



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan
- C** Het Platform en tram/busstation
- D** Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren

- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde
- F** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)
- G** Voormalige pand V&D
- H** Bergbezinkbassin

27 februari – 27 maart 2017

CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumzijde**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. Met name avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft wordt vermeld.

| | |
|--|--|
| mail | stationsgebied@utrecht.nl |
| maandag-vrijdag 8-17 uur | 030 - 286 96 50 |
| maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend | 030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC) |
| meldpunt | www.cu2030.nl/meldpunt |
| online overzicht | www.cu2030.nl/werkzaamheden |

E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden



A Noordgebouw

Pal naast de stationshal en het Paviljoen start binnenkort de bouw van het Noordgebouw. Het Noordgebouw wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. Hierdoor is het, net als veel andere projecten in dit gebied, een logistieke uitdaging. Het gebouw heeft een veelzijdig en multifunctioneel ontwerp en krijgt een modern en industrieel karakter. Het gebouw krijgt straks verschillende functies, zoals kantoren, winkels, appartementen en een hotel met horeca. De komende weken is de aannemer bezig met de fundering en de vloer van de begane grond. Begin maart staan er twee torenkranen op de reeds gemaakte onderconstructies en in de tweede helft van maart worden de eerste kolommen en wanden van de begane vloer geplaatst. De verwachte oplevering is in het najaar van 2018.

Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

B Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan

BAM is de komende tijd bezig met de eerste laag van de pleinopbouw die bestaat uit schuimbeton. Dit is lichter dan normaal beton zodat de belasting op het dak van de stalling wordt geminimaliseerd. Ook worden er trekputten gerealiseerd; dat zijn vierkante betonnen putten met een deksel. Deze zorgen ervoor dat in de beheerfase de mogelijkheid is om kabels te inspecteren en nieuwe kabels te kunnen trekken. Daarnaast vordert de afbouw van de grote fietsenstalling gestaag en wordt begonnen met de inrichting van de Noorderstalling.

Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl. U kunt BAM ook via dit mailadres bereiken als u vragen of ideeën heeft betreffende de nieuwsbrief.

C Het Platform en tram-/busstation

De bouw van de tafelconstructie is net gestart. Op dit moment wordt de paalfundering voor de tafelconstructie aangebracht. Met een booropstelling worden gaten geboord van 22 meter diep en die worden volgestort met beton. Zo ontstaan er betonnen palen. Eind maart zijn er 170 palen gerealiseerd die dienen als fundering voor de tafelconstructie. Onder de zogenaamde 'tafel' komt het nieuwe tram- en busstation. Bovenop dit station van waaruit de Uithoflijn gaat rijden, komt het Platform. Het Platform wordt een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Het project wordt in 2018 opgeleverd, inclusief het onderliggende bus-tramstation.

D Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren

Een belangrijk onderdeel bij de herontwikkeling van het Stationsgebied is het terugbrengen van de Catharijnesingel. Een onderdeel hiervan is de verbinding tussen de Catharijnesingel, Stadskamer (glazen pand tussen Poortgebouw en Entreegebouw) en de Hollandse Toren (straat tussen TivoliVredenburg en Entreegebouw). Deze brug, die meer een 'balkon' is, verbindt de beide oevers van de singel en ontsluit de Stadskamer boven de singel. De komende tijd wordt gewerkt aan de fundering van de brug. Om overlast te beperken worden de funderingspalen in de grond geboord in plaats van geheid. Tevens wordt gewerkt aan de bekisting en wapening voor het dek van de brug. De aannemer werkt tussen 07.00-16.00 uur.

In de Hollandse Toren (straat tussen TivoliVredenburg en Entreegebouw) werkt de aannemer aan het aanbrengen van het straatwerk. Het afrillen van de verharding kan wat geluidshinder opleveren. Eind maart zijn deze werkzaamheden afgerond.

E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

Fase 1 van de bouw van het Entreegebouw en de Catharijneknoop is bijna klaar. De woningen boven het Entreegebouw zijn opgeleverd. De huurders van de winkels zijn aan het afbouwen. Tot eind april is er op de Catharijnesingel een om-en-om regeling voor het autoverkeer. Dit is nodig om het plafond en de gevels van het bruggebouw af te maken. Om de periode van overlast te beperken worden lange dagen gemaakt. Geluidsoverlastgevendende werkzaamheden zoals het boren van gaten, vinden zoveel mogelijk overdag plaats.

Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde



| Datum | Werktijden | Werkzaamheden | Te verwachten overlast |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Begin februari tot begin mei 2017 | 07.00-23.00 uur van maandag t/m vrijdag | Montage plafond en bekleding vide Bruggebouw (boven Catharijnesingel). | Om-en-om regeling met verkeerslichten op de Catharijnesingel, boor- en montage-werkzaamheden. Parkeergarages blijven bereikbaar. |
| Maandag 20 maart | 19.00-07.00 uur | In de avond en nacht van 20 op 21 maart wordt de om-en-omregeling omgebouwd naar fase 2. Er worden barrières verplaatst en hekken gezet. | Kan enig geluid veroorzaken. |



Fietsverwijderacties

Tussen 6 en 27 maart kunnen er geen fietsen geparkeerd worden aan het Moreelsepark. En vanaf maandag 20 maart worden alle fietsen onder de overkapping bij het Stationsplein weggehaald. Lees meer over de reden van deze fietsverwijderacties op cu2030.nl/fietsweg.

F Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stationszijde, waar het paviljoen en een nieuwe entree (het voorzetgebouw) gerealiseerd worden. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Om het atrium in het voorzetgebouw te realiseren moeten 9 vloervelden worden verwijderd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door een zogenaamde slooprobot om de overlast zo veel mogelijk te beperken. Tot de zomer van 2017 komen de sloopwerkzaamheden nog diverse keren voor.

Ook is de aannemer gestart met de montage van het nieuwe stalen dak boven het Gildenkwartier. Door het nieuwe dak te plaatsen voordat het oude dak is gesloopt, wordt de geluidsoverlast voor de omgeving beperkt.

Daarnaast is men begonnen met de uitbreiding van de verdiepingen richting het Stationsplein. Op het tweede niveau worden de bollenplaatvloeren gemonteerd. In de komende weken starten deze werkzaamheden ook op de hogere niveaus (3,4 en 5). Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 's ochtends 7.00 tot 's avonds 23.00 uur. Hiermee verkorten we de bouwtijd met enkele maanden. Naar verwachting is het casco rond de bouwvak 2017 gereed.

Bij het Paviljoen is de afbouw in volle gang. Zo wordt de staalconstructie voorzien van een brandwerende coating en is de installateur bezig met de installatie van het kanaalwerk. In week 8 wordt de giek van de kraan worden ingekort om ruimte te maken voor de torenkraan van het naastgelegen Noordgebouw.

Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)

| Datum | Werktijden | Werkzaamheden | Te verwachten overlast |
|---|-----------------|--|---|
| Voorzetgebouw Begin januari tot eind mei 2017 (maandag t/m vrijdag) | 07.30-10.30 uur | Constructief sloopwerk van vloervelden. | Geluidshinder en trillingsoverlast. |
| Begin januari tot half juli 2017 | 07.00-23.00 uur | Ruwbouw casco Voorzetgebouw. | Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond. |
| Dak Gildenkwartier nivo 2 Eind januari tot eind maart 2017 | 07.00-23.00 uur | Sloop en nieuwbouw van het verhoogde dak. Nieuwe dak wordt eerst gebouwd, dan wordt oude dak gesloopt. Dit beperkt het geluid. | Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond. |





G Voormalige pand V&D

Het voormalige V&D gebouw aan de Rijnkade wordt inpandig gesloopt door Beelen Sloopwerken in opdracht van IEF Berlage B.V. Het gebouw wordt helemaal gestript, het asbest wordt gesaneerd en de roltrappen en liften worden verwijderd. Alle sloopwerkzaamheden vinden inpandig plaats. Er worden geen gevels of constructieve sloopwerken uitgevoerd. Het pand grenst aan het bouwterrein van de BAM en het winkelcentrum Hoog Catharijne. Tot eind maart vindt er asbestsanering plaats; hiervoor zijn er transporten met afvalcontainers. Hier is geen overlast van te verwachten. Tot begin april is men ook bezig met het hakken van de dekvloeren in de voormalige winkel, dit kan geluidsoverlast veroorzaken. Beelen Sloopwerken werkt op werkdagen van 07.00-19.00 uur.

H Bergbezinkbassin

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is in uitvoering. Een bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel omdat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. De damwanden en het beton van de oude spuikoker zijn verwijderd en nieuwe damwanden voor het bergbezinkbassin zijn geplaatst. Begin januari is de aannemer gestart met uitgraven van de kuip waarin het bergbezinkbassin komt te liggen. Begin maart wordt er gestart met de eerste betonwerkzaamheden.

Bergbezinkbassin

| Datum | Werktijden | Werkzaamheden | Te verwachten overlast |
|---------------------------------|-----------------|------------------------------|---|
| Woensdag 8 maart | 07.00-23.00 uur | Storten van onderwaterbeton. | Extra verkeersintensiteit, wordt gereguleerd door verkeersregelaars en speciale bouwroute via stationsplein |
| Maandag 13 t/m vrijdag 17 maart | 07.00-19.00 uur | Leegpompen bouwkuip. | Geringe geluidshinder van vuilwaterpomp. |

 Geluidshinder of trilling

 Impact op bereikbaarheid



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

