



- A** Noordgebouw
- B** Noordertunnel
- C** Gildenkwartier
- D** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant
- G** Uithoflijn en het tram- en busstation
- H** Het Platform
- I** Rijnkade 5
- J** Herstel laatste deel singel

4 februari - 3 maart

CU update

➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

Het Noordgebouw is eind 2018 opgeleverd. Inntel hotels is open, de officiële opening is op 4 april. Creative Valley bouwt af / richt in in het eerste kwartaal van 2019. De eerste huurders huizen maart 2019 in. De appartementen worden ook in het eerste kwartaal afgebouwd en ingericht.

B Noordertunnel

De Noordertunnel wordt deels gesloopt; het stuk tussen de voormalige ingang aan het Smakkelaarsveld en de NS-poortjes. In maart komt een nieuwe ingang in het Noordgebouw. De werkzaamheden vinden plaats in twee fases:

- 1) Sloop tunnel onder het bouwterrein van het Noordgebouw -> aanleg kabels en leidingen -> definitieve inrichting fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de fietsenstalling;
- 2) Sloop tunnel onder huidige fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de stalling -> kabels en leidingen op diepte leggen-> bouwrijp maken plint (onderste deel gebouw) Hoog Catharijne.

Medio 2019 zijn deze werkzaamheden afgerond.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Februari	ma t/m vr 07.00 - 19.00 uur	Aanleg riool in sleuf. Er is een voetpad langs Noordgebouw met tijdelijke trap van en naar Stationsplein. Fietspad naar Stationspleinstalling is tot de zomer iets verlegd. Op bouwterrein worden stadsverwarming en kabels en leidingen aangelegd. Ook wordt Noordertunnel deel 2 gesloopt.	Geluidshinder.

C Gildenkwartier

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Er is inmiddels gestart aan de kant van de Catharijnesingel, dan volgt de plint aan het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. Hierdoor is Hoog Catharijne Gildenkwartier nu alleen via de ingang aan de kant van het Stationsplein op straatniveau te bereiken. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing open.

Momenteel wordt achter de bouwmuur in de passage voor de MediaMarkt volop gesloopt om de voorbereidingen te treffen van het verhogen van het dak in de passage. Aan de Catharijnesingel wordt asbest gesaneerd en de oude gevel gesloopt. Eind februari begint daar de opbouw van de nieuwe gevel.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Februari	07.00 - 15.45 uur	Fundatiewerkzaamheden, asbestsanering, sloop bestaande constructie en montage staalconstructie nieuwe gevel Catharijnesingel en eind februari montage ruwbouw nieuwe gevel.	Geluidshinder.
Do 21 en vr 22 februari	07.00 - 15.45 uur	Storten en vlieders betonvloer aan de Catharijnesingel.	Geluidshinder.

D Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

De aannemer legt de laatste hand aan de boombakken en het entreehuisje op het Stationsplein fase 2. Dit zijn de laatste betonwerkzaamheden. Hierna start de pleinafwerking met afschotlaag, installaties, granulaat en de natuur-/bakstenen. Aan de entreezijde zuid start de afbouw van de technische ruimtes. De stort van de hellingbaan is uitgesteld in verband met het weer. In de stalling lopen de afbouwwerkzaamheden door. Meer info in de nieuwsbrief van BAM SPO, aanmelden via info@bam-spo.nl.



G E

Aannemer Van den Heuvel legt in deze periode nog nutsvoorzieningen aan op het terrein bij de toekomstige ingang van de Stationspleinstalling (zuidkant). Om deze werkzaamheden mogelijk te maken wordt tijdelijk het bouwterrein bij de Spoorstraat iets uitgebreid.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Di 12 tm vr 16 februari	01.15 - 05.30 uur	Opbouwen hangsteiger voor werkzaamheden aan glasbalustrade Stationsplein.	Geluidshinder.
Medio - eind februari	ma t/m vr 01.15 - 05.30 uur	Tijdens enkele nachten wordt beschermende voorziening voor bovenleiding trambaan gemonteerd.	Geluidshinder.



E Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/projectwebsites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

Momenteel worden de tussenvloeren gesloopt om zo weer een hoge passage richting Moreelsepark te creëren. De nieuwbouw richting de fietsenstalling Stationsplein is begonnen. Het beton- en staalwerk worden opgetrokken. De torenkraan op het dak van de Radboud Zuid blijft staan voor bevoorrading van diverse omliggende projecten. De torenkraan voor de bouw van de nieuwbouw wordt begin maart gemonteerd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met maart 2019	ma t/m vr 07.00 - 10.00 uur	Sloop dekvloeren en ander sloopwerk.	Geluidshinder.



