



- A** Gildekwartier
- B** Smakelaarsveld en Smakelaarshoek
- C** Stationsplein
- D** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)

- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant
- F** Het Platform
- G** Herstel laatste deel singel
- H** Losse projecten

**20 januari - 15 maart**

# CU update

**→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant**

**Deze nieuwsbrief is voor de bewoners van appartementencomplexen Gildeveste, Radboudveste en Moreelsepark. Hierin staan werkzaamheden die overdag, 's avonds, 's nachts of in het weekend plaatsvinden en die hinder kunnen veroorzaken. In 2020 verschijnt deze nieuwsbrief elke twee maanden.**

<b>mail</b>	stationsgebied@utrecht.nl
<b>maandag-vrijdag 8-17 uur</b>	030 - 286 96 50
<b>maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend</b>	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
<b>meldpunt</b>	www.cu2030.nl/meldpunt
<b>online overzicht</b>	www.cu2030.nl/werkzaamheden

## Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl). Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt een online overzicht van de werkzaamheden op: [www.cu2030.nl/werkzaamheden](http://www.cu2030.nl/werkzaamheden)





### **A** **Gildenkwartier**

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot 2020. De bouw gevel aan de Catharijnesingel is klaar; bij het Smakkelaarsveld en de Smakkelaarshoek wordt nog gewerkt. Het Gildenkwartier is alleen te bereiken via de hoofdingang van Hoog Catharijne aan het Stationsplein. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern verbouwd en uitgebreid maar blijft gewoon open.

Bij het Smakkelaarsveld wordt de natuursteen gevel aangebracht; dit is eind januari klaar. De gemeente maakt later een breed voetpad dat tegen de gevel aan komt te liggen. Bij de Smakkelaarshoek is het sloopwerk klaar en is gestart met de montage van de staalconstructie. Eind januari wordt de aansluiting gemaakt met de bestaande gevel op het plein. In de passage is de bouw wand omgezet; de shopfront van de MediaMarkt is gereed. De bouw wand blijft staan tot circa eind april; hierachter wordt gewerkt aan nieuwe vloeren, plafonds en shopfronten.

### **Herinrichting Catharijnesingel langs nieuwe gevel Gildenkwartier**

De gemeente gaat de komende periode de Catharijnesingel tussen Vredenburgknoop en het Poortgebouw opnieuw inrichten. Dit is het stuk langs de nieuwe gevel van Hoog Catharijne. Dit gebeurt in fases. De werkzaamheden starten begin februari en vinden plaats binnen de reguliere werktijden (07.00 - 16.00 uur). In de avond van dinsdag 4 februari (onder voorbehoud) wordt aan de belijning gewerkt. Tijdens de werkzaamheden heeft alle verkeer gewoon doorgang.

### **B** **Smakkelaarsveld -> Smakkelaarspark en Smakkelaarshoek**

Het Smakkelaarsveld verandert de komende jaren in het Smakkelaarspark: een hoogwaardig stadspark waar wonen en groen samengaan. De Leidse Rijn wordt doorgetrokken: bootjes kunnen straks tussen de binnenstad en de Munt varen. Over de Leidse Rijn komen twee bruggen zodat het Smakkelaarspark goed te bereiken is. Ten slotte wordt een zo groot mogelijk park aangelegd. Oplevering eind 2022/2023, [www.smakkelaarspark.nl](http://www.smakkelaarspark.nl).

Op het Smakkelaarsveld worden de komende tijd de oude kabels en leidingen verwijderd. Daarna wordt archeologisch- en bodemonderzoek gedaan. Voorjaar 2020 staat de start bouw van de overkluizing gepland.

### **C** **Stationsplein**

In de zomer is het hele Stationsplein inclusief de trappen richting Moreelsepark klaar. Die trappen komen tegen de nieuwe plint van Hoog Catharijne aan te liggen. De hellingbaan gaat in gebruik: deze is bedoeld voor de nood- en hulpdiensten. Voetgangers kunnen er ook gebruik van maken.

### **D** **Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2)**

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant.

#### **Voorzetgebouw fase 2**

De winkels in het nieuwe Godebaldkwartier worden intern afgebouwd.

