



- A** Gildekwartier
- B** Stationsplein en Stationspleinstalling
- C** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)
- D** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

- E** Uithoflijn en het tram- en busstation
- F** Het Platform
- G** Herstel laatste deel singel
- H** Losse projecten

14 oktober -10 november

CU update

→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Gildenkwartier

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Komende weken worden de bouwwerkzaamheden aan de Catharijnesingel afgerond. Dan volgt de plint aan het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. Hierdoor is het Gildenkwartier alleen via de hoofdingang van Hoog Catharijne aan het Stationsplein te bezoeken. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern verbouwd en uitgebreid maar blijft gewoon open.

Het plaatsen van de staalconstructie aan het Smakkelaarsveld is gestart, de opbouw van het casco duurt ongeveer 6 weken. Naar verwachting zijn de werkzaamheden aan het Smakkelaarsveld eind dit jaar klaar. Bij de Smakkelaarshoek wordt omstreeks de week van 21 oktober gestart met het deels slopen van de oude gevelplint om zo de nieuwe constructie op te kunnen bouwen. In de passage wordt verder gewerkt aan onder meer vloeren en plafonds. Eind november is het nieuwe shopfront van MediaMarkt gereed.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maandag 21 oktober t/m vrijdag 10 november	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Slopen oude gevelelementen Hoog Catharijne bij Smakkelaarshoek. Dit gebeurt door te hakken. Daarnaast worden de staalconstructie en betonconstructie gemonteerd komende weken; dit gebeurt door het boren van ankers.	Geluidshinder.



B Stationsplein en Stationspleinstalling

Het laatste stukje van het Stationsplein wordt afgemaakt; dit is het stuk voor de nieuwe plint van Hoog Catharijne. Deze werkzaamheden duren tot aan de kerst. De fotoexpositie 'Utrecht beweegt' gaat weg en krijgt waarschijnlijk een plek aan de andere kant van het station op het Forum. De hellingbaan is nog niet in gebruik vanwege werkzaamheden van Het Platform. Eind 2019 gaat de hellingbaan open.

Vanaf medio oktober tot begin november wordt het definitieve fietspad aangelegd vanaf het Smakkelaarsveld richting de Stationspleinstalling.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Nacht van maandag 21 oktober op dinsdag 22 oktober	20.00 - 05.00 uur	Aanbrengen asfalt definitieve fietspad Stationspleinstalling. Ingang stalling kant Smakkelaarshoek tijdelijk dicht.	Bereikbaarheid.



C Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/projectwebsites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

De voorgevel wordt momenteel gesloten met glas en natuursteen. Achter de buitengevel en de stofschotten wordt er hard gewerkt aan de nieuwe winkelunits. Naar verwachting openen eind dit jaar de 1e winkels aan het Stationsplein en de passage.



G G

D Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd.

Poortgebouw

Er wordt flink doorgewerkt aan het Crowne Plaza hotel met kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping. De opening van het Crowne Plaza met de entree op de begane grond in het winkelcentrum Hoog Catharijne en de receptie, lobby, het restaurant en andere publieke functies op de 3e verdieping is ingepland voor het eerste kwartaal van 2020. De bevoorrading voor de realisatie vindt plaats via de expeditie op de hoek van de Catharijnesingel en de Westerstraat. Hier staat ook een afvalcontainer die regelmatig wordt geleegd of gewisseld. Er vinden wat werkzaamheden plaats in de avond en nacht omdat de gevelreclame moet worden gemonteerd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maandag 28, dinsdag 29 en woensdag 30 oktober (ovb)	20.00 - 07.00 uur	Ter hoogte van Catharijnesingel hoek Westerstraat: monteren gevelreclame met behulp van een hoogwerker. Fietsers en auto's worden omgeleid; er worden verkeersregelaars ingezet. Enig geluid en licht in de nacht is onvermijdelijk. Aannemer is nog met vergunning bezig.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.



