



- A** Van Sijpesteijnkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Kop Jaarbeurs
- K** Fietsstalling De Knoop

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** De Hoge Dame
- P** Busstation Jaarbeurszijde

oktober 2016

CU update



over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied
Jaarbeurskant

I Bioscoop Kinopolis | 14 zalen, 3300 stoelen en foodcourt | klaar 2017

Het witte doek door het dak

Nu de eerste zalen van de bioscoop bij de Jaarbeurs af zijn, kunnen ze worden ingericht met stoelen, schermen en vloerbedekking. En daar komt heel wat bij kijken.

Hans Oldenburger begeleidt de bouw en inrichting van de bioscoop. Zijn team bekijkt momenteel de beste route om een scherm van 280 vierkante meter het gebouw in te krijgen. "Zo'n scherm is een enorme rol. Je kunt het natuurlijk niet in kleinere stukken verdelen: dan zou je een naad in het doek krijgen", verduidelijkt hij. "Wellicht gaan we via het dak, die mogelijkheid zijn we nu aan het bekijken."

Ook andere grote elementen, zoals tribunes, gaan via het dak de bioscoop binnen. Maar eenmaal binnen, moeten ze nog wel verspreid worden over de verschillende zalen.

En die zijn nog niet allemaal af. "We willen al gaan inrichten terwijl de aannemer nog niet helemaal klaar is, zodat we met de stroom meegaan en op schema blijven", zegt Hans. "Maar de 3300 stoelen die binnenkomen, zijn allemaal apart verpakt. Die lading kartonnen dozen moet dus opgeslagen worden in de zalen die al wel klaar zijn. Zo schuiven we steeds met de beschikbare ruimte."

Verder gaan er de komende maanden 'enorme hoeveelheden gipsplaten' het gebouw in, om de wanden van de zalen op te bouwen en de juiste akoestiek aan te brengen. "Dit wordt een bioscoop met de nieuwste technieken, zoals laserprojectie, de nieuwste Dolby-geluidstechniek en een hele goede akoestiek", zegt Hans. En terwijl binnen de vloeren en wanden worden aangekleed, wordt de gevel van het gebouw binnenkort ook al voorzien van het Kinopolis-logo.





Opbouw van de forenkraan voor het WTC-gebouw.



Hier haal je straks je popcorn voor de film.



Klaar om te duiken op het Jaarbeursplein.

D Jaarbeursplein | Plein met ondergrondse parkeergarage | klaar 2018

Bouwwerkers onder water

De bouwkuip op het Jaarbeursplein is veranderd in een zwembad. Grote graafmachines zijn druk bezig met het uitgraven van de ondergrondse parkeergarage. Het grondwater komt omhoog. Wanneer al het zand is uitgegraven, wordt onder water de betonnen vloer gestort. Om dit goed te begeleiden, zijn duikers nodig. Wat doen zij precies en kunnen ze wel wat zien in dat troebele water?

Eind december wordt drie dagen en nachten beton gestort. Een spannend moment voor het projectteam, maar ook voor de betrokken duikers. Het doel is om de gegraven kuil van 12 meter diep waterdicht te krijgen. Pas dan kan het grondwater weggepompt worden en kan er worden gebouwd. Nu al kan je af en toe een duiker aan het werk zien op het Jaarbeursplein.

Onderwater lassen

Deze duikers hebben allemaal een specifieke duikoplei-

ding gevolgd. Ook zijn ze technisch geschoold. Ze zijn, vanwege het altijd troebele water, goed in het werken op de tast. Met hun collega's op de kant communiceren met via een slang aan hun helm. Onder water voeren zij verschillende werkzaamheden uit: ze lassen, assisteren bij het aanbrengen van het beton en spuiten de damwanden schoon met een hogedrukspuit. Dat is belangrijk omdat het beton goed moet hechten aan de damwand, zodat de bouwkuip niet kan gaan lekken door de druk van het water.

