



- A** Noordgebouw
- B** Noordertunnel
- C** Gildenkwartier
- D** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant
- G** Uithoflijn en het tram- en busstation
- H** Het Platform
- I** Rijnkade 5
- J** Herstel laatste deel singel

4 - 31 maart

CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumkant**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

Het Noordgebouw is eind 2018 opgeleverd. Intel hotels is open, de officiële opening is op 4 april. Creative Valley bouwt af / richt in eerste kwartaal van 2019. De eerste huurders huizen maart 2019 in. De appartementen worden ook in het eerste kwartaal afgebouwd en ingericht.

B Noordertunnel

De Noordertunnel wordt deels gesloopt; het stuk tussen de voormalige ingang aan het Smakkelaarsveld en de NS-poortjes. In maart opent de nieuwe ingang in het Noordgebouw. De werkzaamheden vinden plaats in twee fases:

- 1) Sloop tunnel onder het bouwterrein van het Noordgebouw -> aanleg kabels en leidingen -> definitieve inrichting fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de fietsenstalling;
- 2) Sloop tunnel onder huidige fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de stalling -> kabels en leidingen op diepte leggen -> bouwrijp maken plint (onderste deel gebouw) Hoog Catharijne.

Medio 2019 zijn deze werkzaamheden afgerond.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maart	ma t/m vr 07.00 - 19.00 uur	Sloop Noordertunnel. Verwijderen, verleggen en beschermen van bestaande kabels en leidingen. Aanleg riool in sleuf. Er is een voetpad langs Noordgebouw met tijdelijke trap van en naar Stationsplein. Fietspad naar Stationspleinstalling is tot de zomer iets verlegd.	Geluidshinder.



C Gildenkwartier

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Er is gestart aan de kant van de Catharijnesingel, dan volgt de plint aan het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. Hierdoor is Hoog Catharijne Gildenkwartier alleen via de ingang aan de kant van het Stationsplein op straatniveau te bereiken. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing open.

Achter de bouwmuur in de passage voor de MediaMarkt wordt volop gesloopt. Komende maand wordt een deel van een verdiepingsvloer gesloopt. Aan de Catharijnesingel is eind februari gestart met het monteren van de staalconstructie en de betonelementen; dit duurt de hele maand maart.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
4-10 maart	07.00 - 15.45 uur	Slopen deel van de eerste verdiepingsvloer achter bouwmuur passage voor de MediaMarkt.	Geluidshinder.



D Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

Op het Stationsplein fase 2 zijn de afgelopen weken de laatste boombakken gestort en is gestart met de dakbedekking. De komende maanden volgen de pleininstallaties en afwerking van het plein met natuursteen. Ook wordt gestart met het derde glazen huisje op het plein dat toegang geeft tot de stalling. Aan de pleintrand aan de kant van Utrecht CS is een hangsteiger gemonteerd. Zo kan overdag de glazen balustrade worden gemonteerd die zich boven de bus- en trambaan bevindt. De afbouw van de stalling gaat ondertussen gewoon door.

Eind februari verhuist de NS expeditie van de plek langs de busbaan naar de definitieve plek onder het stationsplein



G J

aan de zuidkant. De aanrijdroute voor het expeditieverkeer is dan nog niet definitief. De route is tot naar verwachting eind dit jaar – uitgezonderd de week van 11-15 maart – inrijdend via de Spoorstraat en uitrijdend via de Laan van Puntenburg langs het bouwterrein van Het Platform.

E Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/projectwebsites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

De sloop van de (tussen)vloeren vordert gestaag. De sloop duurt tot eind maart. De torenkraan voor de nieuwbouw wordt 11 en 12 maart opgebouwd vanaf het BAM SPO terrein, de aanvoer gaat via de Spoorstraat. De torenkraan op het dak van de Radboud Zuid draait vanaf de week van 4 maart nog een aantal weken om een deel van het nieuwe dak te monteren. Verwachting is dat deze eind maart gedemonteerd zal worden vanuit de Westerstraat.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot eind maart 2019	ma t/m vr 07.00 - 10.00 uur	Sloop dekvloeren en ander sloopwerk.	Geluidshinder.
Week van 4 maart, 1 avond	19.00 - 23.00 uur	Montage staalconstructie ter plekke van de loopstroom.	Geluidshinder.



