



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan
- C** Het Platform en tram/busstation
- D** Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren

- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde
- F** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)
- G** Voormalige pand V&D
- H** Bergbezinkbassin

**27 maart – 24 april 2017**

# CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied  
Centrumzijde**

**In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. Met name avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft wordt vermeld.**

<b>mail</b>	stationsgebied@utrecht.nl
<b>maandag-vrijdag 8-17 uur</b>	030 - 286 96 50
<b>maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend</b>	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
<b>meldpunt</b>	www.cu2030.nl/meldpunt
<b>online overzicht</b>	www.cu2030.nl/werkzaamheden

## E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl). Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: [www.cu2030.nl/werkzaamheden](http://www.cu2030.nl/werkzaamheden)



## A Noordgebouw

Op 7 maart verrichtten burgemeester Jan van Zanen en Job Dura, voorzitter Raad van Bestuur Dura Vermeer Groep, de feestelijke handeling voor de start bouw van het Noordgebouw. Dit gebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. Het wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. Het Noordgebouw wordt een plek waar ontmoeten, wonen, shoppen, verblijven en netwerken samenkomen. Het 4-sterren hotel (Inntel), dat Utrecht City gaat heten, krijgt 162 luxe kamers en een restaurant. Op de 11e verdieping komen (vergader)zalen en een wellnessruimte met sauna's en een zwembad. De aannemer is de komende weken bezig met de fundering en de vloer van de begane grond. Inmiddels staan er twee torenkranen en in de tweede helft van maart worden de eerste kolommen en wanden van de begane vloer geplaatst. De verwachte oplevering is in het najaar van 2018. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

## B Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan

De burendag op zaterdag 11 maart was een succes. Tijdens de rondleidingen door stalling Stationsplein, waar in totaal 180 mensen op af kwamen, hoorden we veel positieve geluiden over de afwerking van de stalling. In de tussentijd gaat de bedrijvigheid op het plein door. Er zijn al grote delen schuimbeton aangebracht en de komende weken start de BAM met het aanbrengen van het menggranulaat. In de Noorderstalling is de dekvloer gestort en is gestart met aanbrengen van de installaties zoals verlichting, ventilatie, afvoerleidingen, camerainstallatie en brandmeldinstallatie.

Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via [info@bam-spo.nl](mailto:info@bam-spo.nl). U kunt BAM ook via dit mailadres bereiken als u vragen of ideeën heeft betreffende de nieuwsbrief.

## C Het Platform en tram-/busstation

Tot begin april wordt de paalfundering voor de tafelconstructie aangebracht. Met een booropstelling worden gaten geboord van 22 meter diep en die worden volgestort met beton. Zo ontstaan er betonnen palen. Vanaf medio maart gaat de aannemer ontgraven om de fundatie te maken. Achter de Moreelsebrug is een waterzuiveringsinstallatie geplaatst. Door te bemalen kan het hoge grondwaterniveau omlaag gebracht worden. Als er een schone, droge put is gegraven, worden de boorpalen ingekort en wordt gestart met de betonnen poeren en fundatiebalken. Onder de zogenaamde 'tafel' komt het nieuwe tram- en busstation. Bovenop dit station van waaruit de Uithoflijn gaat rijden, komt het Platform. Het Platform wordt een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Het project wordt in 2018 opgeleverd, inclusief het onderliggende bus-tramstation.

## D Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren

Een belangrijk onderdeel bij de herontwikkeling van het Stationsgebied is het terugbrengen van de Catharijnesingel. Een onderdeel hiervan is de verbinding tussen de Catharijnesingel, Stadskamer (glazen pand tussen Poortgebouw en Entreegebouw) en de Hollandse Toren (straat tussen TivoliVredenburg en Entreegebouw). Deze brug, die meer een 'balkon' is, verbindt de beide oevers van de singel en ontsluit de Stadskamer boven de singel. De komende tijd wordt gewerkt aan de fundering en aan het dek van de brug. De aannemer werkt tussen 07.00- 16.00 uur. Bij de Hollandse Toren (straat tussen TivoliVredenburg en Entreegebouw) werkt de aannemer tot begin april aan het straatwerk.

## E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

Fase 1 van de bouw van het Entreegebouw en de Catharijneknoop nadert haar voltooiing. De afbouw is binnen volop aan de gang en de voorbereidingen worden getroffen voor het inhuizen van huurders. Hiervoor vinden in pandig werkzaamheden plaats tot 23.00 uur 's avonds, op zaterdagen en mogelijk op zondag 26 maart en 2 april. Tot begin mei is er op de Catharijnesingel een om-en-om regeling voor het autoverkeer. Dit is nodig om het plafond en de gevels van het bruggebouw af te maken. Om de periode van overlast te beperken worden lange dagen gemaakt. Geluidsoverlastgevendende werkzaamheden zoals het boren van gaten, vinden zoveel mogelijk overdag plaats. Begin april wordt gestart met de sloop van de spuikoker onder de traverse van Hoog Catharijne bij de Rijnkade.

### Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Begin februari tot begin mei 2017	07.00-23.00 uur van maandag t/m vrijdag	Montage plafond en bekleding vide Bruggebouw (boven Catharijnesingel).	Om-en-om regeling met verkeerslichten op de Catharijnesingel, boor- en montagewerkzaamheden. Parkeergarages blijven bereikbaar.







### F Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stationszijde, waar het paviljoen en een nieuwe entree (het voorzetgebouw) gerealiseerd worden. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: [boele.nl/project-websites/hoog-catharijne](http://boele.nl/project-websites/hoog-catharijne). Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Om het nieuwe atrium in het voorzetgebouw te realiseren moeten 9 vloervelden worden verwijderd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door een zogenaamde slooprobot om de overlast zo veel mogelijk te beperken. De sloop van het zesde vloerveld staat gepland voor maart/april. Ook is de aannemer bezig met de uitbreiding van de verdiepingen richting het stationsplein. De ruwbouw van de vloeren voor verdieping drie t/m vijf vindt plaats in de weken 14 t/m 16. Het dak boven de voormalige McDonalds wordt t/m eind april gesloopt en verhoogd. Hiervoor is een grote tentconstructie op het bestaande dak geplaatst. Eind april wordt gestart met de montage van de gevel van het voorzetgebouw. Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 07.00 - 23.00 uur. Hiermee wordt de bouwtijd met enkele maanden verkort. Naar verwachting is het casco van het voorzetgebouw rond de bouwvak 2017 gereed.

Bij het Paviljoen is de afbouw in volle gang. Zo worden de binnenwanden gerealiseerd die de toekomstige winkelunits scheiden en wordt een trap geplaatst die de toegang naar het dakterras gaat vormen.

#### Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (paviljoen en voorzetgebouw)

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
<b>Voorzetgebouw</b>			
Tot eind mei 2017 (maandag t/m vrijdag)	07.30-10.30 uur	Constructief sloopwerk van vloervelden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
Tot half juli 2017	07.00-23.00 uur	Ruwbouw casco voorzetgebouw.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.
<b>Dak McDonalds</b>			
Tot eind april 2017	07.00 -23.00 uur	Sloop en verhogen bestaande dak voormalige McDonalds.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.







G H

### G Voormalige pand V&D

Het voormalige V&D gebouw aan de Rijnkade wordt inpandig gesloopt door Beelen Sloopwerken in opdracht van Bouwfonds IM. Het gebouw wordt helemaal gestript, het asbest wordt gesaneerd en de roltrappen en liften worden verwijderd. Alle sloopwerkzaamheden vinden inpandig plaats. Er worden geen gevels of constructieve sloopwerken uitgevoerd. Het pand grenst aan het bouwterrein van de BAM en het winkelcentrum Hoog Catharijne. De asbestsanerings- en overlastgevende werkzaamheden (zoals hakken) worden eind april (onder voorbehoud) afgerond. Dan worden de roltrappen gedemonteerd en het overige bouw- en sloopafval afgevoerd. De werktijden van Beelen zijn op werkdagen tussen 07:00 en 19:00 uur.

### H Bergbezinkbassin

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is in uitvoering. Een bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel zodat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. Onlangs is het onderwaterbeton succesvol gestort. Als dit voldoende is uitgehard, wordt in de week van 20 maart het water in de bouwkuip afgepompt en starten de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden van het bergbezinkbassin.

#### Bergbezinkbassin

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Donderdag 6 en 13 april	07.00-23.00 uur	Storten betonvloer. De aannemer gaat dan vlinderen; dat is het vlak afwerken van een net gestorte betonvloer. Een egale betonvloer is belangrijk voor het wegspoelen van het bezinksel dat achterblijft als het vuile water straks weggepompt wordt. Voor wie het interessant vindt, kijk hier een YouTube filmpje over vlinderen: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=nYuCV8Pxm2Y">https://www.youtube.com/watch?v=nYuCV8Pxm2Y</a> .	Geluidsoverlast van het vlinderen dat gebeurt door een soort van omgekeerde grote ventilator. De bladen schuren het beton vlak.

 Geluidshinder of trilling

#### Infocentrum

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl)  
**Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

**cu2030.nl**