Best wel koud

Tijdens het storten van het onderwaterbeton zijn verschillende duikploegen aan het werk. Per ploeg gaat steeds één duiker zo'n 1,5 uur onder water. Als het heel koud is, wisselen ze iets vaker. Want ook al dragen ze een duikpak en een waterdichte helm: ze doen het werk met dunne handschoenen aan. En dan kan het in de winter erg koud worden.

In het kort

N **Moreelsebrug** | 275 meter lang | gemeente Utrecht | klaar eind dit jaar
> Half oktober zijn de laatste brugdelen aan de centrumkant, met bomen en al, over de sporen naar hun plek gehesen. Daarna worden daar ook de trappen geplaatst. Het grote hijswerk is dan achter de rug. Vervolgens kunnen de laatste handelingen worden verricht die nodig zijn om de brug voor het eind van het jaar in gebruik te nemen, zoals het plaatsen van liftschachten bij de trappen.

F **WTC** | 18 etages kantoor | klaar 2018

> De fundering van het WTC-gebouw is zo goed als af. Als de begane grondvloer rond 21 oktober gestort is, kan er een begin worden gemaakt met de eerste verdieping. De komende weken verrijen de eerste liftkernen: de betonnen wanden op de plaatsen waar straks de liften komen. Met behulp van zogenaamde klimkisten, die steeds langs het gestorte beton mee omhoog verschuiven om een nieuwe wand te storten, gaat het gebouw langzaam de hoogte in.

Gone with the wind

> Naast het Beatrixgebouw staat sinds begin oktober een bijzondere hijskraan. Dit bouwwerk van kunstenaarsduo HeHe is onderdeel van het project Kunst in het Stationsgebied. De hijskraan lijkt onderdeel te zijn van de bouwput, maar wie goed kijkt ziet een giek in de vorm van een bliksem-schicht. Het kunstwerk, dat 's avonds verlicht wordt, heet Gone with the wind en staat voor 'explosie, afbraak en ongetemde energie van verandering'. Meer info staat op publicworksutrecht.nl



De nieuwe gevel van Rijkskantoor De Knoop.



Tijdelijk kunstwerk 'Gone with the Wind'



L Rijkskantoor De Knoop | 47 meter hoog | klaar 2018

Rijkskantoor De Knoop volop in ontwikkeling

Na de sloop gaat de opbouw van Rijkskantoor De Knoop voorspoedig. De afgelopen maanden is hard gewerkt aan de nieuwe gevel. De gevel aan de kant van de Croeselaan is bijna dicht. De eerste contouren van de nieuwe transparante gevel worden goed zichtbaar. De betonstructuur die het oorspronkelijke pand kenmerkte wordt zo veel mogelijk behouden. De kolommen worden momenteel gereinigd om hergebruikt te worden.

Uitbreiding Rijkskantoor de Knoop

Naast het renoveren van de voormalige Knoopkazerne komt er ook een uitbreiding. De werkzaamheden van het heikwerk, fundering en de begane grond vloer van de uitbreiding zijn inmiddels afgerond. Nu wordt gestart met het plaatsen van de prefab wanden en de staal-

constructie, waardoor de uitbreiding ook zichtbaar zal worden.

Tijdelijk Paviljoen

Tussen de Rabobank en Rijkskantoor De Knoop komt een tijdelijk Paviljoen. Dit is het laatste onderdeel dat gerealiseerd gaat worden en is nu volop in ontwikkeling. Het paviljoen wordt een primeur op het gebied van circulair bouwen. Bij iedere keuze die voor het Paviljoen gemaakt wordt, zal rekening gehouden worden met circulariteit, ook voor de exploitatie. Het paviljoen zal over vijftien jaar verplaatst moeten worden naar een nieuwe bestemming om plaats te maken voor de volgende fase in de ontwikkeling van het gebied rond Rijkskantoor De Knoop.

En hij heet...

