> In september wordt de bouw voor het deel van het Forum met daaronder de Knoopstalling gegund aan één van de aannemers die deelnemen aan de aanbestedingsprocedure. Vervolgens start in oktober de bouw van dit project. De bouw duurt naar verwachting een jaar.



Hier loop je straks op 7,5 meter hoogte naar Utrecht CS.



Op de bouwplaats van het WTC wordt gewerkt aan de fundering.

B Forum | Verhoogde looproute en pleinen van Van Sijpesteijkade tot Rabobank

Forum: een snelle en veilige looproute naar het station

Aan de Jaarbeurskant van het station passeren dagelijks talloze voetgangers, fietsers, bussen en trams elkaar. Door het Forum, een looproute op 7,5 meter hoogte langs het station en de sporen, kunnen al deze verkeersstromen straks veilig en prettig langs elkaar heen bewegen. Voetgangers lopen over het Forum naar het station of de aangrenzende gebouwen. Bussen en trams rijden er onderdoor en fietsers parkeren hun fiets in één van de twee fietsenstallingen eronder.

“Het idee van dit Forum is dat voetgangers een prettige, snelle en veilige route krijgen naar het station”, zegt Tjerk van Impelen van het Infocentrum Stationsgebied. “Vanaf de Croeselaan kun je vanaf medio volgend jaar, direct het Forum op lopen bij de Moreelsebrug en zo het station bereiken zonder gehinderd te worden door ander verkeer. Ook medewerkers en bezoekers van de

aangrenzende kantoren kunnen die route nemen naar het station, zodat ze niet meer om hoeven te lopen via de Croeselaan.”

Ben je op het verhoogde plein, dan loop je via de stationshal naar het busstation Jaarbeurszijde. “Dat betekent dat mensen die hun fiets parkeren in de Knoopstalling niet direct het busstation op kunnen lopen. Dat is een bewuste keuze: we willen niet dat mensen de drukke busbanen tussen fietsenstalling en de bushaltes oversteken.”

Bovenaan de trappen op het Jaarbeursplein loop je er nu al op. Het komende jaar werken we aan het deel tussen de stationshal en de Rabobank. Uiteindelijk kun je vanaf de Van Sijpesteijkade helemaal bovenlangs lopen tot de Moreelsebrug en de Rabobank.

L Rijkskantoor De Knoop | 70 meter hoog | klaar 2018

> De afgelopen maanden is De Knoop helemaal gestript en gedeeltelijk gesloopt. Het casco is nu goed zichtbaar. Inmiddels zijn de eerste nieuwe gevelplaten aan de kant van de Croeselaan al aangebracht. In juni ging de eerste paal van de aanbouw de grond in. Bouwcombinatie R Creators is nu gestart met het aanbrengen van de fundering ervan. Eind september starten zij ook met het plaatsen van de prefab betonnen wanden en met de staalconstructie.

Opening Utrecht Centraal

> Op 7 december 2016 is het zover: dan wordt de stationshal van Utrecht Centraal officieel geopend. Het wordt een feestelijke dag! We laten je graag meedenken over de invulling van het programma voor deze dag. Houd CU2030.nl in de gaten!

Straat zonder naam

> In september beginnen de werkzaamheden aan de straat tussen de Moreelsebrug en de Croeselaan. Het ontwerp voor deze straat is dit voorjaar

bekend gemaakt. Het wordt een straat met verschillende rijstroken naast elkaar. Voor fietsers en voetgangers biedt deze toegang tot de brug en Fietsenstalling De Knoop. Auto's kunnen via deze straat de parkeergarages van de Rabobank bereiken. De straat had lange tijd geen naam en werd vaak 'Rabostraat' genoemd. In overleg met de Straatnamencommissie is nu een officiële naam bepaald. Binnenkort wordt deze bekend gemaakt. De passage moet voor het eind van het jaar, tegelijk met de Moreelsebrug, klaar zijn.





De Moreelsebrug in aanbouw: eind dit jaar kan je hier het spoor over.

Waarom... kan je de Moreelsebrug niet op en af fietsen?

De Moreelsebrug is voor fietsers en voetgangers straks een nieuwe, snelle verbinding over de treinsporen. Nu het deel van de brug aan de Croeselaan al af is, kan je goed zien dat je de brug niet op en af kunt fietsen, maar met de fiets aan de hand naar boven moet. Waarom is dat zo?

De reden daarvoor is vrij simpel: ruimtegebrek. De brug wordt 6,5 meter hoog. Om die hoogte te bereiken, heb je als fietser een flinke aanloop nodig. Voor fietsers geldt een maximale hellingsbaan van 4%, dus per honderd meter kun je maximaal vier meter de hoogte in. Bovendien is een horizontaal gedeelte op een fietsbrug ook wenselijk. Een snel rekensommetjes leert dat de Moreelsebrug aan beide zijden minimaal 162,5 meter lang zou moeten zijn om de 6,5 meter hoogte te overbruggen. In dat geval zou de brug halverwege de Croe-

selaan uitkomen. En zouden fietsers bovendien met volle vaart de weg oprijden. Ook een ronde of hoekige afrit is niet mogelijk, dan hadden meerdere gebouwen in de directe omgeving gesloopt moeten. Daarom heeft de brug een trapopgang aan beide zijden, voorzien van fietsgleuven en meerdere horizontale tussenplateaus. Ook komen er liften bij de trappen waar je fiets in past. Ben je eenmaal boven, dan kun je in ongeveer een minuut fietsend de sporen passeren. Of even afstappen en van het uitzicht genieten.

Agenda

Zaterdag 24 september

Stadslab on tour (van 10.00 tot 16.00 uur in het Beatrixgebouw)

Zaterdag 1 oktober

Rondwandeling Stationsgebied

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)

Telefoon 030 - 286 96 50

E-mail stationsgebied@utrecht.nl

Open maandag, woensdag, vrijdag 8.00 - 17.00 uur
dinsdag en donderdag 8.00 - 21.00 uur

cu2030.nl

