



- A** Gildekwartier
- B** Smakkelaarsveld en Smakkelaarshoek
- C** Stationsplein
- D** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant
- F** Uithoflijn en het tram- en busstation
- G** Het Platform
- H** Herstel laatste deel singel
- I** Losse projecten

11 november - 8 december

CU update

→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Gildenkwartier

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Komende weken worden de bouwwerkzaamheden aan de Catharijnesingel afgerond. Dan volgt de plint aan het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. Hierdoor is het Gildenkwartier alleen via de hoofdingang van Hoog Catharijne aan het Stationsplein te bezoeken. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern verbouwd en uitgebreid maar blijft gewoon open.

Het bouwgebied aan de Catharijnesingel is teruggegeven aan de gemeente; dit stuk wordt straks definitief heringericht. De bouw van de nieuwe plint aan het Smakkelaarsveld is in volle gang. Dit duurt naar verwachting tot eind dit jaar. Bij de Smakkelaarshoek wordt gestart met het deels slopen van de oude gevelplint om de nieuwe constructie weer op te kunnen bouwen. In de passage wordt verder gewerkt aan onder meer vloeren en plafonds. Eind november is het nieuwe shopfront van de MediaMarkt gereed. Vanaf eind november worden de resterende werkzaamheden in de passage opgestart; deze werkzaamheden duren tot eind april 2020.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot 8 december	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Slopen oude gevelelementen Hoog Catharijne bij de Smakkelaarshoek. Dit gebeurt door te hakken. Vanaf begin december wordt de staalconstructie gemonteerd; dit gebeurt door het boren van ankers.	Geluidshinder.



B Smakkelaarspark en Smakkelaarshoek

Het Smakkelaarsveld verandert de komende jaren in het Smakkelaarspark: een hoogwaardig stadspark waar wonen en groen samengaan. De Leidse Rijn wordt doorgetrokken: bootjes kunnen straks tussen de binnenstad en de Munt varen. Over de Leidse Rijn komen twee bruggen zodat het Smakkelaarspark goed te bereiken is. Ten slotte wordt een zo groot mogelijk park aangelegd. Oplevering eind 2022/2023, www.smakkelaarspark.nl.

Op het Smakkelaarsveld zijn de voorbereidende werkzaamheden begonnen. De fietsen(rekken) zijn verwijderd. Binnen de bouwhekken worden de komende tijd zaken als het zwarte hek, de lantaarnpalen en de camera's weggehaald. Vervolgens worden de loze kabels en leidingen weggehaald en in 2020 wordt er archeologisch onderzoek en bodemonderzoek gedaan. Voorjaar 2020 staat de start bouw van de overkluizing gepland. Bij de Smakkelaarshoek is het definitieve fietspad richting de ingang van de Stationspleinstalling aangebracht. Nu wordt gewerkt aan de riolering ter hoogte van het Intel-hotel. Ook wordt het resterende deel van het voetpad (dat eerst het fietspad richting de ingang van de Stationspleinstalling was) bestraat. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden voor de kerst klaar.

C Stationsplein

Het laatste stukje van het Stationsplein wordt afgemaakt; dit is het stuk voor de nieuwe plint van Hoog Catharijne op pleinniveau. Het grootste deel zal voor de kerst klaar zijn. De eerste drie winkels op pleinniveau openen rond Black Friday (29 november). Uiterlijk mei 2020 is het hele plein inclusief trappen richting Moreelsepark klaar. De hellingbaan is nog niet in gebruik vanwege werkzaamheden van Het Platform en later open.



D Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/projectwebsites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

Aan de voorgevel ter plaatse bij de nieuwe kantooringang wordt nog hard gewerkt. De eerste winkels aan het plein gaan rond Black Friday (29 november) open. Achter de buitengevel en de stofschotten wordt gewerkt aan de nieuwe winkelunits. Naar verwachting worden de stofschotten in de passage eind november verwijderd.

E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd.

Poortgebouw

De werkzaamheden aan het Crowne Plaza hotel met kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping vorderen gestaag. De opening van dit hotel is ingepland voor de 1e helft van 2020. De entree is op de begane grond in Hoog Catharijne en de receptie, lobby, restaurant en andere publieke functies op de 3e verdieping. De bevoorrading voor de realisatie vindt plaats via de expeditie op de hoek van de Catherijnesingel en de Westerstraat. Hier staat ook een afvalcontainer die regelmatig wordt geleegd of gewisseld.