> De straat tussen de Moreelsebrug en de Croeselaan werd lange tijd 'Rabostraat' genoemd. Nu heeft deze straat een eigen naam: Knooppassage. De passage is vernoemd naar politicus en militair historicus Willem-Jan Knoop, aan wie ook het naastgelegen rijkskantoor De Knoop zijn naam dankt. De weg voor fietsers en voetgangers moet voor het eind van het jaar klaar zijn, tegelijk met de Moreelsebrug waar hij op aansluit.

Trouwen op Utrecht Centraal

> Op 7 december opent de nieuwe stationshal van Utrecht Centraal en alleen op die dag kan je er écht trouwen: in de stationshal ten overstaan van vrienden, familie en iedereen die toevallig langsloopt. Op deze dag is het sowieso feest in het station. Maar voor het zover is worden eerst nog de laatste winkels afgebouwd, de tegelvloer wordt afgemaakt, kabels en leidingen worden opgeruimd. Ook komt er nog een grote trap naar de verdieping in de hal.

J **Kop Jaarbeurs** | 90 meter hoog | wonen, werken, cultuur/entertainment | start vanaf 2018

> De gemeente zoekt een ontwikkelaar voor een duurzaam, groen en gezond gebouw dat moet komen tegenover het Beatrixgebouw, naast het Veemarktplein. Het startsein voor deze zoektocht is officieel gegeven in oktober. In Healthy Urban Quarter, zoals de nieuwe naam luidt, kan je straks wonen en werken en langskomen voor ontspanning, cultuur of entertainment. Het is nu aan marktpartijen om een visie en een ontwerp te maken. In 2017 wordt de winnende partij bekend gemaakt.





Hoe... komt het Jaarbeursplein er precies uit te zien?

Het Jaarbeursplein is nu nog één grote bouwput. Maar hoe komt het gebied eruit te zien als de graafmachines en hijskranen begin 2018 weg zijn?

“Ruim en groen”, vat Wim Voogt van OKRA Landschapsarchitecten het kort samen. “Voorheen hield het plein op bij het Beatrixtheater. Straks loopt het helemaal door tot aan de ingang van de Jaarbeurs. Fietsers zetten hun fiets in de stalling onder de grote trappartij, auto’s buigen af of parkeren in de parkeergarage onder het Jaarbeursplein. Het wordt dus voornamelijk een voetgangersgebied.”

Het nieuwe Jaarbeursplein moet een fijne ontmoetingsplek worden. “Er komen terrassen en zeker vijftig tot zestig grote bomen”, gaat Wim verder. “Centraal op het plein komt een royale waterpartij, een soort vijver, waar je op de rand kunt zitten.”

De grote trappen die leiden naar de stationshal kunnen ook gebruikt worden als tribune om te kijken naar evenementen op het plein. Wim: “Tegenover het Beatrixtheater komt een tweede, lagere tribune. Dit wordt een trap met drie treden, waarvan de onderste zo’n 150 meter breed is. Doordat de bomen aan de zijkant van het plein staan, zijn de beide trappen prima plekken om te kijken naar wat er zich op het plein afspeelt.”

Het hele plein wordt voorzien van natuursteen in verschillende kleuren, van goudgeel tot mat zwart, laat Wim weten. Ook de verlichting van het plein wordt volgens hem bijzonder. “Grote, hoge lampen komen langs de looproute naar de Jaarbeurs, er komt verlichting onder water, en verlichting die er ’s avonds voor zorgt dat de bladeren van de bomen een mooi schaduwspel spelen op het plein.”



Agenda

- Zaterdag 5 november** Rondwandeling Stationsgebied
- Dinsdag 8 november** Algemene infoavond Stationsgebied
- Woensdag 7 december** Opening stationshal Utrecht Centraal

Infocentrum

- Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
- Telefoon** 030 - 286 96 50
- E-mail** stationsgebied@utrecht.nl
- Open** maandag, woensdag, vrijdag 8.00 - 17.00 uur
dinsdag en donderdag 8.00 - 21.00 uur

cu2030.nl

