



- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Healthy Urban Quarter (voorheen Kop Jaarbeurs)

- K** Fietsenstalling De Knoop
- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** De Hoge Dame
- P** Busstation Jaarbeurszijde

# CU update

november 2016



over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied  
**Jaarbeurskant**

Stationshal en **N** Moreelsebrug | 275 meter lang | gemeente Utrecht | klaar 2016

## Feest boven het spoor

**De stationshal en Moreelsebrug zijn bijna klaar. Alle reden voor feestelijke openingen in december, waarbij iedereen uitgenodigd is.**

### Concerten en een bruiloft

De stationshal opent op 7 december officieel met een feest waarop iedereen welkom is. De openingshandeling vindt die dag plaats om 15.30 in de stationshal en de hele dag door zijn er feestelijke activiteiten op het station. Er staat een trein van het Spoorwegmuseum met een expositie over Utrecht Centraal, er is een zeer bijzondere bruiloft, waarbij Trudy en Robert elkaar in de stationshal

het ja-woord geven en 's avonds zijn er optredens van de Utrechtse singer-songwriters Sured en Terence Roelofs-en. De overige activiteiten en laatste informatie over de dag vind je via de website en social media van [cu2030.nl](http://cu2030.nl).

### Kortere route met uitzicht

Ook de Moreelsebrug wordt eind dit jaar in gebruik genomen: op vrijdag 16 december kan heel Utrecht via deze fiets- en voetgangersbrug van Moreelsepark naar Croeselaan, of andersom. Vanaf 11 uur is de brug open voor de hele stad en hoeven fietsers en voetgangers niet meer helemaal om of door het station heen, maar kunnen ze bovenlangs de sporen passeren. Vlak daarvoor openen kinderen van basisschool Puntenburg met Wethouder Everhardt de brug officieel.







**J** Healthy Urban Quarter (voorheen Kop Jaarbeurs) | mix van wonen, werken en entertainment | start bouw vanaf 2018

## Wie heeft het beste idee?

**Voor het nieuwe gebouw dat komt aan de Croeselaan, tegenover het Beatrixgebouw, zoekt de gemeente een ontwikkelpartner; een partij met het beste idee voor een duurzaam, groen en herkenbaar gebouw.**

Tot half januari hebben geïnteresseerde partijen de tijd om hun visie in te sturen. 'We willen nu nog geen schetsen of maquettes zien. Ze moeten eerst het 'waarom' van hun plan komen uitleggen', vertelt projectleider Hedzer Pathuis. 'De opdracht is zo uitdagend, dat geen enkele partij dit alleen kan doen. Om het beste uit de markt te halen, stimuleren we die samenwerking ook.'

Uiteindelijk zal er een consortium van bijvoorbeeld een architect, ontwikkelaar, belegger en bouwer met het project aan de slag gaan.' Voordat de winnende partij aan de slag kan, worden er na half januari drie partijen gekozen die hun visie verder mogen uitwerken. Daarmee gaat de gemeente uitvoerig in gesprek. Uiteindelijk volgt een selectieronde. In de zomer van 2017 wordt bekend wie van deze drie het ontwerp mag uitvoeren.

### Rooftopbar

Hoe het gebouw of de gebouwdelen ingevuld worden, is vrij. 'De enige verplichting in een publieksfunctie op de begane grond. Dat kan bijvoorbeeld iets cultureels zijn of een experience. In de rest van het gebouw mogen woningen en werkruimtes komen. Maar, wie weet waar de partijen mee komen. Een rooftopbar of een zwembad op het dak zou ook absoluut denkbaar zijn.'

## In het kort

**E** Croeselaan | herinrichting tot 30 km-zone | klaar 2018

> Om volgend jaar de warmteleiding te kunnen vervangen, moeten acht bomen in de middenberm van de Croeselaan wijken. De bomen staan tussen het Jaarbeursplein en de kruising met de Van Zijstweg. Een boomdeskundige onder-

zoekt nu of de conditie van de bomen goed genoeg is om ze te verplaatsen. Alleen als dit niet zo is, worden ze gekapt. Zodra de uitslag van het onderzoek binnen is, wordt de kapvergunning aangevraagd. De bomen worden dan in maart 2017 verplaatst of gekapt.

**I** Bioscoop Kinopolis | 14 zalen, 3.300 stoelen en foodcourt | klaar begin 2017

> Op woensdag 14 december opent bioscoop Kinopolis Jaarbeurs al de eerste zes zalen. Dat is eerder dan gepland. De overige acht zalen zullen in januari en februari 2017 volgen. De film 'Rogue One - A Star Wars Story' is de eerste film die in de bioscoop te zien is.

**Beurskwartier en Lombokplein**

> Er wordt hard gewerkt aan de struc-





Het Forum en de trap naar de Knoopstalling gezien vanaf het busstation.



