



- A** Noordgebouw
- B** Noordertunnel
- C** Gildenkwartier
- D** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2 en Radbouw-zuid/Godebald)
- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

- G** Uithoflijn en het tram- en busstation
- H** Het Platform
- I** Rijnkade 5
- J** Herstel laatste deel singel
- K** Leidseveertunnel (niet op kaart)

17 september - 14 oktober 2018

CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumkant**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

In het Noordgebouw komen een hotel (Inntel), kantoren (Creative Valley), winkels (o.a. een Albert Heijn) en 14 appartementen. De afbouw van de hotelkamers is klaar en de afbouw van de algemene ruimten is gestart. Inntel is begonnen met de inrichting van het hotel en opent begin 2019. Van de kantoren moeten de puin in de gevels nog afgewerkt te worden. De afbouw van de kantoren intern is in volle gang. De afbouw van de 14 appartementen is opgestart. Op pleinniveau is de Albert Heijn opgeleverd; deze winkel opent in november. Oplevering Noordgebouw: najaar 2018. Er wordt op zaterdag tot 18.00 uur gewerkt. Bevoorrading kan plaatsvinden tot ca 19:00 uur.

B Noordertunnel

De Noordertunnel wordt deels gesloopt; het stuk tussen de voormalige ingang Smakkelaarsveld en de NS-poortjes. Eind dit jaar opent de nieuwe ingang in het Noordgebouw. De werkzaamheden vinden plaats in 2 fases:

- 1) Sloop tunnel onder het bouwterrein van het Noordgebouw -> aanleg kabels en leidingen -> definitieve inrichting fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de fietsstalling;
- 2) Sloop tunnel onder huidige fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de stalling -> kabels en leidingen op diepte leggen -> bouwrijp maken plint (onderste deel gebouw) Hoog Catharijne.

Medio 2019 zijn deze werkzaamheden afgerond.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
24 september - 14 oktober	ma t/m za 07.00 - 19.00 uur	In stukken zagen wanden tunnel, uittakelen betonelementen en afvoeren. Er worden geluids- en trillingsmeters opgehangen om te kunnen monitoren en aan te passen als er overschrijdingen zijn. Om de slooptijd met een week te verkorten, wordt tot 19 uur en op zaterdag doorgewerkt.	Geluidshinder.



C Gildenkwartier

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Er wordt gestart aan de kant van de Catharijnesingel, dan naar het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing gewoon open. Medio september vinden voorbereidende sloop/saneringswerkzaamheden aan de gevel plaats. De aannemer start 1 oktober met de bouwplaatsinrichting aan de kant van de Catharijnesingel en een stukje de hoek om aan het Smakkelaarsveld. Dit zal vooral het plaatsen van hekwerk zijn, het aanbrengen van verharding achter de hekken bedoeld voor de bouw en het plaatsen van portacabins.

D Stationsplein en fietsstalling 2e fase

De aannemer werkt aan de laatste wanden van de begane grond van de stalling, de eerste vloervelden van de eerste verdieping en de constructie van het entreegebied; dat is de tweede inrit aan de zuidkant met hellingbaan, entreetrap en lift. Als alles volgens planning verloopt, wordt rond de jaarwisseling de laatste torenkraan gedemonteerd, is het betonnen skelet van de stalling klaar en wordt gestart met de afbouw. De komende weken staan in het teken van BETON. Op meerdere wekdagen rijden betonmixers af en aan voor de stort van een wand of vloerveld. Meer info in de nieuwsbrief van BAM SPO, aanmelden via info@bam-spo.nl

E Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2 en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele &



van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

Op 1 oktober staat de start bouw Voorzetgebouw fase 2 gepland. In Hoog Catharijne wordt het publiek via een nieuwe loopstroom omgeleid zodat er veilig gesloopt kan worden. De sloop duurt tot eind maart 2019. Om de nieuwbouw te realiseren, wordt eind 2018 een torenkraan op het dak van het huidige pand gemonteerd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
1 oktober 2018 tot maart 2019	ma t/m vr 07.30 - 10.30 uur	Sloop dekvloeren en ander sloopwerk.	Geluidshinder.



Radboud-zuid/Godebald

Dit deel van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van Voorzetgebouw tot Bruggebouw. De afbouw van de retailunits is bezig. De torenkraan blijft tot eind 2018 staan voor bevoorrading van omliggende projecten.

F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

In Fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd. In dit deel komt onder meer de Zuidpassage, de zuidelijke looproute van het station naar de binnenstad.