F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd.

Poortgebouw

De bevoorrading voor de realisatie van beide hotels in het Poortgebouw vindt plaats via de expeditietoegang op de hoek van de Catherijnesingel en de Westerstraat. Hier wordt ook een afvalcontainer opgesteld die regelmatig wordt geleegd of gewisseld. De realisatie van met name het Hampton by Hilton hotel vordert gestaag. Volgens planning opent dit hotel met kamers op de 4e, 5e en 6e verdieping eind mei 2019 haar deuren. Voor het Crowne Plaza hotel met kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping wordt dat naar verwachting eind 2019. Aannemer Van den Heuvel werkt in maart nog aan de wateraansluiting van het Poortgebouw.

G Uithoflijn en tram- en busstation

De afgelopen maanden zijn 's nachts de technische systemen, de trams en de trambaan getest. Eind februari startte de proeffase en rijden overdag trams tussen de Adama van Scheltemabaan en P+R Utrecht Science Park. Vanaf maart rijdt de tram ook in het stationsgebied vanaf halte Utrecht Centraal Centrumzijde. Trambestuurders leren tijdens opleidingsritten de trambaan kennen. Er wordt ook getest of alle betrokken organisaties goed kunnen omgaan met verschillende situaties, zoals bijvoorbeeld een boomtak op de trambaan. Ook wordt de dienstregeling getest. Tijdens de proeffase mogen er nog geen reizigers mee. De actuele planning wordt bijgehouden op www.uthoflijn.nl. NB: vanaf deze fase staat de bovenleiding altijd onder spanning.

U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uthoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uthoflijn.nl, 030 - 2864382.



H Het Platform

Het Platform Bouw bouwt aan het Platform: op het dak van het tramstation kun je straks eten, ontspannen, sporten en werken.

Het ruwbouw 'skelet' nadert zijn hoogste punt, dit wordt medio maart bereikt. De werkzaamheden aan de sluiting van de gevel zijn volop in gang en binnen wordt gewerkt aan de afbouw. Eind maart wordt de eerste torenkraan gedemonteerd. Platform Bouw maakt een modelwoning zodat alle partijen kunnen zien wat het uiteindelijke resultaat wordt. Oplevering: oktober 2019. Meer informatie op www.hetplatformutrecht.nl.

Aannemer Van den Heuvel heeft op bouwterrein Platform nieuwe kabels en leidingen aangelegd, in maart worden deze werkzaamheden afgerond.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maart	ma t/m vr 01.15 - 05.30 uur	Aanbrengen gevelbeplating, balkons en metalen frames boven de trambaan. Deze werkzaamheden worden in de nacht uitgevoerd omdat er boven of dichtbij de busbaan wordt gewerkt en in de nacht rijden de bussen niet.	Geluidshinder.



I Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw is aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders: Jumbo, Hudson's Bay en Primark. Deze gaan nu hun panden inrichten. Materiaal wordt via de expeditie aangeleverd.

J Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op www.cu2030.nl/singel.

Voordat de nieuwe singel kan worden uitgegraven moeten nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Ten behoeve van deze nieuwe tracés is een gestuurde boring onder de toekomstige singel gerealiseerd. Omdat voor de uitvoering van deze werkzaamheden een deel van het openbare gebied afgesloten wordt, worden ze gefaseerd uitgevoerd. De nieuwe kabels en leidingen worden in de huidige voet- en fietspaden in de nabijheid van de Catharijnesingel aangelegd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Maart: slopen laatste deel, aanvullen spuikoker en aanleg riool. Van Wijk Nieuwegein gaat damwanden drukken aan de oostkant langs Hudson's Bay en 20 meter langs het Poortgebouw. Medio maart starten de werkzaamheden aan de landhoofden voor de brug voor de Stadskamer.	Geluidshinder.
Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Maart: sloop Catharijnebak vanaf Marga Klompébrug richting Karel V. Er vinden werkzaamheden aan kabels en leidingen bij het Willemsplantsoen en omgeving plaats de komende tijd. Omwonenden worden hierover apart geïnformeerd en er komen twee inlooppmomenten in de week van 4 maart.	Geluidshinder.



 Geluidshinder of trilling

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

