



- A** Gildekwartier
- B** Stationsplein en Stationspleinstalling
- C** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)
- D** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

- E** Uithoflijn en het tram- en busstation
- F** Het Platform
- G** Herstel laatste deel singel
- H** Losse projecten

**15 september - 13 oktober**

# CU update

**→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant**

**In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.**

<b>mail</b>	stationsgebied@utrecht.nl
<b>maandag-vrijdag 8-17 uur</b>	030 - 286 96 50
<b>maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend</b>	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
<b>meldpunt</b>	www.cu2030.nl/meldpunt
<b>online overzicht</b>	www.cu2030.nl/werkzaamheden

## Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl). Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: [www.cu2030.nl/werkzaamheden](http://www.cu2030.nl/werkzaamheden)





## A **Gildenkwartier**

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Komende weken worden de bouwwerkzaamheden aan de Catharijnesingel afgerond. Dan volgt de plint aan het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. Hierdoor is het Gildenkwartier alleen via de hoofdingang aan het Stationsplein te bezoeken. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau (1e verdieping.) De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing open. Alle winkels, de entree van de appartementen Gildeveste en de toegang tot parkeergarage P4 blijven vanuit de passage bereikbaar. Inmiddels is de loopstroom in de passage ter hoogte van MediaMarkt omgezet. Komende maanden gebeurt dit nog 3 keer. Bij de Catharijnesingel wordt verharding aangebracht tegen de nieuwe gevel, dit gebeurt eind september. Als de nieuwe markering moet aangebracht, gebeurt dit in de nacht. Onder voorbehoud in de week van 30 september.

## B **Stationsplein en Stationspleinstalling**

Het Stationsplein is open; de hellingbaan is deels nog niet in gebruik vanwege werkzaamheden van Het Platform. Langs de bouwhekken van Klépierre staat de fotoexpositie 'Utrecht beweegt'. Als de plint van Hoog Catharijne klaar is, kan het Stationsplein worden afgemaakt. Waarschijnlijk gaan de winkels hier in november open. De Stationspleinstalling, de grootste fietsenstalling ter wereld, is op 19 augustus officieel geopend door staatssecretaris Stientje van Veldhoven van IenW, wethouder Victor Everhardt van het Stationsgebied, president-directeur Roger van Boxtel van NS en directeur Projecten van ProRail Ans Rietstra. En dat is opgefallen van Utrecht tot aan China en van Duitsland tot de VS. Inmiddels is in de stalling ook het gedicht te lezen van Hanz Mirck, de winnaar van de gedichtenwedstrijd. Voor de ingang van de fietsenstalling aan de kant van het Moreelsepark ligt nu een tijdelijk fietspad. Dit wordt pas in een later stadium definitief. Het fietspad bij de ingang van de Stationspleinstalling aan de Smakkelaarshoek wordt definitief gemaakt als de rioolwerkzaamheden daar afgerond zijn, dit najaar.

## C **Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)**

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: [boele.nl/projectwebsites/hoog-catharijne](http://boele.nl/projectwebsites/hoog-catharijne). Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

### **Voorzetgebouw fase 2**

Eind augustus is de passage richting Smakkelaarsveld opengesteld voor publiek. Daarna is direct gestart met het laatste sloopwerk van de (oude)loopstroom door de nieuwe winkelunits. De nieuwe voorgevel aan het Stationsplein is gereed en de torenkraan is verwijderd. Momenteel wordt er hard gewerkt om de winkelunits gereed te krijgen voor de huurders, waarschijnlijk in november.

## D **Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant**

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd.

### **Poortgebouw**

Er wordt weer met man en macht gewerkt aan het Crowne Plaza hotel met kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping. De opening van het Crowne Plaza met de entree op de begane grond in het winkelcentrum Hoog Catharijne en de receptie, lobby, het restaurant en andere publieke functies op de 3e verdieping is ingepland voor het eerste kwartaal van 2020. De bevoorrading voor de realisatie vindt komende maanden plaats via de expeditie op de hoek van de Catharijnesingel en de Westerstraat. Hier staat ook een afvalcontainer die regelmatig wordt geleegd of gewisseld. Dit najaar wordt de gevelreclame voor beide hotels bovenaan de gevel gemonteerd. Zo gauw de datum daarvoor bekend is en de benodigde vergunningen en ontheffingen zijn verleend, ontvangen de belanghebbende stakeholders hierover bericht.





D G

### E Uithoflijn en tram- en busstation

Sinds eind februari rijden er overdag trams tussen haltes Utrecht Centraal Centrumzijde en P+R Utrecht Science Park. Trambestuurders leren tijdens opleidingsritten de trambaan kennen. Er wordt ook getest of alle betrokken organisaties goed kunnen omgaan met verschillende situaties, zoals bijvoorbeeld een boomtak op de trambaan. Ook wordt de dienstregeling getest. Tijdens deze proeffase mogen er nog geen reizigers mee. De actuele planning wordt bijgehouden op [www.uithoflijn.nl](http://www.uithoflijn.nl). NB: vanaf deze fase staat de bovenleiding altijd onder spanning. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op [www.uithoflijn.nl](http://www.uithoflijn.nl). Mailen of bellen kan ook via [info@uithoflijn.nl](mailto:info@uithoflijn.nl), 030 - 2864382.