Star Wars op de gevel van bioscoop Kinopolis-Jaarbeurs



Impressie van de ingang Knoopstalling

**K** Knoopstalling | 3.200 fietsparkeerplekken | klaar 2017

## Volgend jaar parkeer je hier

**Eind volgend jaar opent de Knoopstalling, een openbare fietsenstalling die komt tussen het busstation Jaarbeurszijde, Rijkskantoor De Knoop en de Moreelsebrug. Het dak van de stalling is het verhoogde plein (Forum) met een looproute naar de stationshal.**

In de nieuwe fietsenstalling is plek voor circa 3.200 fietsen, verdeeld over drie verdiepingen. In de stalling is behalve voor gewone fietsen ook plek voor bakfietsen. Net als in de Jaarbeurspleinstalling kunnen fietsers inchecken met een OV-chipkaart en is het parkeren van je fiets de eerste 24 uur gratis. Ook komt er een elektronisch systeem dat aangeeft hoeveel

plekken waar nog beschikbaar zijn. De stalling is straks 24 uur per dag open en wordt aangesloten op het P-routesysteem. Hiermee is te zien op elektronische borden op straat en via een app hoeveel vrije parkeerplekken er nog zijn.

### Met de trap naar het Forum

Omdat de fietsenstalling onder het verhoogde plein ligt, kunnen mensen die hun fiets geparkeerd hebben, via een trap naar boven lopen en dan gemakkelijk hun weg vervolgen naar het station. Ga je bovenaan de trap de andere kant op, dan loop je via de Moreelsebrug snel naar de binnenstad. Wanneer de stalling in 2017 opent, is de inrichting nog niet helemaal definitief. De wand aan de kant van Rijkskantoor de Knoop is tijdelijk. De eigenaar van de vastgoedontwikkeling direct naast de stalling, die op dit moment nog onbekend is, zal te zijner tijd bepalen of de wand blijft of vernieuwd wordt.

tuurvisie voor het Beurskwartier en het Lombokplein, de nieuwe buurten rondom de Jaarbeurs. De hoofdlijnen van het plan worden helderder en de gemeenteraad is op de hoogte gesteld van alle wensen en gedachten die tijdens de stadsgesprekken naar voren zijn gekomen. Aan de hand hiervan is de Commissie Stad en Ruimte in debat gegaan over de hoofdlijnen van de

plannen voor dit gebied. In het volgende stadsgesprek, op dinsdag 6 december, bespreekt de gemeente de concept plankaart met de stad. Daarna is definitief het woord aan de politiek. Bezoek het Stadslab op de tweede verdieping van het Stadskantoor voor meer informatie, mail naar [stadslab@utrecht.nl](mailto:stadslab@utrecht.nl) of kijk op [cu2030.nl/stadslab](http://cu2030.nl/stadslab).

### Eindhalte wordt tussenhalt

> De eindhalte van de sneltram op het Jaarbeursplein wordt vanaf 2020 een tussenhalt. Het sneltramtraject dat start in Nieuwegein en IJsselstein wordt dan gekoppeld aan de trambaan die naar de Uithof gaat. De komende jaren worden hiervoor alle haltes aangepast om aan te sluiten bij de nieuwe lagevloer-trams.







# Waarom... heeft de nieuwe stationshal een industriële uitstraling?

**Veel grote stations in Nederland zijn of worden verbouwd. Elk station heeft een verschillend ontwerp en daarmee een andere uitstraling. Wat is het idee achter de industriële look van Utrecht Centraal?**

Pieter van Rooij, architect in het team van Benthem Crouwel Architecten: 'Toen we begonnen aan het ontwerp voor de Utrechtse stationshal, kozen we voor een langgerekte vorm. Zo vormt het gebouw een brug tussen de binnenstad en Jaarbeurs. Tegelijkertijd kunnen de trein, tram en bus vanonder één dak worden bereikt. Dat de hal zo groot is, heeft te maken met de prognose dat in 2030 360.000 reizigers per dag gebruikmaken van dit station. Dat is 80.000 mensen per dag meer dan nu.'

'Onze insteek was om een gebouw te maken dat heel

erg functioneel is en tegelijkertijd prettig om er te verblijven. De hal is zo transparant en open mogelijk, zodat reizigers gemakkelijk hun weg kunnen vinden. De trappen en liften kun je bijvoorbeeld vanuit ieder punt zien, daar is geen bewegwijzering voor nodig. De grijze kleur geeft een rustige achtergrond waardoor de gekleurde bewegwijzering naar de sporen er uitspringt. De winkels, horeca en mensen geven de hal kleur. De keuze voor het stalen dak heeft te maken met de draagkracht van de fundering. Die konden we niet aanpassen, want dan zou het treinverkeer niet door kunnen gaan. Dus moesten we op zoek naar een dak van licht materiaal en kwamen we bij staalplaat uit. We zijn blij met de industriële uitstraling die het heeft opgeleverd. Het hoort bij Utrecht. Het grootste station van Nederland wordt zo een soort op zichzelf staande machine.'

## Agenda

- Zaterdag 3 december** Rondwandeling Stationsgebied
- Dinsdag 6 december** Stadsgesprek Beurskwartier en Lombokplein
- Woensdag 7 december** Opening stationshal Utrecht Centraal
- Maandag 14 december** zes zalen bioscoop Jaarbeurs-Kinepolis open
- Vrijdag 16 december** Moreelsebrug open
- Dinsdag 24 januari 2017** Algemene infoavond Stationsgebied

## Infocentrum

- Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
- Telefoon** 030 - 286 96 50
- E-mail** stationsgebied@utrecht.nl
- Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

[cu2030.nl](http://cu2030.nl)