E Uithoflijn en tram- en busstation

Sinds eind februari rijden er overdag trams tussen haltes Utrecht Centraal Centrumzijde en P+R Utrecht Science Park. Trambestuurders leren tijdens opleidingsritten de trambaan kennen. Er wordt ook getest of alle betrokken organisaties goed kunnen omgaan met verschillende situaties, zoals bijvoorbeeld een boomtak op de trambaan. Ook wordt de dienstregeling getest. Tijdens deze proeffase mogen er nog geen reizigers mee. De actuele planning wordt bijgehouden op www.uithoflijn.nl. NB: vanaf deze fase staat de bovenleiding altijd onder spanning. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maandag 28 t/m vrijdag 10 november	07.00 - 16.00 uur	Aanbrengen barriers op trambaan Smakkelaarsveld: boren en monteren van ankers.	Geluidshinder.



F Het Platform

Het Platform Bouw bouwt aan het Platform: op het dak van het tramstation kun je straks eten, ontspannen, sporten en werken. De werkzaamheden vinden vooral plaats binnen en aan de gevel. Normale werktijden van 07.00-20.00 op weekdays en op zaterdag van 07.00 - 14.00 uur. De oplevering staat gepland voor medio december. Daarna wordt er ruim een maand ingehuisd: bewoners en commerciële ruimtes. Het bouwterrein blijft zolang in de huidige vorm. Er komen twee ingangen in Het Platform: een op pleinniveau en een aan de kant van de Moreelsebrug. Meer informatie over het gebouw op www.hetplatformutrecht.nl



G Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op www.cu2030.nl/singel.

Voordat de nieuwe singel kan worden uitgegraven moeten nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Ten behoeve van deze nieuwe tracés is een gestuurde boring onder de toekomstige singel gerealiseerd. Omdat voor de uitvoering van deze werkzaamheden een deel van het openbare gebied afgesloten wordt, worden ze gefaseerd uitgevoerd. De nieuwe kabels en leidingen worden in de huidige voet- en fietspaden in de nabijheid van de Catharijnesingel aangelegd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast	
Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug				
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De aannemer werkt aan de afbouw van de kademuren. Er komt bekisting tegenaan, een tijdelijke mal voor het storten van beton, die wordt gevuld met beton. Hierna wordt de kade afgewerkt door metselwerk. De Marga Klompébrug zelf wordt ook afgebouwd door Van Wijk Nieuwegein. Van 14-20 oktober worden de laatste grondwerkzaamheden verricht door aannemer D. van der Steen.	Geluidshinder.	
Maandag 14/dinsdag 15 oktober en dinsdag 15/woensdag 16 oktober	19.00 - 06.00 uur	De Rijnkade wordt de komende maanden (tm december) definitief ingericht. Er wordt in 2 nachten gewerkt aan het aanbrengen van de verharding voor de expeditietunnel van de Jumbo.	Geluidshinder.	
Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V				
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Op dit stuk is de aannemer bezig met het drukken van de damwanden. Een stalen damwand heeft een waterkerende functie; de wanden worden verticaal in de grond gedrukt. Bij het Willemsplantsoen is de gemeente bezig met de definitieve inrichting.	Geluidshinder.	
Tot en met oktober 2019	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Aannemer Van den Heuvel legt mantelbuizen aan, vervangt de gasleiding en vernieuwt in opdracht van Eneco de stadsverwarming tussen het Geertebolwerk en de Rijnkade. Dit gebeurt in fases.	Bereikbaarheid.	

H Losse projecten

In het najaar vinden een aantal losse projecten plaats. Hieronder worden ze uitgelicht:

Creative Valley: inrichting kantoorpand Randstad

Tot en met 6 december wordt gewerkt aan de inhuizing van de vestiging van Randstad in Creative Valley. De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd.

Verbouwing Laag Katreine (Stationshal 15-17)

In opdracht van de NS wordt het pand Laag Katreine verbouwd. Hier wordt o.a. de klantenservice gevestigd. Op het dak moeten installaties worden geplaatst met een hijskraan; deze installaties komen in een ombouw zodat ze aan het zicht worden onttrokken. De hijskraan moet op de busbaan komen te staan; daarom vinden de werkzaamheden in de nacht plaats. De werkzaamheden vinden plaats op dinsdag 12, woensdag 13 en woensdag 20 november met donderdag de 21e als reservenacht. Werktijden zijn van 01.30-05.00 uur. Omwonenden ontvangen nog een brief van NS/Strukton.

 Geluidshinder of trilling

 bereikbaarheid

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

