



- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Healthy Urban Quarter
- K** Knoopstalling

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** Central Park
- P** Busstation Jaarbeurszijde

CU zomerupdate

→ over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied
Jaarbeurskant

juli 2017

J Healthy Urban Quarter | wonen, werken, ontspannen en vermaak | 90 en 70 meter hoog | klaar 2022

Wonderwoods: groene en gezonde woontorens

Het plan Wonderwoods is gekozen als ontwikkeling voor het Healthy Urban Quarter aan de Croeselaan.

Het plan wordt ontwikkeld door ontwikkelconsortium G&S Vastgoed en KondorWessels Projecten. De gemeente wilde een plan waarin 'gezond stedelijk leven' centraal staat. Wonderwoods doet dat door de natuur de stad in te halen. Onder meer op de balkons en aan de gevels van de twee woontorens zijn maar liefst 360 bomen, 9.640 struiken en heesters en 10.000 planten voorzien. Al het groen tezamen omvat de omvang van een bos zo groot als zes voetbalvelden. Ook komen er 1.500 vierkante meter zonnepanelen.

In de twee torens van 90 en 70 meter hoog komen

ongeveer 300 koop- en huurwoningen. Daarnaast is er ruimte voor kantoren, gezonde horeca, fitness en yoga, kleinschalige winkels en inpanidige stallingen voor fietsen en (deel-)auto's. Ook komt er een Playlab: een beleving op het snijvlak van technologie, beeldende kunst en populaire cultuur voor jong en oud.

In de zoektocht naar een marktpartij voor dit gebouw hebben bewoners en een ondernemer meegedacht. Menno Ploeger van G&S Vastgoed: "De inbreng vanuit de stad was voor ons heel waardevol en we zijn zeker van plan hiermee door te gaan bij het uitwerken van het ontwerp. Wij geloven in een samenwerking met alle betrokken partijen om uiteindelijk met elkaar tot het gewenste resultaat te komen." Naar verwachting start de bouw van Wonderwoods in het voorjaar van 2019 en is het gebouw in 2022 klaar voor gebruik.





Artist impression van Wonderwoods



Met de golfkar naar de bouwplaats

Een golfkar met bouwvakkers

Een bijzonder gezicht. Er rijden golfkarren met bouwvakkers rond in het Stationsgebied. En dat is niet alleen leuk om te zien, maar ook minder belastend voor het milieu en de omgeving.

De werknemers van aannemer D. van der Steen parkeren sinds half juni hun auto bij het depot aan de Catharijnesingel, stappen vervolgens over in een van de vier elektrische golfkarren en rijden zo naar een van de bouwprojecten waar de aannemer aan meewerkt. Dat scheelt veel overlast, legt projectcoördinator Johan Al uit. 'Op het bouwterrein is niet altijd genoeg parkeerplaats voor de werkbussen. Dus werden ze wel

eens geparkeerd in voetgangersgebieden en dat gaf natuurlijk overlast. Met de golfkarren is dat probleem voorbij, bovendien is er op deze manier minder belasting voor het milieu, want ze zijn elektrisch.'

Omdat er in de golfkarren geen plek is voor groot gereedschap, heeft de aannemer afsluitbare containers op de werkterreinen geplaatst. Klein gereedschap kan nog wel mee, in het bakje achterop. In de vier karren is meestal plaats genoeg om alle werknemers mee te vervoeren. 'We werken met maximaal 20 mensen in het stationsgebied, meestal past het wel. En als we met meer dan 16 zijn, bijvoorbeeld als de asfaltploeg aan de slag gaat, dan rijden we gewoon een paar keer heen en weer.'

In het kort

A Woontoren Van Sijpesteijnkade |

270 | 90 meter hoog | klaar 2018 >

De bouw van de hoge woontoren aan de Van Sijpesteijnkade is in maart van start gegaan. In de eerste week van juli komt er een hijskraan die in eerste instantie 50 meter hoog wordt, en uiteindelijk naar 102 meter wordt opgebouwd. De bouw van de appartementen zal uitgevoerd worden door middelen van "tunnellen": Een bouwmethode waarmee de wanden en verdiepingsvloeren met betonbekisting in één stort worden gerealiseerd. Vanaf

eind augustus wordt er gebouwd met een tempo van één verdieping per week en zie je de woontoren groeien.

