



- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Healthy Urban Quarter (voorheen Kop Jaarbeurs)

- K** Fietsstalling De Knoop
- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** De Hoge Dame
- P** Busstation Jaarbeurszijde



# CU update

december 2016



over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied  
**Jaarbeurskant**



**Wat gebeurt er eigenlijk allemaal in het Stationsgebied? Op die vraag hebben we het afgelopen jaar antwoord willen geven met deze nieuwsbrief. In deze laatste editie van het jaar geven we u een overzicht van wat er gebeurde in 2016, maar vooral welke ontwikkelingen er in 2017 te verwachten zijn.**

**A Van Sijpesteijkade | 270 + 120 appartementen | 90 en 45 meter hoog | klaar 2018 en onbekend**

In 2016 werd de erfpachtovereenkomst gesloten voor de woontoren aan de Van Sijpesteijkade. Na de sloop van enkele bestaande panden, kan de bouw komend jaar echt beginnen. Hiervoor wordt ook het fietspad aan de kade nog een keer verlegd.

**B Forum | Verhoogde looproute en pleinen van de Van Sijpesteijkade tot de Rabobank**

De ontwikkeling van het Forum hangt samen met de ontwikkeling van de omliggende gebouwen. Het zuidelijk gedeelte van de looproute, tussen Moreelsebrug en station, zal in het najaar van 2017 in gebruik worden genomen, tegelijk met de onderliggende Knoopstalling.

**C Jaarbeurspleingebouwen | 10 en 22 etages kantoor | 45 en 90 meter hoog | klaar onbekend**

Voor de ontwikkeling van de Jaarbeurspleingebouwen bestaat grote interesse in de markt, maar er zijn nog geen concrete kandidaten. Op de plek waar de gebouwen komen, is nu het tijdelijke busstation. Dit blijft nog zeker heel 2017 in gebruik.





→ **Begin 2016**



Pief, paf, poef: binnen een jaar een bioscoop, een brug

**D** **Jaarbeursplein | plein met ondergrondse parkeergarage | klaar 2018**

Begin 2016 startte de bouw van de parkeergarage met het aanbrengen van de wanden. Inmiddels is het zand uit de kuip en zijn duikers dag en nacht bezig met de voorbereidingen voor het storten van onderwaterbeton. Als begin 2017 het onderwaterbeton is gestort en de kuip is leeggepompt, kan de afbouw beginnen. Komende herfst zal de bovenkant van de kuip dicht zijn, waarna de inrichting van het plein kan beginnen.

**E** **Croeselaan | herinrichting tot 30 km-zone | klaar 2018**

Afgelopen jaar zijn plannen gemaakt om het eerste deel van de Croeselaan zo duurzaam mogelijk te maken en goed aan te laten sluiten op de Van Zijstweg. In 2017 worden deze ideeën samen met een aannemer omgezet in concrete maatregelen. Voordat die uitgevoerd kunnen worden, zal Eneco van april tot oktober 2017 werken aan de vervanging van een warmteleiding, waarvoor in maart ook zes bomen

moeten worden verplaatst of gekapt. Bewoners worden uitgenodigd voor een informatieavond hierover.

**F** **World Trade Center | 14 etages kantoor | CBRE Global Investors | klaar 2018**

Afgelopen juni is de bouw van het WTC Utrecht begonnen. De vloerplaat van de eerste verdieping is net voor het einde van 2016 klaar. Daarna wordt het gebouw verder opgebouwd, tot het in oktober het hoogste punt van 70 meter heeft bereikt. Om daar te komen, wordt in januari een tweede bouwkraan geplaatst van 86 meter hoog. In november is het WTC wind- en waterdicht.

**G** **Amrath Hotel + woningen | 200-250 hotelkamers | 300-350 woningen | klaar 2020**

Dit jaar ging het college akkoord met de overeenkomst met Amrath Hotels om een hotel en woningen te bouwen aan het Jaarbeursplein. In februari 2017 wordt het definitieve ontwerp verwacht. De rest van het jaar worden voorbereidingen getroffen voor de bouw, die in het voorjaar van 2018 start.

**H** **Complexontwikkeling Jaarbeurs | o.a. aanleg Centrumboulevard | Jaarbeurs**

In 2016 presenteerde Jaarbeurs hun Masterplan voor verduurzaming van gebouwen en exploitatie en het ontwikkelen van een levendig gebied. Inmiddels is de aanleg van de Centumboulevard begonnen en begin 2017 gaat het hieraan gelegen foodcourt Speys open, geëxploiteerd door Jaarbeurs. Halverwege 2017 verschijnt er een Masterplan 2.0 met daarin nieuwe plannen voor het gebied.

