



- A** Noordgebouw
- B** Noordertunnel
- C** Gildenkwartier
- D** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant
- G** Uithoflijn en het tram- en busstation
- H** Het Platform
- I** Rijnkade 5
- J** Herstel laatste deel singel

1 - 28 april

CU update

→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

Het Noordgebouw is opgeleverd. Intel hotels is open, de officiële opening is op 4 april. Creative Valley Utrecht CS is open. De eerste bewoners van de private lofts en studio's werken sinds begin maart in Creative Valley aan het Stationsplein 32. De officiële opening volgt later dit jaar.

B Noordertunnel

De Noordertunnel wordt deels gesloopt; het stuk tussen de voormalige ingang aan het Smakkelaarsveld en de NS-poortjes. Sinds 29 maart is de nieuwe ingang van de tunnel in het Noordgebouw geopend. De werkzaamheden vinden plaats in twee fases:

- 1) Sloop tunnel onder het bouwterrein van het Noordgebouw -> aanleg kabels en leidingen -> definitieve inrichting fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de fietsenstalling;
- 2) Sloop tunnel onder huidige fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de stalling -> kabels en leidingen op diepte leggen-> bouwrijp maken plint (onderste deel gebouw) Hoog Catharijne.

Medio 2019 zijn deze werkzaamheden afgerond.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
April	ma t/m vr 07.00 - 19.00 uur	Sloop Noordertunnel. Verwijderen, verleggen en beschermen van bestaande kabels en leidingen. Aanleg riool in sleuf. Er is een voetpad langs Noordgebouw met tijdelijke trap van en naar Stationsplein. Fietspad naar Stationspleinstalling is tot de zomer iets verlegd.	Geluidshinder.



C Gildenkwartier

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Er is inmiddels gestart aan de kant van de Catharijnesingel, dan volgt de plint aan het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. Hierdoor is Hoog Catharijne Gildenkwartier nu alleen via de ingang aan de kant van het Stationsplein op straatniveau te bereiken. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing open.

Aan de Catharijnesingel wordt momenteel het casco opgebouwd. Half april staat het casco tot en met de hoek Smakkelaarsveld / Catharijnesingel. Vanaf midden april wordt gestart met het aanbrengen van de natuurstenen gevel. In de passage bij de MediaMarkt wordt er nog volop gesloopt.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Ma 8 t/m vr 12 april (ovb)	ma t/m vr 07.00 - 15.45 uur	Sloopwerk achter bouwmuur passage voor de MediaMarkt.	Geluidshinder.



D Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

Het Stationsplein fase 2 is bijna geheel voorzien van dakbedekking. Inmiddels worden ook de tussenlagen van het plein aangelegd; dan worden al snel het natuursteen en de klinkerbestrating zichtbaar. Begin mei opent de looproute over het plein richting het Moreelsepark.

Er blijft dan nog een stuk bouwterrein op het plein: hier wordt gewerkt aan het derde glazen huisje en de pleinrand. Ook de afbouw van de fietsenstalling loopt door. Komende tijd zijn we onder andere bezig met het monteren van



glas, het coaten van de vloeren, het afwerken van de wanden met de bekende houtjes latjes en het afmonteren van installaties. Verder wordt er gewerkt aan de aansluitpunten voor de fiets check in zones.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
April	ma t/m vr 01.15 - 05.30 uur	Monteren staal en glas.	Geluidshinder.



E Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/projectwebsites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

De sloop van de (tussen)vloeren is grotendeels klaar. In de week van 8 april wordt het laatste deel gesloopt. De torenkraan voor de nieuwbouw is geplaatst en kan de nieuwbouw omhoog gaan trekken. De torenkraan op het dak van Radboud wordt wrs in de week van 8 april gedemonteerd vanuit de Westerstraat.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Ma 8 t/m vr 12 april	ma t/m vr 07.00 - 10.00 uur	Sloopwerk.	Geluidshinder.
2 dagen in de week van 8 april	07.00 - 16.00 uur	Demontoren torenkraan.	Geluidshinder.