F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd.

Poortgebouw

De bevoorrading voor de realisatie van beide hotels in het Poortgebouw vindt vanaf nu plaats via de expeditie toegang op de hoek van de Catherijnesingel en de Westerstraat. Hier wordt binnenkort ook een afvalcontainer opgesteld die regelmatig wordt geleegd of gewisseld. De realisatie van met name het Hampton by Hilton hotel vordert gestaag. Volgens planning opent dit hotel met kamers op de 4e, 5e en 6e verdieping in het voorjaar van 2019. Voor het Crowne Plaza hotel met kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping wordt dat naar verwachting medio 2019. Aannemer Van den Heuvel werkt in deze periode nog aan de wateraansluiting van het Poortgebouw.

G Uithoflijn en tram- en busstation

De komende weken worden in het Stationsgebied de laatste werkzaamheden voor de Uithoflijn uitgevoerd. De afgelopen maanden zijn 's nachts de technische systemen, de trams en de trambaan getest. In februari start de proeffase en gaan we overdag rijden. Trambestuurders leren tijdens opleidingsritten de trambaan kennen. We testen ook of alle betrokken organisaties goed kunnen omgaan met verschillende situaties, zoals bijvoorbeeld een boomtak op de trambaan. Daarna testen we de dienstregeling. In februari beginnen we met rijden tussen de Adama van Scheltemabaan en P+R Utrecht Science Park, vanaf maart rijden we ook in het stationsgebied vanaf halte Utrecht Centraal Centrumzijde. Tijdens de proeffase mogen er nog geen reizigers mee. De actuele planning wordt bijgehouden op www.uithoflijn.nl.



U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

H Het Platform

Het Platform Bouw b.v. realiseert Het Platform. Direct naast Utrecht CS en boven op het tramstation kun je straks wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Men is volop bezig met de hoofdconstructie. De laagbouw is op hoogte en de hoogbouw vordert: de sprong in het bouwvolume op de 7e verdieping (van 12) is nu zichtbaar. Naar verwachting wordt het hoogste punt in maart bereikt. Ook de gevelsluiting van de laagbouw en de commerciële ruimten is gestart. Binnenkort zijn naast kozijnen en beglazing ook de eerste gevelcassettes te zien. Oplevering: oktober 2019. Informatie over de huurwoningen is te vinden op www.hetplatformutrecht.nl. Aannemer Van den Heuvel legt in de komende periode nog elektra kabels en leidingen aan en een stukje waterleiding op het bouwterrein van Het Platform.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maandag 28 januari t/m eind februari	ma t/m vr 01.15 - 05.30 uur	Aanbrengen gevelbeplating, balkons en metalen frames boven de trambaan. Deze werkzaamheden worden in de nacht uitgevoerd omdat er boven of dichtbij de busbaan wordt gewerkt en in de nacht rijden de bussen niet.	Geluidshinder.



I Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw is aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders: Jumbo, Hudson's Bay en Primark. Deze gaan nu hun panden inrichten. Materiaal wordt via de expeditie aangeleverd. Voor de inrichting/afbouw van Primark zijn er 4 en 6 februari kraanwerkzaamheden voor P6: er is dan 1 in- en uitgang open.

J Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op www.cu2030.nl/singel.

Voordat de nieuwe singel kan worden uitgegraven moeten nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Ten behoeve van deze nieuwe tracés is een gestuurde boring onder de toekomstige singel gerealiseerd. Omdat voor de uitvoering van deze werkzaamheden een deel van het openbare gebied afgesloten wordt, worden ze gefaseerd uitgevoerd. De nieuwe kabels en leidingen worden in de huidige voet- en fietspaden in de nabijheid van de Catharijnesingel aangelegd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Februari: aanleg riool vanaf P6 richting traverse. Aannemer Van Wijk start begin februari met de werkzaamheden voor de brug die de nieuwe entree vormt tot de Stadskamer. In de week van 4 februari wordt de bouwplaats ingericht, op vrijdag 15 februari begint de aannemer met het boren van de palen en drukken van de damwanden. Op zaterdag 16 februari wordt ook gewerkt.	Geluidsoverlast.
Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Februari: sloop Catharijnebak onder de Marga Klompébrug.	Geluidsoverlast.



 Geluidshinder of trilling

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

