



- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Healthy Urban Quarter
- K** Knoopstalling

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** De Hoge Dame
- P** Busstation Jaarbeurszijde

CU update

maart 2017

→ over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied
Jaarbeurskant

A Van Sijpesteijkade | 270 + 120 appartementen | 90 en 45 meter hoog | klaar 2018 en onbekend

Bouwen rond een monument

De sloop van de panden aan de Van Sijpesteijkade is bijna klaar, met uitzondering van het rijksmonument op nummer 25. Hoe sloop en bouw je als er één pand blijft staan?

Ontwikkelaar en bouwer van de nieuwe woontoren Wessels Zeist heeft een deel van de oude panden aan de Van Sijpesteijkade gesloopt. Voordat ze daaraan begonnen, is met injecties in de grond de fundering van nummer 25 stabiel gemaakt. Dat zorgt ervoor dat het pand zelfstandig kan blijven staan. De volgende stap in het bouwproces is het ontgraven en saneren van de bouwkuip. Daarna kan een start worden gemaakt met

de fundering voor de nieuwe woontoren met huurappartementen, die naast en boven het rijksmonument komt. Om het risico op verzakking van het monument te voorkomen, worden de palen geboord. Ook staat de nieuwe fundering los van de oude.

Als de fundering klaar is en de bouw eind april begint, wordt er eerst rondom het monument gebouwd. Er wordt begonnen met de drie woonlagen achter en naast het monument. Daarna komt er een staalconstructie over het monument en wordt de rest van de toren daarboven gebouwd. In de nieuwe situatie staat het monument in de entreehal van de woontoren. Het monument behoudt zijn eigen entree en alle muren blijven intact. Waarschijnlijk komt er binnen wel een doorgang van het oude pand naar de nieuwe toren. Wat er in het monument komt, is nog niet bekend.





De 'ballenbak' van het WTC.



Het hout uit dit drooghuisje komt terug in het interieur van de parkeergarage Jaarbeursplein.



De woontoren met het monument aan de Van Sijpesteijnkade.

E Croeselaan | herinrichting tot 30 km-zone | klaar 2018

Vorbereidend werk voor een nieuwe, duurzame straat

De komende maanden wordt er in de middenberm van het eerste deel van de Croeselaan, tussen het Jaarbeursplein en de Van Zijstweg, hard gewerkt aan de voorbereidingen voor een nieuwe straat.

In maart starten de werkzaamheden in de Croeselaan. De gemeente gaat dan een aantal bomen kappen en een aantal klaar maken om later te verplaatsen. Ook wordt er een rioolput verplaatst. Vervolgens kan Eneco aan de slag met het vervangen van een leiding. 'Het gaat om een warmtetransportleiding', vertelt Gerrit Trouwborst, projectleider bij Eneco. 'We vervangen die leiding niet alleen, we verplaatsen hem ook, naar een

andere plek in het nieuwe ontwerp van de Croeselaan.' De werkzaamheden van Eneco starten in maart en vinden plaats in de middenberm van de Croeselaan, ter hoogte van het Beatrixgebouw tot en met de Rabobank. De oude leiding ligt in de middenberm, aan de kant van de Knoopkazerne. Hij wordt verplaatst naar de andere kant van de middenberm, onder de toekomstige rijbaan.

'Dat betekent dat voetgangers en fietsers zonder beperkingen door kunnen lopen of fietsen. Alleen de autoweg wordt in beide richtingen versmald van twee rijstroken naar één, om ruimte te maken voor het bouwterrein', legt de projectleider uit. Eneco is rond de zomer klaar met de werkzaamheden. Na de zomer kan de gemeente starten met de aanleg van een vernieuwde, duurzame straat met veel groen.

In het kort

D Jaarbeursplein | plein met ondergrondse parkeergarage | klaar 2018
> Het onderwaterbeton van de parkeergarage is gestort. De volgende stap is het leegpompen en schoonmaken van de kuip. Daarna wordt de vloer van de kuip geëgaliseerd, met een laag van drie miljoen kilo zand. Vervolgens kan de vloer op niveau -3 aangelegd worden.

F World Trade Center | 14 etages kantoor | CBRE Global Investors | klaar 2018
> De bouw van het WTC is in volle gang. De kern van het gebouw staat nu tot de achtste verdieping. De verdiepingvloer is gevorderd tot en met verdieping drie. Iedere acht werkbare dagen (zonder storm, vorst of veel regen) komt er een verdiepingkern en verdiepingvloer bij. Het hoogste punt zal zo in juli bereikt worden. Vanaf half april begint ook de afbouw van de gevels.

G Amrâth Hotel + woningen | 200-250 hotelkamers | 300-350 woningen | klaar 2020
Het bestemmingsplan voor dit gebouw ligt nu ter inzage tot 13 april en is in te zien via www.utrecht.nl/bestemmingsplannen. De gemeente organiseert een inloopavond om uw vragen hierover te beantwoorden. U kunt binnenlopen op dinsdag 28 maart tussen 18.30 en 20.30 uur in het Infocentrum Stationsgebied, begane grond van het Stadskantoor.



