



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein en fietsenstalling fase 2
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- E** Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren
- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

- G** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en radboud-zuid/godebald)
- H** Rijnkade 5
- I** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- J** Stadsverwarming en kabelwerk
- K** Fietspad Catharijnesingel Zuid

11 september - 8 oktober 2017

CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumzijde**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark en het Entreegebouw, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. Het wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. Het Noordgebouw wordt een plek waar ontmoeten, wonen, shoppen, verblijven en netwerken samenkomen. De bouw van het hotel is inmiddels gevorderd tot de 5e verdieping. De constructie van de kantoren en retail is van staal; het werken hieraan brengt wat meer geluidsoverlast met zich mee dan een betonconstructie. Om de planning van najaar 2018 te halen, wordt er tot 18.00 uur en op de zaterdag gewerkt. Bij Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met eind februari-begin maart	Varieert, ligt aan weer. Normaal tussen 07.00 - 23.00 uur, in de winter kan het in de nacht zijn.	Vlinderen betonvloeren van de kantoorverdiepingen van het Noordgebouw. Dit zal ongeveer 15 keer gebeuren. Exacte data zijn lastig vooruit te geven omdat werkzaamheden afhankelijk van het weer zijn. Donderdag 21 september staat nu voorlopig gepland.	Geluidsoverlast.

B Stationsplein en fietsenstalling fase 2

De werkzaamheden voor de tweede fase van de fietsenstalling zijn in volle gang. De damwand en palen zijn aangebracht; nu wordt de gelinjectie aangebracht voor het dichtmaken van de bodem van de bouwkuip. De looproute door de bouwwerkzaamheden van de tweede fase stalling en het station van de Uithoflijn is verwijderd vanwege de veiligheid. Daarom zijn de oostelijke trappen en lift vanuit de stationshal afgesloten tot de exploitatie van de Uithoflijn. Voetgangers kunnen via de stationstraverse via een stalen trap en kleine lift richting Moreelsepark lopen. De stationspassage is tijdelijk deels afgesloten in verband met de bouw van het bollendak van het stationsplein.

De aannemer is begonnen met de ondersteuning van de dakelementen boven Utrecht Centraal. Hiervoor moeten sparings worden gemaakt door het dak van het station. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl.

Op het Smakkelaarsveld worden fietsen en fietsrekken verwijderd in verband met de aanleg van de bus- (tram)baan. Ook de fietsloods van NS gaat weg. Fietsers kunnen terecht in de Stationspleinstalling en in openluchtstalling De Buurt (bij de Sijpesteijntunnel).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Stationsplein			
Tot en met oktober	Vóór 06.00 uur op werkdagen (ma-vr)	In deze periode worden de dakelementen aangevoerd voor het bollendak van het stationsplein. Dit zijn speciale transporten die vóór 06.00 uur op de bouwplaats arriveren. Om de dag is er een transport.	Geluid vrachtwagen in de vroege ochtend.

C Het Platform en de tafelconstructie

BAM bouwt op de plek van het oude busstation aan de tafelconstructie. Momenteel wordt de staalconstructie geplaatst met ertussen de 1e verdiepingsvloer. Medio november 2017 verwacht BAM de tafelconstructie te kunnen



opleveren. Dan kan worden gestart met de tramsporen en perrons voor het tram-/busstation (zie punt D). Bovenop de tafel komt het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Het project wordt in 2018 opgeleverd, inclusief het tram-/busstation.

D Uithoflijn en tram-/busstation

De Uithoflijn is medio mei gestart met de bouw van een nieuw tram- en busstation. De komende periode wordt het deel langs perron 2b gemaakt. Hier zat tot voor kort de expeditie van NS maar die is terugverhuisd naar de oude plek onder het station. Rond de Moreelsebrug worden voorbereidingen voor de trambaan getroffen. Eerst wordt de ondergrond klaargemaakt (riolering, kabels en leidingen). Dan volgt de betonstort en spoorbouw, las en -slijpwerkzaamheden en asfalterings- en bestratingswerkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00-19.00 uur en incidenteel op zaterdag. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030- 2864382.

E Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren

Een belangrijk aspect bij de herontwikkeling van het Stationsgebied is het terugbrengen van de Catharijnesingel. Een onderdeel hiervan is de verbinding tussen de Catharijnesingel, Stadskamer (glazen pand tussen Poortgebouw en Entreegebouw) en de Hollandse Toren (straat tussen Tivoli/Vredenburg en Entreegebouw). Deze brug, die meer een 'balkon' is, verbindt de beide oevers van de singel en ontsluit de Stadskamer boven de singel. Eind september is de brug klaar en is er een oversteek naar de fietsenstalling Laag Catharijne. In de nieuwbouw wordt gewerkt aan de afronding van de Stadskamer en het inhuizen van de horeca.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot oktober 2017	07.00 - 22.00 uur	Afronding Stadskamer en inhuizen horeca.	Nadruk geluidsoverlast tussen 07.00 - 10.00 en in avond tot 22.00 uur.
Tot en met oktober	07.00 - 16.00 uur	Verbreden Catharijnesingel tussen Poortgebouw en Vredenburgknoop t.b.v. van werkruimte Hoog Catharijne. Komen eenmalige nachtwerkzaamheden ivm aanpassen belijning/verkeerslichten. Datum nog niet bekend.	Machineluid.

F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

De sloop van de oude Radboudtraverse is afgerond. De aannemer bouwt nu verder aan de fundering en opbouw van het Bruggebouw. Hiervoor is er een om-en-om regeling op de Catharijnesingel. Bij het Poortgebouw worden de vloeren dichtgelegd en er wordt gewerkt aan de fundering van het Rijkade paviljoen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met voorjaar 2018	07.00 - 19.00 uur	Werkzaamheden aan fundering en opbouw Bruggebouw.	Om-en-om regeling Catharijnesingel.



G Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en radboud-zuid/godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stationszijde, waar een nieuwe entree (het voorzetgebouw) gerealiseerd wordt. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne.

Het slopen van de vloeren in het **voorzetgebouw** is afgerond, de ruwbouw is klaar. Dak- en gevelwerkzaamheden lopen door tot eind september. Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 07.00 - 23.00 uur. Incidenteel werkt Boele & van Eesteren met de kraan van DuraVermeer om glasplaten te hijsen. Zo ook vrijdag 8 (07.00-23.00) en zaterdag 9 (07.00-16.00 uur) september. In het gebouw wordt gewerkt aan de afwerking voor de retailverdiepingen.

Radboud-zuid/godebald: Begin september is gestart met de renovatie van dit bouwdeel. Daarom komt er een torenkraan op het dak ter plaatse van de oude bioscoop. Na het kaalstrippen van de binnenkant van het gebouw, starten de sloopwerkzaamheden (vloeren e.d).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Voorzetgebouw			
Tot eind december 2017 (ma - vr)	07.30 - 10.30 uur	Constructief sloopwerk van vloerenvelden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
radboud-zuid/godebald			
Woe 13 en do 14 september	07.00 - 19.00 uur	Opbouw torenkraan.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.
Tot mei 2018	07.30 - 10.30 uur	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.

H Rijnkade 5

Binnenkort starten de werkzaamheden bij Rijnkade 5, het voormalige V&D gebouw. De gevel wordt gesaneerd en er komt een dakopbouw. De werkzaamheden duren van half oktober 2017 tot juli 2018. Begin oktober wordt een torenkraan opgebouwd.

I Bergbezinkbassin

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is in uitvoering. Een bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel omdat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. Bij het bergbezinkbassin aan de Rijnkade wordt het riool aangebracht in september-oktober. In de week van 2 oktober wordt bij het Willemsplantsoen gestart met de omleiding van de huidige riolering.

J Stadsverwarming en kabelwerk

Aannemer Van den Heuvel is tot medio oktober bezig met werkzaamheden aan de stadsverwarming bij Stationsplein en de Spoor- en Westerstraat. Tussen 4 september en 1 oktober wordt bij Achter Clarenburg en de hoek van het Vredenburgplein gewerkt aan kabels. Op 18 september wordt eenmalig vroeg, om 05.00 uur, gestart. Op het Vredenburgplein wordt vanaf medio september stadsverwarming aangelegd. Duur: 6 weken.

K Fietspad Catharijnesingel Zuid

Aannemer Van der Steen is tot begin oktober bezig met het aanleggen van het fietspad in twee richtingen op de Catharijnesingel tussen de Bartholomeibrug en de Marga Klompébrug. Er worden verkeersregelaars ingezet.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Begin oktober	19.00 - 07.00 uur	Ombouw markeringen en aanpassen verkeerslichten naar nieuwe situatie. Exacte data nog niet bekend.	Geluid machines. Verkeerslichten uit.

 Geluidshinder of trilling



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