F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd.

Poortgebouw

De bevoorrading voor de realisatie van beide hotels in het Poortgebouw vindt plaats via de expeditie toegang op de hoek van de Catherijnesingel en de Westerstraat. Hier staat ook een afvalcontainer die regelmatig wordt geleegd of gewisseld. De realisatie van met name het Hampton by Hilton hotel vordert gestaag. Volgens planning opent dit hotel met kamers op de 4e, 5e en 6e verdieping eind mei haar deuren. Voor het Crowne Plaza hotel met kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping wordt dat naar verwachting eind 2019.

Aannemer Van den Heuvel werkt in april nog aan de wateraansluiting van het Poortgebouw.

G Uithoflijn en tram- en busstation

Sinds eind februari rijden er overdag trams tussen haltes Utrecht Centraal Centrumzijde en P+R Utrecht Science Park. Trambestuurders leren tijdens opleidingsritten de trambaan kennen. Er wordt ook getest of alle betrokken organisaties goed kunnen omgaan met verschillende situaties, zoals bijvoorbeeld een boomtak op de trambaan. Ook wordt de dienstregeling getest. Tijdens deze proeffase mogen er nog geen reizigers mee. De actuele planning wordt bijgehouden op www.uithoflijn.nl. NB: vanaf deze fase staat de bovenleiding altijd onder spanning.

U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.



H Het Platform

Het Platform Bouw bouwt aan het Platform: op het dak van het tramstation kun je straks eten, ontspannen, sporten en werken. Het skelet van de ruwbouw is op hoogte; nu vinden werkzaamheden plaats aan de gevel en intern. Begin april wordt de lage kraan gedemonteerd (overdag). Platform Bouw maakt een modelwoning zodat alle partijen kunnen zien wat het uiteindelijke resultaat wordt. Oplevering: oktober 2019. Meer informatie op www.hetplatformutrecht.nl.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
April	ma t/m vr 01.15 - 05.30 uur	Aanbrengen gevelbeplating, balkons en metalen frames boven de trambaan. Deze werkzaamheden worden in de nacht uitgevoerd omdat er boven of dichtbij de busbaan wordt gewerkt en in de nacht rijden de bussen niet.	Geluidshinder.



I Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw is aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. Hudson's Bay is inmiddels geopend, Jumbo en Primark volgen later dit jaar. Materiaal wordt via de expeditie aangeleverd. Aannemer Van den Heuvel vervangt in april de hoogspanningskabels.

J Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op www.cu2030.nl/singel.

Voordat de nieuwe singel kan worden uitgegraven moeten nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Ten behoeve van deze nieuwe tracés is een gestuurde boring onder de toekomstige singel gerealiseerd. Omdat voor de uitvoering van deze werkzaamheden een deel van het openbare gebied afgesloten wordt, worden ze gefaseerd uitgevoerd. De nieuwe kabels en leidingen worden in de huidige voet- en fietspaden in de nabijheid van de Catharijnesingel aangelegd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	April: aanvullen spuikoker, aanleg riool en daarna tijdelijke verharding. Van Wijk Nieuwegein voert kleinschalige beton- en timmerwerkzaamheden uit voor de bouw van de verbidingsbrug voor de Stadskamer.	Geluidshinder.
Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	April: sloop Catharijnebak vanaf Marga Klompébrug richting Karel V.	Geluidshinder.
Maart - oktober 2019	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Aannemer Van den Heuvel legt mantelbuizen aan, vervangt de gasleiding en vernieuwt de stadsverwarming tussen het Geertebolwerk en de Rijnkade. Dit gebeurt in fases. Op twee momenten hebben de werkzaamheden gevolgen voor het parkeren aan het Willemsplantsoen; er wordt een alternatieve parkeerplek aangeboden.	Bereikbaarheid.



 Geluidshinder of trilling

 bereikbaarheid

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