F Uithoflijn en tram- en busstation

Sinds eind februari rijden er overdag trams tussen haltes Utrecht Centraal Centrumzijde en P+R Utrecht Science Park. Trambestuurders leren tijdens opleidingsritten de trambaan kennen. Er wordt ook getest of alle betrokken organisaties goed kunnen omgaan met verschillende situaties, zoals bijvoorbeeld een boomtak op de trambaan. Ook wordt de dienstregeling getest. Tijdens deze proeffase mogen er nog geen reizigers mee. Per 16 december gaat tram 22 minimaal 6 keer per uur per richting rijden. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

G Het Platform

Het Platform Bouw bouwt aan het Platform: op het dak van het tramstation kun je straks eten, ontspannen, sporten en werken omgeven door groen met bomen en planten. De werkzaamheden vinden vooral plaats binnen en aan de gevel. Normale werktijden van 07.00 - 20.00 op weekdays en op zaterdag van 07.00 - 14.00 uur. De oplevering staat gepland voor medio december. Daarna wordt er ruim een maand ingehuisd: bewoners en commerciële ruimtes. Het bouwterrein blijft zolang in de huidige vorm. Er komen twee ingangen in Het Platform: eentje op pleinniveau en eentje aan de kant van de Moreelsebrug. Meer informatie over het gebouw op www.hetplatformutrecht.nl.

H Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op www.cu2030.nl/singel.



Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De aannemer werkt aan de afbouw van de kademu- ren: dit is beton- en metselwerk. Het betonwerk van de Marga Klompébrug wordt aangepast aan de eisen voor de toekomstige verharding en afwerking van de brug. Daarom is de brug tijdelijk iets versmald. Daarnaast worden de laatste damwanden van dit singeldeel aangebracht. De leuning van de brug voor de Stadskamer wordt afgewerkt met een houten handregel.	Geluidshinder. 
Tot en met december	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De Rijnkade wordt de komende maanden definitief ingericht.	Geluidshinder. 
Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Ook de zuidkant van de Marga Klompébrug wordt aangepast en afgewerkt. De brug ziet er straks hetzelfde uit als de Paardenveldbrug. Tot aan de kerst worden er geen damwanden meer gezet in dit deel. Na de kerst gaat de doorsteek naar het Willemsplantsoen eruit en volgt het laatste deel van de stalen damwanden. Wel worden de damwanden die al zijn gezet afgewerkt met beton, en wordt een start gemaakt met de houten beschoeiingen voor de natuurlijke oevers.	Geluidshinder. 
Tot eind 2019	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Bij het Willemsplantsoen is de gemeente bezig met de definitieve inrichting. Het aanleggen van de nieuwe kabels en leidingen door aannemer Van den Heuvel op deze locatie is afgerond. De komende tijd worden de oude kabels en gasleiding nog verwijderd.	Bereikbaarheid. 

I Losse projecten

In het najaar vinden een aantal losse projecten plaats. Hieronder worden ze uitgelicht:

Kunstwerk singel

In het water ter hoogte van de brug bij de Stadskamer aan de kant van TivoliVredenburg wordt een kunstwerk met licht en bubbels in het water aangelegd. Dit zal voor de kerst opgeleverd worden, tenzij de weersomstandigheden roet in het eten gooien.

Creative Valley: inrichting kantoorpand Randstad

Tot en met 6 december wordt gewerkt aan de inhuizing van de vestiging van Randstad in Creative Valley. De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd.

Verbouwing Laag Katreine (Stationshal 15-17)

In opdracht van de NS wordt het pand Laag Katreine verbouwd. Hier wordt o.a. de klantenservice gevestigd. Op het dak moeten installaties worden geplaatst met een hijskraan; deze installaties komen in een ombouw zodat ze aan het zicht worden onttrokken. De hijskraan moet op de busbaan komen te staan; daarom vinden de werkzaamheden in de nacht plaats. De werkzaamheden vinden plaats op dinsdag 12, woensdag 13 en woensdag 20 november met donderdag de 21e als reservenacht. Werktijden zijn van 01.30 - 05.00 uur. Omwonenden hebben een brief ontvangen van NS/Strukton.

 Geluidshinder of trilling

 bereikbaarheid

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