Poortgebouw

De realisatie van de twee hotels in het Poortgebouw vordert gestaag. Er wordt gewerkt aan de kamers van het Hampton by Hilton hotel en de indeling van het ontvangst-, facilitair- en publieksgebied. Half september wordt gestart met de kamers van het Crowne Plaza hotel en in oktober start de realisatie van de entreepartijen van beide hotels. Opening Hampton by Hilton hotel: eind 2018. Opening Crowne Plaza hotel: medio 2019.

De bevoorrading gebeurt met de tijdelijke bouwlift op het bouwterrein langs de Catharijnesingel. Incidenteel wordt voor grotere componenten een mobiele torenkraan in de Westerstraat opgesteld en ingezet. Inzet hiervan wordt tot het minimum beperkt. De werkzaamheden op het bovendak en de voormalige dakterrassen op de 9e verdieping van het Poortgebouw zijn nagenoeg afgerond.

G Uithoflijn en tram- en busstation

Eind september worden naar verwachting de bestratings- en inrichtingswerkzaamheden van het busperron onder de stationshal afgerond. In diezelfde periode vinden ook asfalterings- en spoorwerkzaamheden op het tramstation plaats. Daarnaast wordt er gewerkt aan de afbouw van het oostelijk tramspoor: doorlopend tot tweede helft oktober worden de bovenleidinguithouders gemonteerd en de rijdraad opgehangen. In oktober vindt afbouw van de trap naar Utrecht CS plaats én de opbouw van de glazenwasinstallatie. Over het gehele tracé, gerekend vanaf Jaarbeursplein tot Adama van Scheltemabaan, vinden gedurende de gehele periode nog kleine restwerkzaamheden plaats.

De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

H Het Platform

Projectontwikkelaar Platform B.V. bouwt aan Het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. De onderste twee lagen zijn klaar, er wordt nu gebouwd aan de appartementen. Voor deze staalconstructie gebruikt de aannemer twee torenkranen en voor het afstorten van de kelknaden een mobiele betonpomp. In de loop van september wordt ook een start gemaakt met het aanbrengen van de gevelsluitingen. De werkzaamheden



worden uitgevoerd op werkdagen en zaterdag tussen 07.00 – 19.00 uur. De overlast blijft beperkt tot het geluid van de trilnaald tijdens het storten en de momenten dat de moeren van de staalconstructie aangedraaid worden. Om in de winter 's ochtends vroeg en 's avonds laat ook veilig te kunnen werken, legt de aannemer bouwverlichting aan aan de masten van de twee torenkranen en het voorterrein.

I Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. De gevel aan de noordkant van het gebouw, wordt gesloten. Ook wordt asbest gesaneerd op het niveau van de passage en worden de laatste betonwanden gesloopt. Bij Achter Clarenburg en de Zuidpassage worden gevels aangebracht. Bij de Rijnkade wordt de gevel op straatniveau gemonteerd en de eerste week van oktober wordt de torenkraan gedemonteerd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
T/m eind september	ma t/m vr 7.00 - 19.00 uur	Sloopwerk wanden in het gebouw.	Geluidshinder.



J Herstel laatste deel singel

We gaan nu echt starten: in 2020 is de Utrechtse binnenstad weer helemaal omsingeld. Meer informatie over het hele proces rond het herstel van de singel vindt u op cu2030.nl/singel.

Voordat de nieuwe singel kan worden uitgegraven moeten nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Ten behoeve van deze nieuwe tracés wordt een gestuurde boring onder de toekomstige singel gerealiseerd. Omdat voor de uitvoering van deze werkzaamheden een deel van het openbare gebied afgesloten wordt, worden ze gefaseerd uitgevoerd. In het voortraject zijn al mantelbuizen aangelegd om de bestaande autowegen over te steken. De nieuwe kabels en leidingen worden in de huidige voet- en fietspaden in de nabijheid van de Catharijnesingel aangelegd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Vanaf half september tot 2020	Ma - vr 07.00 - 19.00 uur	Vorbereidende werkzaamheden, sloop spuikoker bij Karel V en vanaf 8 oktober slopen verkeersbak. Vanaf 1 oktober worden de fietsen in de tijdelijke stalling bij het Willemsplantsoen verwijderd.	Geluidsoverlast.



K Leidseveertunnel

Prorail werkt tot eind september aan de middenwand van de Leidseveertunnel.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot eind september	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Betonreparaties, aanbrengen bewapening, reinigen etc.	Geluidsoverlast.



LET OP: Singelloop zondag 7 oktober 2018



 Geluidshinder of trilling

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