B Forum | Verhoogde looproute en pleinen van de Van Sijpesteijnkade tot de Rabobank >

Op dit moment wordt er gewerkt aan het Forum, vanaf eind juli wordt er natuursteen op de vloer aangebracht. Vanaf begin volgend jaar kun je vanaf de Moreelsebrug via het Forum Zuid naar het station lopen, en weer terug.

D Jaarbeursplein | plein met ondergrondse parkeergarage | klaar 2018 >

Momenteel wordt er hard gewerkt aan

alledrie de ondergrondse verdiepingen van de parkeergarage. De bouwkuip is zo'n 10 meter diep en iedere laag is zo groot als een voetbalveld. Straks kunnen hier 800 auto's parkeren.

E Croeselaan | herinrichting tot 30 km-zone | klaar 2018 >

De herinrichting van het deel van de Croeselaan tussen het Jaarbeursplein en de van Zijstweg start begin volgend jaar. Op dit moment is de gemeente bezig met de selectie van een aannemer, die de werkzaamheden voor de herinrichting gaat uitvoeren. Na de zomer wordt de keus gemaakt voor de aannemer met de meest duurzame aanbieding.



Het Forum (Zuid) in aanbouw



Koffie!



Artist impression van het Central Park

De Knip verplaatst - Vanaf maandag 17 juli wordt de afsluiting voor autoverkeer op de Croeselaan, tussen de van Zijstweg en het Westplein, verplaatst. Er is hier dan geen doorgaande verbinding meer voor autoverkeer. De doorgaande route voor voetgangers en fietsers blijft.

F World Trade Center | 14 etages kantoor | CBRE Global Investors | klaar 2018 > Het World Trade Center aan het Jaarbeursplein heeft haar hoogste punt van 70 meter bereikt. In juni 2016 is de bouw begonnen. Op de website www.wtcutrecht.nl wordt iedere dag een foto gemaakt van de voortgang, en zie je het WTC groeien.

G Amrâth: hotel en woningen | 200 - 250 hotelkamers en 300-350 woningen | klaar 2021 > Op de plek waar nu een parkeerplaats is, aan de Croeselaan en tegenover het Jaarbeursplein, komt straks een gebouw met een hotel en daarboven woningen. Om dit mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Dit plan maakt het o.a. mogelijk om op deze locatie te bouwen aan een gebouw van 90 meter hoogte met 200-205 hotelkamers en 300-350 woningen. Dit bestemmingsplan heeft van 10 maart t/m 13 april ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op donderdag 6 juli 2017 heeft de raad een positief besluit over het bestemmingsplan genomen. Als het proces verder volgens planning verloopt, zal de bouw voorjaar 2018 starten en kunnen het hotel en de woningen in 2021 opgeleverd worden.

K Knoopstalling | Fietsenstalling voor 3.200 fietsen | klaar begin 2018

> De fundering van de Knoopstalling is klaar. Na de bouwvak wordt er gewerkt aan de staalconstructie en de betonvloeren. In december worden de eerste fietsenrekken geplaatst en begin volgend jaar kun je hier je fiets stallen, dan is de Knoopstalling af.

L Rijkskantoor De Knoop | werkplekken, gastwerkplekken en vergadercentrum voor rijksambtenaren | klaar 2018

> Met de gevels lijkt Rijkskantoor de Knoop al een heel eind 'af', het gebouw is nu zelfs wind- en waterdicht. Wat van de buitenkant niet te zien is, is dat er binnen in De Knoop binnenwanden, plafonds en vloeren worden geplaatst. Het diepste punt van de bouwplaats, de tweelaagse fietsenkelder, gaat nu de hoogte in en de dekvloer van het Knoopplein is ook voor een deel gelegd.

