



- A** Gildekwartier
- B** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- C** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)
- D** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

- E** Uithoflijn en het tram- en busstation
- F** Het Platform
- G** Herstel laatste deel singel
- H** Losse projecten

22 juli - 15 september

CU update

➔ **Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende twee maanden wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





op 19 augustus is de héle Stationspleinstalling voor jou: 12.500 plekken



A **Gildenkwartier**

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. De aannemer begon aan de kant van de Catharijnesingel, dan volgt de plint aan het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing open.

De bouwwerkzaamheden aan de kant van het Stationsplein zijn gestart. Komende weken worden de fundatiepalen aangebracht. De fundatiewerkzaamheden aan de kant van het Smakkelaarsveld zijn in volle gang en de natuursteengevel aan de Catharijnesingel vordert. Vanaf medio augustus wordt bij de nieuwe gevel aan de Catharijnesingel verharding aangebracht. Vanaf 2 september wijzigt de loopstroom in de passage in verband met het aanpassen van het shopfront van de MediaMarkt. Alle winkels, de entree van appartementen Gildeveste en de toegang tot parkeergarage P4 blijven vanuit de passage bereikbaar. Vanaf 22 juli sluit de ingang van Hoog Catharijne bij de Smakkelaarshoek (hoek Smakkelaarsveld/Stationsplein) tijdelijk tot eind dit jaar.

Het werkgebied voor Hoog Catharijne is door de gemeente overgedragen aan Klépierre voor de facelift van de plint. Er zijn tot en met 4 augustus en vanaf 19 augustus tot medio september nog rioolwerkzaamheden bij de Smakkelaarshoek in de openbare ruimte.

B **Stationsplein en fietsenstalling 2e fase**

Sinds de week van 15 juli is het allerlaatste deel van het Stationsplein aan de kant van Utrecht Centraal open: met nog twee extra boombakken & het derde glazen huisje (dat 19 augustus opent). De hellingbaan wordt afgemaakt maar kan nog niet in gebruik ivm werkzaamheden van Het Platform. Langs de bouwhekken van Klépierre staat een jaar lang de fotoexpositie 'Utrecht beweegt'. De werkzaamheden aan het Stationsplein bij Creative Valley zijn begin augustus klaar. In de Stationspleinstalling, die op maandag 19 augustus opent, worden de laatste werkzaamheden verricht. De sensoren in de rekken worden aangebracht, er komt nieuwe signing en er wordt gepoetst. Vanaf 22 juli worden de tijdelijke fietstrappen verwijderd en vinden herstelwerkzaamheden op de hellingbanen plaats waar die trappen stonden. Voor de ingang van de stalling fase 2 legt de aannemer het tijdelijke fietspad verder aan en op dit stuk wordt nog gewerkt aan kabels en leidingen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
22 juli - 19 augustus	ma t/m vr 07.00 - 16.00 uur	Verwijderen tijdelijke fietstrappen in Stationspleinstalling en herstellen van de hellingbanen. Tijdens deze periode mag er 24/7 niet gefietst maar moet er op de hellingbanen gelopen worden ivm de veiligheid in de stalling.	Bereikbaarheid.



C **Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)**

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/projectwebsites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

Tijdens de bouwvak (laatste week juli – eerste twee weken augustus) wordt de laatste hand gelegd aan de nieuwe



passagedoorgang. Naar verwachting kan het publiek eind augustus via de nieuwe passage lopen en kan de sloop van de oude loopstroom beginnen. Eind september is ook de nieuwbouw op hoogte en wordt de torenkraan afgebroken.

D Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd.

Poortgebouw

Het Hampton by Hilton hotel heeft haar deuren geopend terwijl het Crowne Plaza hotel met kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping nog volop in aanbouw is. De opening van het Crowne Plaza met de entree op de begane grond in het winkelcentrum Hoog Catharijne en de receptie, lobby, het restaurant en andere publieke functies op de 3e verdieping is ingepland voor het eerste kwartaal van 2020. De bevoorrading blijft plaats vinden via de expeditie toegang op de hoek van de Catharijnesingel en de Westerstraat. Hier staat ook een afvalcontainer die regelmatig wordt geleegd of gewisseld. Gedurende de bouwvak vakantie (laatste week juli – eerste twee weken augustus) wordt op het project met beperkte bezetting doorgewerkt.

E Uithoflijn en tram- en busstation

Sinds eind februari rijden er overdag trams tussen haltes Utrecht Centraal Centrumzijde en P+R Utrecht Science Park. Trambestuurders leren tijdens opleidingsritten de trambaan kennen. Er wordt ook getest of alle betrokken organisaties goed kunnen omgaan met verschillende situaties, zoals bijvoorbeeld een boomtak op de trambaan. Ook wordt de dienstregeling getest. Tijdens deze proeffase mogen er nog geen reizigers mee. De actuele planning wordt bijgehouden op www.uithoflijn.nl.