### **E** **Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant**

#### **Poortgebouw**

De werkzaamheden aan het Crowne Plaza hotel met kamers op de 7e, 8e en 9e verdieping zijn in volle gang. Dit hotel heeft zijn entree op de begane grond in het winkelcentrum Hoog Catharijne; de receptie, lobby, het restaurant





en andere publieke functies zitten op de 3e verdieping. De opening van het Crowne Plaza is in de eerste helft van 2020. De bevoorrading vindt plaats via de expeditie op de hoek van de Catherijnesingel en de Westerstraat. Hier staat een afvalcontainer die regelmatig wordt geleegd of gewisseld.

### F Het Platform

Het Platform Bouw bouwt aan Het Platform: op het dak van het tramstation kun je straks eten, ontspannen, sporten en werken. In het groen! Er vinden afbouwwerkzaamheden aan de gevel en in het gebouw plaats, een groot gedeelte van de woningen is klaar. Werktijden van 07.00 - 20.00 op weekdays en op zaterdag van 07.00 - 14.00 uur. De oplevering staat gepland voor februari. Daarna wordt er ruim een maand ingehuisd: bewoners en commerciële ruimtes. Het bouwterrein blijft zolang in de huidige vorm. Meer informatie op [www.hetplatformutrecht.nl](http://www.hetplatformutrecht.nl).

Na de inhuizing van Het Platform start de herinrichting van de Moreelsehoek. Meer info vindt u op [cu2030.nl/moreelsehoek](http://cu2030.nl/moreelsehoek).

### G Herstel laatste deel singel

De singel wordt op 12 september 2020 geopend en is dan weer helemaal rond. De oude verkeersbak is gesloopt. De singel wordt nu helemaal uitgegraven en dan worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op [www.cu2030.nl/singel](http://www.cu2030.nl/singel).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast	
<b>Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug</b>				
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De aannemer werkt aan de afbouw van de kademuren; er wordt volop gemetseld. De <b>Marga Klompébrug</b> wordt afgebouwd door Van Wijk Nieuwegein en krijgt nieuwe bestrating.	Geluidshinder.	
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De <b>Rijnkade</b> wordt de komende maanden definitief ingericht en krijgt nieuwe bestrating. In 2020 wordt nog een stukje voor de Jumbo afgemaakt en het deel voor SHV.	Geluidshinder.	
<b>Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V</b>				
Vanaf maandag 20 januari	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Er wordt 400 meter houten beschoeiing getrild voor de natuurlijke oevers. Dit gebeurt met behulp van een rups- of bandenkraan. Aansluitend worden de laatste 80 meter stalen damwanden gedrukt. Op de Catharijnesingel bij de NVWA vinden in de week van 20 januari rioolwerkzaamheden plaats; er worden verkeersregelaars ingezet.	Geluidshinder.  Bereikbaarheid: om-en-om regeling.	  
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De herinrichting van het <b>Willemsplantsoen</b> is klaar op wat afrondende werkzaamheden na. In de week van 20 januari worden vier bomen verplant. Rond diezelfde periode wordt gestart met het weggraven van de doorsteek tussen de Catharijnesingel en het Willemsplantsoen.	Bereikbaarheid.	  



## H Losse projecten

### Afbouw Jumbo Rijnkade

De Jumbo aan de Rijnkade wordt afgebouwd: er vinden regelmatig transporten plaats en er worden spullen het pand ingehesen. De opening van de Jumbo staat gepland voor woensdag 12 februari.

### Groene Oase Moreelsepark

Op initiatief van de Green Business Club Utrecht verschijnt binnenkort een tijdelijke groene oase in het Moreelsepark. Een plek om van het park te kunnen genieten en even tot rust te komen in de drukte van het gebied. Heeft u vragen over de Groene Oase, dan kunt u mailen naar [utrecht@greenbusinessclub.nl](mailto:utrecht@greenbusinessclub.nl).

**Voor u én uw sleutels,  
met de beste wensen voor 2020 namens CU2030.**  
(Nergens te koop dus uniek!)

Hier zat een  
'bollendaksleutelhanger'  
voor de ontvangers van de  
papieren nieuwsbrief.

Geluidshinder of trilling

bereikbaarheid

### Infocentrum

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl)  
**Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

**cu2030.nl**

