



- A** Gildekwartier
- B** Smakkelaarspark en Smakkelaarshoek
- C** Stationsplein
- D** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant
- F** Tram 22 (Uithoflijn) en tram- en busstation
- G** Het Platform
- H** Herstel laatste deel singel
- I** Losse projecten

9 december 2019 - 19 januari 2020

CU update

➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende zes weken wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt een online overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden



Fijne feestdagen!



A Gildenkwartier

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. De bouwwerkzaamheden aan de Catharijnesingel zijn afgerond. Bij de plint aan het Smakkelaarsveld en bij de Smakkelaarshoek wordt nog gewerkt. Hierdoor is het Gildenkwartier alleen via de hoofdingang van Hoog Catharijne aan het Stationsplein te bezoeken. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt verbouwd en uitgebreid maar blijft gewoon open.

De bouw van de nieuwe plint aan het Smakkelaarsveld is in volle gang. Dit duurt naar verwachting tot eind dit jaar. Bij de Smakkelaarshoek wordt de oude gevelplint deels gesloopt om de nieuwe constructie weer op te kunnen bouwen. In de passage wordt verder gewerkt aan onder meer vloeren en plafonds. Het nieuwe shopfront van de MediaMarkt is klaar. De resterende werkzaamheden in de passage duren tot eind april 2020.

In het nieuwe jaar start de gemeente met het herinrichten van de Catharijnesingel tussen Vredenburgknoop en het Poortgebouw; het stuk langs de nieuwe gevel van Hoog Catharijne. Dit gebeurt in fases om het verkeer zo goed mogelijk te laten doorstromen. De werkzaamheden duren tot voorjaar 2020.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Smakkelaarshoek			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Slopen oude gevelelementen Hoog Catharijne bij de Smakkelaarshoek. Dit gebeurt door te hakken. Vanaf begin december wordt de staalconstructie gemoniteerd; dit gebeurt door het boren van ankers. In de kerstvakantie (maandag 23 december- vrijdag 3 januari) werkt de aannemer niet.	Geluidshinder.
Catharijnesingel tussen Vredenburgknoop & Poortgebouw			
Ma 13 - vr 19 januari	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	In deze week worden de voorbereidingen getroffen voor de eerste fase van de herinrichting van dit stuk Catharijnesingel. Onder meer het aanpassen van verkeersstromen.	Bereikbaarheid.



B Smakkelaarspark en Smakkelaarshoek

Het Smakkelaarsveld verandert de komende jaren in het Smakkelaarspark: een hoogwaardig stadspark waar wonen en groen samengaan. De Leidse Rijn wordt doorgetrokken: bootje kunnen straks tussen de binnenstad en de Munt varen. Over de Leidse Rijn komen twee bruggen zodat het Smakkelaarspark goed te bereiken is. Ten slotte wordt een zo groot mogelijk park aangelegd. Oplevering eind 2022/2023, meer info op www.smakkelaarspark.nl.

Op het Smakkelaarsveld zijn de voorbereidende werkzaamheden bezig. Begin 2020 worden de oude kabels en leidingen verwijderd en daarna wordt er archeologisch onderzoek en bodemonderzoek gedaan. Voorjaar 2020 staat de start bouw van de overkluizing gepland.

C Stationsplein

Het Stationsplein is weer wat vierkante meters groter: het stuk plein voor de nieuwe gevel rechts van de ingang van Hoog Catharijne is opgeleverd. Uiterlijk mei 2020 is het hele plein inclusief trappen richting Moreelsepark klaar. We bouwen nog meer trappen, die komen tegen de nieuwe plint van Hoog Catharijne aan te liggen. De hellingbaan is nog niet in gebruik vanwege werkzaamheden van Het Platform en gaat in 2020 open.



Gratis met tram 22 op 14 december tussen 14.30-17.30 uur!

D Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/projectwebsites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw fase 2

De eerste winkels aan het Stationsplein tegenover Utrecht Centraal gaan bijna open. De stofschotten in het nieuwe Godebaldkwartier zijn verwijderd. De komende weken nemen de winkeliers hun intrek in de diverse units. In de expeditiestraten wordt nog gewerkt aan de afwerking.

E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd.

Poortgebouw

De werkzaamheden aan het Crowne Plaza hotel met kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping zijn in volle gang. Dit hotel heeft zijn entree op de begane grond in het winkelcentrum Hoog Catharijne; de receptie, lobby, het restaurant en andere publieke functies zitten op de 3e verdieping. De opening van het Crowne Plaza is in de eerste helft van 2020. Gedurende de kerstvakantie wordt op maandag 23 & dinsdag 24 december en op donderdag 2 & vrijdag 3 januari met beperkte bezetting doorgewerkt. De bevoorrading vindt ook in 2020 plaats via de expeditie op de hoek van de Catherijnesingel en de Westerstraat. Hier staat een afvalcontainer die regelmatig wordt geleegd of gewisseld.

