



- A** Het Platform en tram-/busstation
- B** Noordgebouw
- C** Bergbezinkbassin
- D** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

- E** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)
- F** Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan
- G** Moreelsebrug

**12 december 2016 - 23 januari 2017**

# CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied  
Centrumzijde**

**In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. Met name avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft wordt vermeld.**

<b>Mail</b>	<a href="mailto:stationsgebied@utrecht.nl">stationsgebied@utrecht.nl</a>
<b>Binnen werktijden</b>	030 - 286 96 50
<b>Buiten werktijden</b>	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied)
	030 - 243 71 28 (Trigion, bij overlast HC)
<b>Meldpunt</b>	<a href="http://www.cu2030.nl/meldpunt">www.cu2030.nl/meldpunt</a>
<b>Online overzicht</b>	<a href="http://www.cu2030.nl/werkzaamheden">www.cu2030.nl/werkzaamheden</a>

## **NIEUW: E-mailservice en webpagina**

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl). Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: [www.cu2030.nl/werkzaamheden](http://www.cu2030.nl/werkzaamheden)





Op 7 december werd Utrecht CS feestelijk geopend.

#### **A Het Platform en tram-/busstation**

De bouw van de tafelconstructie is net gestart. Onder de zogenaamde 'tafel' komt het nieuwe tram- en busstation. Bovenop dit station van waaruit de Uithoflijn gaat rijden, van de Uithoflijn komt het Platform. Het Platform wordt een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Het project wordt in 2018 opgeleverd, inclusief het onderliggende bus-tramstation.

#### **B Noordgebouw**

Pal naast de stationshal en het paviljoen start binnenkort de bouw van het Noordgebouw. Het Noordgebouw wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. Hierdoor is het, net als veel andere projecten in dit gebied, een logistieke uitdaging. Het gebouw heeft een veelzijdig en multifunctioneel ontwerp en krijgt een modern en industrieel karakter. Het gebouw krijgt straks verschillende functies, zoals kantoren, winkels, appartementen en een hotel met horeca. De bouw start in januari 2017 en de verwachte oplevering is in het najaar van 2018.

#### **C Bergbezinkbassin**

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is gestart. Een bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Met de bouw van een bassin wordt de inhoud van een rioleringsstelsel vergroot. De damwanden van de oude spuikoker zijn inmiddels verwijderd. Komende weken worden de nieuwe damwanden voor het bergbezinkbassin geplaatst. Dit geeft naar verwachting minder geluidshinder dan de sloopwerkzaamheden. In het nieuwe jaar wordt gestart met uitgraven van de kuip waarin het bergbezinkbassin komt te liggen.

#### **D Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde**

Fase 1 van de bouw van het Entreegebouw en de Catharijneknoop nadert haar voltooiing. De afbouw is binnen volop aan de gang en de voorbereidingen worden getroffen voor het inhuizen van huurders. Dit start begin 2017. De steigers worden verwijderd en dan wordt gestart met het bestraten van de omgeving. Begin 2017 komt er op de Catharijnesingel een om-en-om regeling voor het autoverkeer voor een periode van 2 tot 3 maanden. De periode is nog niet bekend.





B



A D



### E Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en paviljoen)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stationszijde, waar het paviljoen en een nieuwe entree (het voorzetgebouw) gerealiseerd worden. Binnen de kantoren van het voorzetgebouw zijn de dekvloeren van zandcement verwijderd en is de installateur gestart met de montage van de hoofdinstantie. Binnen het winkelgebied worden tot het einde van het jaar de dekvloeren, ook zandcement, verwijderd. Vanaf januari wordt gestart met sloopwerkzaamheden in het winkelgebied van Gildekwartier.

Om het atrium van het voorzetgebouw te realiseren moeten diverse vloervelden in zijn geheel worden verwijderd. Van de te verwijderen negen vloervelden, is de eerste klaar en wordt de tweede in januari verwijderd. Het constructieve sloopwerk van het voorzetgebouw komt tot de zomer van 2017 nog diverse keren voor. Dit gebeurt in fases; hierdoor zijn nog geen exacte data te noemen.

Vanaf 9 januari wordt gestart met de uitbreiding van de verdiepingen richting het Stationsplein. Om de bouwtijd met enkele maanden te verkorten, wordt langer doorgewerkt: van 's ochtends 7.00 tot 's avonds 23.00 uur. Naar verwachting is het casco rond de bouwvak 2017 klaar.

Voor het paviljoen zijn de werkzaamheden aan de gevel aan de spoorzijde afgerond. De komende weken worden de overige gevels gesloten en het dak worden voorzien van de dakbedekking. Na de jaarwisseling zal de afbouw worden opgestart. De voortgang van het paviljoen is te volgen via: <http://www.boele.nl/project-websites/hoog-catharijne>. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

#### Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en paviljoen)

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
<b>voorzetgebouw</b>			
Maandag 12 – vrijdag 23 december	07.30 - 10.30 uur	Constructief sloopwerk en hakwerk aan vloeren. Van maandag tot en met vrijdag.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
Vanaf maandag 2 januari tot eind mei 2017 (maandag t/m vrijdag)	07.30 - 10.30 uur	Constructief sloopwerk van vloervelden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
Vanaf maandag 2 januari tot half juli	07.00 - 23.00 uur	Ruwbouw casco voorzetgebouw.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.





### F Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan

BAM is bezig met de bouw van een nieuw stuk stalling; fase 2a genoemd. De kelder, de begane grond en de vloer van de eerste verdieping zijn inmiddels gerealiseerd. Komende weken wordt de eerste verdieping afgemaakt, de trompetkolommen verlengd en een start gemaakt met de pleinvloer. In januari start BAM met het opknappen van de Noorderstalling. De stalling bevindt zich onder perron 1 en 2 en is sinds 2011 niet meer in gebruik. De stalling wordt samengevoegd met de Stationspleinstalling.

Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via [info@bam-spo.nl](mailto:info@bam-spo.nl). U kunt BAM ook via dit mailadres bereiken als u vragen of ideeën heeft betreffende de nieuwsbrief.

#### Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Vrijdag 13 januari, maandag 16 t/m vrij- dag 20 en maandag 22 t/m vrijdag 27 januari 2017	07.00 -16.00 uur	Verwijderen dekvloeren in Noorderstalling, onder perron 1 en 2.	Het uithakken van de dekvloer kan geluidsoverlast geven.

### G Moreelsebrug en herinrichten Moreelsepark tot fietsstraat

De Moreelsebrug wordt op vrijdag 16 december feestelijk geopend door wethouder Stationsgebied Victor Everhardt en regiodirecteur Cees de Vries van ProRail. Dit doen ze samen met een aantal leerlingen van basisschool Puntenburg. Om 11.00 uur is de brug open voor iedereen. Passanten krijgen de 16e een leuke attentie dus kom over de brug en geniet van het mooie uitzicht over het sporenhart van Utrecht. Moreelsepark is heringericht als fietsstraat, nog niet in de definitieve maar in een tijdelijke indeling. De fietsers kunnen straks over het rode asfalt naar en van de Moreelsebrug.

Geluidshinder of trilling

Impact op bereikbaarheid



**We wensen u prettige feestdagen  
en een gelukkig nieuwjaar!**



#### Infocentrum

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl)  
**Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

**cu2030.nl**