### F Het Platform

Het Platform Bouw bouwt aan Het Platform: op het dak van het tramstation kun je straks eten, ontspannen, sporten en werken. De werkzaamheden vinden vooral plaats binnen en aan de gevel. Normale werktijden van 07.00 - 20.00 uur op weekdays en op zaterdag van 07.00 - 14.00 uur. Platform Bouw maakt een modelwoning zodat alle partijen kunnen zien wat het uiteindelijke resultaat wordt. Oplevering: oktober 2019. Meer informatie op [www.hetplatformutrecht.nl](http://www.hetplatformutrecht.nl). Aannemer Van den Heuvel legt nog nutsvoorzieningen aan voor Het Platform.

### G Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op [www.cu2030.nl/singel](http://www.cu2030.nl/singel).

Voordat de nieuwe singel kan worden uitgegraven moeten nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Ten behoeve van deze nieuwe tracés is een gestuurde boring onder de toekomstige singel gerealiseerd. Omdat voor de uitvoering van deze werkzaamheden een deel van het openbare gebied afgesloten wordt, worden ze gefaseerd uitgevoerd. De nieuwe kabels en leidingen worden in de huidige voet- en fietspaden in de nabijheid van de Catharijnesingel aangelegd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
<b>Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug</b>			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De aannemer werkt aan de afbouw van de kademuren tussen het Poortgebouw en de Marga Klompébrug. Hier is een betonploeg en metselaars aan het werk. In september zijn er nog sloopwerkzaamheden aan de Catharijnebak en worden damwanden getrokken. Medio oktober wordt het fietspad langs de singel hersteld.	Geluidshinder.
<b>Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V</b>			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Op dit stuk is de aannemer bezig met het drukken van de damwanden. Een stalen damwand heeft een waterkerende functie; de wanden worden verticaal in de grond gedrukt. Bij het Willemsplantsoen begint de gemeente met de definitieve herinrichting.	Geluidshinder.
Tot en met oktober 2019	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Aannemer Van den Heuvel legt mantelbuizen aan, vervangt de gasleiding en vernieuwt in opdracht van Eneco de stadsverwarming tussen het Geertebolwerk en de Rijnkade. Dit gebeurt in fases.	Bereikbaarheid.





## **H** Losse projecten

In het najaar vinden een aantal losse projecten plaats. Hieronder worden ze uitgelicht:

### **Creative Valley: inrichting kantoorpand Randstad**

Vanaf 22 juli tm 6 december wordt gewerkt aan de inhuizing van de vestiging van Randstad in Creative Valley. De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd.

### **Verwijderen plastic walvis uit de Catharijnesingel**

De plastic walvis in de singel voor TivoliVredenburg, gemaakt van vijf ton zwerfafval uit de oceaan, gaat Utrecht weer verlaten. De walvis vertrekt naar het verre oosten voor een lange tournee: Singapore, Bangkok, Hong Kong, China en Tokyo. Daarna keert hij terug naar New York. De walvis wordt in twee nachten verwijderd: in de nacht van zondag 22 op maandag 23 september tussen 19.00 en 06.00 uur en in de nacht van maandag 23 op dinsdag 24 september tussen 20.00 en wrs. 06.00 uur. De Catharijnesingel is dan deels afgezet, er worden verkeersregelaars ingezet.

In dit deel van de singel komt wel een ander kunstwerk; met licht en bubbels. De voorbereidende werkzaamheden hiervoor starten medio oktober.

### **Verwijderen fietsenstalling Smakkelaarsveld en Moreelsepark**

Vanaf maandag 16 september start het verwijderen van de tijdelijke fietsenstallingen Smakkelaarsveld en Moreelsepark. Met de openstelling van de Stationspleinstalling zijn er ruim 5000 fietsplekken bijgekomen in het Stationsgebied; mensen kunnen hier hun fiets nu 24/7 gratis en droog stallen. Aan het Smakkelaarsveld gaan de voorbereidingen beginnen voor de gebiedsontwikkeling, meer info op [www.smakkelaarspark.nl](http://www.smakkelaarspark.nl).

### **Verbouwing Laag Katreine (Stationshal 15-17)**

In opdracht van de NS wordt het pand Laag Katreine verbouwd. Hier wordt o.a. de klantenservice gevestigd. Op het dak moeten installaties worden geplaatst met een hijskraan; deze installaties komen in een ombouw zodat ze aan het zicht worden onttrokken. De hijskraan moet op de busbaan komen te staan; daarom vinden de werkzaamheden in de nacht plaats. De werkzaamheden stonden eerder gepland maar zijn verplaatst ivm verkrijgen vergunning. Ze vinden nu plaats op donderdag 19, vrijdag 20, maandag 23 (reservenacht), woensdag 25, donderdag 26, vrijdag 27 (reservenacht) en maandag 30 september, dinsdag 1 oktober (reservenacht), en tenslotte op dinsdag 12, woensdag 13 en woensdag 20 november met donderdag de 21e als reservenacht. Werktijden zijn van 01.30 - 05.00 uur. Omwonenden ontvangen nog een brief van NS/Strukton.

 Geluidshinder of trilling

 bereikbaarheid

### **Infocentrum**

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl)  
**Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

**cu2030.nl**