F Tram 22 (Uithoflijn) en tram- en busstation

Maandag 16 december gaat tram 22 in gebruik. Zaterdag 14 december kunt u een gratis tramrit maken tussen 14:30 - 17:30 uur. Tot 16 december is Projectorganisatie Uithoflijn nog het eerste aanspreekpunt voor vragen of meldingen over de tram of trambaan. Daarna neemt Regiotram Utrecht van de Provincie Utrecht dit over. Regiotram Utrecht zorgt voor het beheer en onderhoud van de trams en de trambaan. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen kan ook via info@uithoflijn.nl. De website van Regiotram Utrecht is regiotramutrecht.provincie-utrecht.nl.

De gemeente en provincie zijn bezig met het verbeteren van de busstations Utrecht Centraal Centrumzijde en Jaarbeurszijde. In december wordt er onderzoek gedaan naar de akoestiek op de busstations. Hiervoor worden metingen gedaan op de beide busstations. Er zijn ook metingen in de nachtelijke uren noodzakelijk.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Busstation Utrecht CS Centrumzijde en Jaarbeurszijde			
Nacht van maandag 9 op dinsdag 10 december	01.00 - 03.00 uur	Echo-meting naar de akoestische eigenschappen van de ruimte. Voor deze echo-meting is een rustig moment gewenst waarop er geen/zeer beperkt reizigers zijn. Op elk busstation zullen gedurende plm 45 minuten geluidsignalen te horen zijn.	Geluidshinder.



G Het Platform

Het Platform Bouw bouwt aan Het Platform: op het dak van het tramstation kun je straks eten, ontspannen, sporten en werken. In het groen! De werkzaamheden vinden vooral plaats binnen en aan de gevel. Normale werktijden



van 07.00 - 20.00 uur op weekdays en op zaterdag van 07.00 - 14.00 uur. In de kerstvakantie wordt doorgewerkt behalve op beide kerstdagen en 1 januari. De oplevering staat gepland voor januari. Daarna wordt er ruim een maand ingehuisd: bewoners en commerciële ruimtes. Het bouwterrein blijft zolang in de huidige vorm. Er komen twee ingangen in Het Platform: een op pleinniveau en een aan de kant van de Moreelsebrug. Meer informatie over het gebouw op www.hetplatformutrecht.nl.

H Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op www.cu2030.nl/singel.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De aannemer werkt aan de afbouw van de kademuuren. De Marga Klompébrug wordt afgebouwd door Van Wijk Nieuwegein. De brug is tijdelijk iets versmald. Aannemer Van Wijk Nieuwegein is van 23 december t/m 10 januari met kerstvakantie.	Geluidshinder. 
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De Rijnkade wordt de komende maanden definitief ingericht. Het deel voor de toekomstige Jumbo is voor de kerst klaar. In 2020 volgt het stuk voor SHV.	Geluidshinder. 
Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V			
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Na de kerstvakantie worden er houten damwanden getrild op dit stuk. Medio/eind januari gaat de doorsteek eruit ter hoogte van Karel V; dan worden op dit deel nog 80 meter damwanden gedrukt. Aannemer Van Wijk Nieuwegein is van 23 december t/m 10 januari met kerstvakantie.	Geluidshinder. 
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Bij het Willemsplantsoen is de gemeente bezig met de definitieve inrichting. Tussen maandag 23 december en vrijdag 6 januari is aannemer D. van der Steen B.V. met vakantie.	Bereikbaarheid. 

I Losse projecten

Kunstwerk singel

In het water ter hoogte van de brug bij de Stadskamer gaat de kunstenaar Jacqueline Verhaagen met licht en lucht zichtbaar maken waar ooit de muren van kasteel Vredenburg stonden.

In 2020 worden de werkzaamheden afgerond en kan het testen en programmeren van het kunstwerk uitgevoerd worden.

Verbouwing Laag Katreine (Stationshal 15-17)

In opdracht van de NS wordt het pand Laag Katreine verbouwd. Hier wordt o.a. de klantenservice gevestigd. Op het dak moeten installaties worden geplaatst met een hijskraan. De werkzaamheden vinden plaats van maandag 9 op dinsdag 10 en donderdag 12 op vrijdag 13 december. Werktijden zijn van 01.30 - 05.00 uur in de nacht.

Afbouw Jumbo Rijnkade

De Jumbo aan de Rijnkade wordt afgebouwd vanaf maandag 9 december t/m medio februari. Werktijden zijn van 07.00 tot 17.00 uur.

 Geluidshinder of trilling

 bereikbaarheid



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