U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

F Het Platform

Platform Bouw bouwt aan Het Platform: op het dak van het tramstation kun je straks eten, ontspannen, sporten en werken. De werkzaamheden vinden vooral plaats binnen en aan de gevel. Op zaterdag 10 augustus wordt de torenkraan gedemonteerd; dit gebeurt vanaf de busbaan tussen Het Platform en het spoor en veroorzaakt weinig overlast. Normale werktijden van 07.00 - 20.00 uur op weekdays en op zaterdag van 07.00 - 14.00 uur. Platform Bouw maakt een modelwoning zodat alle partijen kunnen zien wat het uiteindelijke resultaat wordt. Oplevering: oktober 2019. Meer informatie op www.hetplatformutrecht.nl.

G Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op www.cu2030.nl/singel.

Voordat de nieuwe singel kan worden uitgegraven moeten nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Ten behoeve van deze nieuwe tracés is een gestuurde boring onder de toekomstige singel gerealiseerd. Omdat voor de uitvoering van deze werkzaamheden een deel van het openbare gebied afgesloten wordt, worden ze gefaseerd uitgevoerd. De nieuwe kabels en leidingen worden in de huidige voet- en fietspaden in de nabijheid van de Catharijnesingel aangelegd.



Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De aannemer werkt aan de afbouw van de brug voor de Stadskamer; er wordt natuursteen geplaatst en de leuning komen. Ook start de bouw van de kadeconstructie; er wordt een betonnen wand tegen de damwand geplaatst. Na de bouwvak vanaf medio augustus wordt verder gewerkt aan de kademuren tussen Poortgebouw en Margaklompébrug. In juli-augustus-september wordt er onder de Marga Klompébrug/voor SHV gesloopt en gezaagd.	Geluidshinder. Bereikbaarheid: er ligt tijdelijk fietspad.
Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	In juli is er nog veel grondwerk dat gedaan wordt. Na de bouwvak (medio augustus) start de definitieve herinrichting van het Willemsplantsoen. Vanaf begin september starten de werkzaamheden voor het drukken van damwanden tussen de Marga Klompébrug en Karel V.	Geluidshinder.
Tot en met oktober 2019	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Aannemer Van den Heuvel legt mantelbuizen aan, en vervangt de gasleiding tussen het Geertebolwerk en de Rijnkade. Dit gebeurt in fases.	Bereikbaarheid. Als de werkzaamheden gevolgen hebben voor het parkeren aan het Willemsplantsoen, wordt een alternatieve parkeerplek aangeboden.
8 juli tot 18 oktober	Ma - vr 07.00 - 19.00 uur	In opdracht van Eneco vervangt aannemer Van den Heuvel de stadswarmteleidingen langs de Catharijnesingel, vanaf de Mariahoek tot aan Karel V Hotel en in de kruising Catharijnesingel/Sterrenbos.	Bereikbaarheid. Omleidingsroutes en afsluitingen worden ter plekke aangegeven via verkeersborden/-lichten.



H Losse projecten

In het najaar vindt een aantal losse projecten plaats. Hieronder worden ze uitgelicht:

Creative Valley: inrichting kantoorpand Randstad

Vanaf 22 juli tm 6 december wordt gewerkt aan de inhuizing van de vestiging van Randstad in Creative Valley. De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd. Op maandag 29 en dinsdag 30 juli wordt er een staalconstructie aangevoerd per vrachtwagen tussen 09.30-13.00 uur. Ook worden materialen aangeleverd voor een zandcementvloer op 16/17 september. Vrachtauto moet dan op voetpad bij Noordertunnel staan.

Verbouwing Laag Katreine (Stationshal 15-17)

In opdracht van de NS wordt het pand Laag Katreine verbouwd. Hier wordt o.a. de klantenservice gevestigd. Op het dak moeten installaties worden geplaatst met een hijskraan; deze installaties komen in een ombouw zodat ze aan het zicht worden onttrokken. De hijskraan moet op de busbaan komen te staan; daarom vinden de werkzaamheden in de nacht plaats. Dit gebeurt op 18, 19, 24, 25, 26 en 29 juli en 10 en 11 september. Er zijn 3 reservenachten: 22 en 30 juli en 18 september. Werktijden zijn van 01.30-05.00 uur. Omwonenden ontvangen nog een brief van NS/Strukton.

Plaatsen koelmachines dak Laan van Puntenburg 100

Op dit gebouw (eigenaar ASR) worden koelmachines geplaatst mbv een hijskraan. Dit gebeurt op twee weekenden: 16, 17 en 18 augustus en 6, 7, 8 september. Start op vrijdag 16.00 uur en klaar op zondag 18.00 uur. Omgeving wordt nog geïnformeerd.

Geluidshinder of trilling

bereikbaarheid



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