Het Knoopplein met de tijdelijke brug als looproute richting het station.



Bouwplaats van de Knoopstalling waar je eind dit jaar je fiets parkeert.

L **Rijkskantoor De Knoop** | werkplekken, gastwerkplekken en vergadercentrum voor rijksambtenaren | klaar 2018

Knoopplein op 4,5 meter hoogte

De bouw van het Knoopplein is begonnen. Het plein komt tussen Rijkskantoor De Knoop en het busstation en wordt een groene en beschutte plek op vierenhalve meter hoogte.

Oorspronkelijk stond het realiseren van het Knoopplein pas over vijftien jaar op de agenda, om tot die tijd nog als bouwterrein te dienen voor de omliggende gebouwen. Maar het zou een gemiste kans zijn om niet al bij het opleveren van het eerste gebouw te genieten van het plein, zegt Rogier Joosten, die namens R Creators het ontwerp-team aanstuurde. Een verbeterde bouwlogistiek voor de volgende fases maakt het nu mogelijk dat het Knoopplein tegelijkertijd klaar is met het Rijkskantoor, begin 2018. 'Dat is heel fijn, want het plein is namelijk een

verlengstuk van Rijkskantoor De Knoop', Legt Joosten uit. Het plein is vanaf de Croeselaan te bereiken via trappen. Vanaf het Knoopplein kun je via een tijdelijke brug doorlopen naar het Forum voor een directe verbinding met het station. Het gaat een hele fijne plek worden, ziet Joosten voor zich. 'Je zit er uit de wind, tussen het groen, met uitzicht op de Dom. Om grote bomen te kunnen plaatsen en hoogteverschillen mogelijk te maken, is de parkeergarage onder het plein één verdieping lager geworden. Juist die verschillende hoogtes geven een geborgen gevoel van een lobby. Een vlak plein zou een heel ander gevoel geven.'

Het plein is overdag zo lang mogelijk voor iedereen toegankelijk, maar kan in de avond worden afgesloten. Joosten: 'Dat heeft als voordeel dat het ontwerp meer beschutte plekken kan hebben. De afwerking kent dezelfde hoogwaardige kwaliteit als de rest van het Forum, maar heeft veel meer groen, ook in de hoogte.'

I **Bioscoop Kinopolis** | 14 zalen, 3.200 stoelen en foodcourt | open
> Op 7 maart vierde Bioscoop Kinopolis zijn opening met een speciale première. Afgelopen december opende de bioscoop al zijn deuren, maar vanaf maart zijn alle veertien zalen in gebruik. Met 3.200 stoelen is Kinopolis de grootste bioscoop van Utrecht.

J **Healthy Urban Quarter** | mix van wonen, werken, cultuur en entertain-

ment | start bouw vanaf 2019
> De gemeente heeft vier partijen geselecteerd die hun visie en plan voor het Healthy Urban Quarter verder mogen uitwerken. Deze partijen zijn gekozen uit 20 inschrijvingen voor de nieuwbouw waarin wonen, werken, cultuur en/of leisure samenkomen. Rond de zomer presenteren de vier partijen hun plannen en selecteert de gemeente de winnende partij, die haar plan en ontwerp mag gaan realiseren.

Drooghuisje Croeselaan
> Het drooghuisje in de middenberm van de Croeselaan wordt weggehaald vanwege de werkzaamheden die daar gaan starten. De planken die erin lagen, zijn bijna droog. Het hout komt van de bomen op het Jaarbeursplein die zijn gekapt voor de bouw van de ondergrondse parkeergarage. Stichting Tafelboom zorgt nu voor tijdelijke opslag, totdat het hout een toepassing krijgt in het gebied. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat je het hout terugziet in het interieur van de parkeergarage.





Beeld: Het Utrechts Archief

CU toen

Komt dat zien, komt dat zien: er zit geen geluid bij deze foto van een geluidswagen op de Croeselaan, maar gelukkig staat de aankondiging ook op de zijkant van de auto, zodat we ook nu nog weten wat er aan de hand was. Het is hartje zomer begin jaren 70 en er is maar liefst twee uur uitgetrokken voor het opstijgen van een luchtballon. Dat zal dan een hele grote geweest zijn. Komt dat zien.



Agenda

- Dinsdag 28 maart** Algemene infoavond Stationsgebied
- Zaterdag 1 april** Algemene rondwandeling Stationsgebied
- Zaterdag 20 mei** Dag van de Bouw
- Dinsdag 23 mei** Algemene infoavond Stationsgebied

Infocentrum

- Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
- Telefoon** 030 - 286 96 50
- E-mail** stationsgebied@utrecht.nl
- Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