O Central Park | 22 etages kantoor | NS | klaar medio 2020

> Central Park wordt na het Stadskantoor, het WTC en de woontoren aan de Van Sijpesteijnkade de vierde hoge toren bij Utrecht Centraal. Central Park (eerder nog onder de naam "de Hoge Dame") wordt een 22 verdiepingen tellend kantoorgebouw naast het Stadskantoor aan het spoor. Naar verwachting wordt begin volgend jaar gestart met de bouw. Central Park dankt haar naam aan het ontwerp: Het gebouw krijgt op 45 meter hoogte een unieke groene ontmoetingsruimte, die het gebouw in tweeën deelt en haar

een eigen silhouet geeft in het Stationsgebied.

Uithoflijn

De werkzaamheden voor de Uithoflijn zijn ook in het Stationsgebied gestart. Om ervoor te zorgen dat straks de trams van de remise in Nieuwegein naar de Uithoflijn kunnen rijden, wordt er spoor aangelegd bij het Jaarbeursplein. Het nieuwe stuk ligt tussen de huidige tramhalte Jaarbeursplein en het bus- en tramviaduct over de Van Sijpesteijnkade. Er zijn al hoogspanningskabels zichtbaar op de HOV baan en van maandag 17 juli tot en met vrijdag 11 augustus, wordt het spoor aangelegd. Voor de werkzaamheden is de doorgang naar het station aan de stationskant van de tramhalte Jaarbeursplein afgesloten. Fietsers en voetgangers rijden en lopen tijdelijk via de oversteek aan de Croeselaankant van de tramhalte.

Beurskwartier en Lombokplein

Het college van B&W heeft de omgevingsvisie Beurskwartier / Lombokplein naar aanleiding van de inspraak op enkele punten aangepast en ter vaststelling naar de Raad gestuurd. De plannen omvatten de bouw van circa 3500 woningen, afgewisseld met werkplekken, horeca, cultuur en buurtwinkels, 2 parken voor het Beurskwartier en een plein aan het water voor het Lombokplein. De raad vergadert na de zomer over de omgevingsvisie en zal dan een besluit nemen of de plannen die daar in staan uitgevoerd mogen worden.





Duurzaam horecapaviljoen opent in voorjaar 2018

Naast Rijkskantoor De Knoop opent in het voorjaar van 2018 paviljoen the Green House. De bouw van deze horeca-, werk-, en vergaderaccommodatie start in september. Daarbij worden materialen uit de oude Knoopkazerne hergebruikt, zoals de gevelplaten. Daarnaast worden bij de bouw voorgefabriceerde elementen gebruikt, waardoor de bouw van het paviljoen maar drie maanden duurt.

The Green House komt op een plek te staan waar op de lange termijn een ander gebouw gepland is. Maar om te voorkomen dat die plek een bouwplaats blijft, zal het paviljoen daar de komende 15 jaar staan. Bijzonder is dat the Green House na die tijd kan verhuizen. Het gebouw is namelijk volledig demontabel en kan dus elkaar gehaald worden en ergens anders weer opgebouwd.

Het Paviljoen is genomineerd voor de Duurzaamheidsprijs 2017, een initiatief van de provincie Utrecht voor projecten of initiatieven in de provincie Utrecht die bijdragen aan een circulaire economie. De prijs wordt uitgereikt op 10 oktober 2017 tijdens de Dag van de Duurzaamheid. Andere finalisten van deze prijs zijn I-did-slow-fashion, Instock en Lease a jeans – MUD Jeans.



Agenda

- Zaterdag 8 juli** Rondwandeling Stationsgebied
- Begin augustus** Opening grootste fietsenstalling ter wereld
- Zaterdag 5 augustus** Rondwandeling Stationsgebied
- Zaterdag 2 september** Rondwandeling Stationsgebied
- Dinsdag 5 september** Algemene infoavond Stationsgebied

Infocentrum

- Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
- Telefoon** 030 - 286 96 50
- E-mail** stationsgebied@utrecht.nl
- Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