**I** **Bioscoop Kinopolis | 14 zalen, 3.200 stoelen en foodcourt | klaar begin 2017**

In januari 2016 werd de eerste paal van bioscoop Kinopolis Jaarbeurs geslagen en amper een jaar later is de eerste film er te zien. Op 14 december gingen de eerste zes zalen van de grootste bioscoop van Utrecht open. De overige acht volgen in februari 2017.

De letters in de gele blokjes vindt u terug in het overzichtsplaatje op de voorpagina.







→ **Eind 2016**

en een stationshal die helemaal af is.

**J Healthy Urban Quarter | mix van wonen, werken, cultuur en entertainment | start bouw vanaf 2019**

Op dit moment is de zoektocht naar partijen die de beste ideeën hebben voor de invulling en het ontwerp van dit gebouw in volle gang. Er is grote belangstelling van partijen uit binnen- en buitenland. Eind januari wordt bekend welke drie partijen hun visie verder mogen uitwerken. Daaruit wordt komende zomer een winnaar gekozen. De bouw van dit gebouw zou vanaf 2019 kunnen starten.

**K Knoopstalling | 3.100 fietsparkeerplekken | klaar 2017**

In oktober 2016 is de bouw van de Knoopstalling gestart. In het voorjaar van 2017 worden de platen van het Forum geplaatst, die tegelijkertijd het dak van de Knoopstalling vormen. Vanaf 1 januari 2018 kun je je fiets parkeren in het drie verdiepingen tellende gebouw.

**L Rijkskantoor De Knoop | werkplekken, gastwerkplekken en vergadercentrum voor rijksambtenaren | klaar 2018**

Dit jaar werd de oude knoorkazerne van binnenuit gestript. Met het

cascogebouw als vertrekpunt, wordt nu gewerkt aan de opbouw van het nieuwe Rijkskantoor De Knoop. Begin 2017 start de afbouw van het binnenwerk. In maart zullen de gevels wind- en waterdicht zijn en zal het hoogste punt worden bereikt. Naar verwachting is het gebouw gebruiksklaar in het eerste kwartaal van 2018.

**M De Generaal | 22 etages kantoor | NS | klaar onbekend**

Het gebouw De Generaal bestaat uit twee kantoorstorens met op de begane grond een open en gastvrij ontvangstgebied. Voor deze twee kantoorstorens wordt momenteel een partner gezocht voor verdere ontwikkeling.

**N Moreelsebrug | 275 meter lang | gemeente Utrecht | klaar 2016**

De bouw van de Moreelsebrug begon dit jaar aan de Croeselaan. Toen na 2 juli het busstation aan de centrumkant verhuisde, kon ook aan die kant van het spoor de bouw van de brug beginnen. Eind september zijn de meeste brugdelen ingehesen en

sinds 16 december is de Moreelsebrug open. Hiermee hebben fietsers en voetgangers een extra route over het spoor tussen de binnenstad en het westelijk deel van Utrecht, met uitzicht op de Dom.

**O De Hoge Dame | 22 etages kantoor | NS | klaar onbekend**

De Hoge Dame wordt een 22 verdiepingen tellend kantoorgebouw langs het spoor. Met 90 meter hoogte wordt dit gebouw even hoog als het naastgelegen Stadskantoor. Op dit moment wordt gezocht naar een partner voor verdere ontwikkeling.

**P Busstation Jaarbeurszijde | uitbreiding aantal haltes | klaar half 2016**

Begin juli zijn alle bushaltes aan de stadskant verhuisd naar twee busstations aan de Jaarbeurskant van het spoor. Hiervoor is het busstation onder de stationshal vergroot en is een extra, tijdelijk busstation aangelegd op het Jaarbeursplein.







# Fijne feestdagen en CU in 2017!

## Agenda

**Dinsdag 24 januari 2017** Algemene infoavond Stationsgebied  
Tijdens de kerstvakantie is het Infocentrum Stationsgebied gewoon geopend, behalve op tweede kerstdag (maandag 26 december).

## Infocentrum

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** stationsgebied@utrecht.nl  
**Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

[cu2030.nl](http://cu2030.nl)

