



- A** Gildenkwartier
- B** Herinrichting Catharijnesingel
- C** Poortgebouw
- D** Smakelaarsveld > Smakelaarspark

- E** Stationsplein
- F** Moreelsehoek/Tuinen van Moreelse
- G** Het Platform
- H** Herstel laatste deel singel

16 maart – 10 mei

CU update

**→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumkant**

Deze nieuwsbrief is voor de bewoners van appartementencomplexen Gildeveste, Radboudveste en Moreelsepark. Hierin staan werkzaamheden die overdag, 's avonds, 's nachts of in het weekend plaatsvinden en die hinder kunnen veroorzaken. In 2020 verschijnt deze nieuwsbrief elke twee maanden.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt een online overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A **Gildenkwartier**

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot 2020. De plint aan de Catharijnesingel is klaar, de plint aan de Smakkelaarskade en aan het Stationsplein wordt afgewerkt. Het Gildenkwartier is bereikbaar via de hoofdingang van Hoog Catharijne aan het Stationsplein. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern verbouwd en uitgebreid maar blijft gewoon open.

Aan het Stationsplein wordt nog gewerkt aan het aanbrengen van de natuurstenen gevel; dit is eind april klaar. De ruwbouwgevel is gemonteerd en aan het Voorzetgebouw gekoppeld. In de passage is de bouwwand omgezet, de shopfront van de MediaMarkt is klaar. Tot ongeveer eind april blijft de huidige bouwwand staan; hierachter wordt gewerkt aan nieuwe vloeren, plafonds en shopfronten.

B **Herinrichting Catharijnesingel**

De gemeente richt de komende maanden de Catharijnesingel tussen de Vredenburgknoop en het Poortgebouw opnieuw in. Dit is het stuk langs de nieuwe gevel van Hoog Catharijne. Er komt een nieuw voet- en fietspad en de weg wordt bestraat met klinkers. In het najaar worden 16 bomen geplant: 8 in de berm bij de singel en 8 in de middenberm. De werkzaamheden gebeuren in fases en vinden in de regel plaats van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 – 16.00 uur.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Nacht van woensdag 1 op donderdag 2 april	19.00 – 06.00 uur	Frezen en asfalteren nieuwe fietspad Catharijnesingel. Machinegeluid tot 23.00 uur.	Geluidshinder.
		Tegelijkertijd worden die nacht asfaltschades op de busbaan vanaf de Leidseveer tot aan de St. Jacobsstraat uitgevoerd. Het asfalt wordt eruit gefreesd en gerepareerd. O.a. bij de HOV-busbaan bij FGH-bank en Vredenburg bij St. Jacobsstraat.	Geluidshinder.

C **Poortgebouw**

De werkzaamheden aan het Crowne Plaza hotel lopen gestaag door. Als alles volgens plan verloopt, worden in de loop van april de hotelkamers op de 7e, 8e en 9e verdieping, de receptie met lobby, het restaurant en de keuken op de 3e verdieping en de entree op de begane grond in het winkelcentrum Hoog Catharijne opgeleverd. De oplevering van het resterend gedeelte van de 3e verdieping met onder andere het vergadergebied, het back-of-house gedeelte en enkele andere publieke functies vindt naar verwachting in de loop van juni plaats. De bevoorrading voor de realisatie van het hotel vindt plaats via de expeditie op de hoek van de Catharijnesingel en de Westerstraat. Hier staat ook een afvalcontainer die regelmatig wordt gelegegd of gewisseld.



© Ossip van Duivenbode



D Smakkelaarsveld -> Smakkelaarspark

Het Smakkelaarsveld verandert de komende jaren in het Smakkelaarspark: een hoogwaardig stadspark waar wonen en groen samengaan. De Leidse Rijn wordt doorgetrokken: bootjes kunnen straks tussen de binnenstad en de Munt varen. Over de Leidse Rijn komen twee bruggen zodat het Smakkelaarspark goed te bereiken is. Ten slotte wordt een zo groot mogelijk park aangelegd. Oplevering eind 2022/2023, www.smakkelaarspark.nl.

Op het Smakkelaarsveld worden oude kabels en leidingen verwijderd. Daarna wordt archeologisch onderzoek en bodemonderzoek gedaan. Voorjaar 2020 start de start bouw van de overkluizing.

Bij de Smakkelaarskade (tegen de nieuwe plint van Klépierre aan) wordt begin april een start gemaakt met het nieuwe straatwerk. Hier komt een breed voetpad.

E Stationsplein

In de zomer is het hele Stationsplein inclusief de trappen richting Moreelsepark klaar. Die trappen komen tegen de nieuwe plint van Hoog Catharijne aan te liggen. De hellingbaan gaat in gebruik: deze is bedoeld voor de nood- en hulpdiensten. Voetgangers kunnen er ook gebruik van maken.

De Stationsstraat, vlakbij de expeditie onderaan het Stationsplein, krijgt vanaf eind maart tot medio april nieuwe bestrating.

F Moreelsehoek/Tuinen van Moreelse

De Moreelsehoek, het deel openbare ruimte vanaf het Stationsplein/de Stationspleinstalling tot aan de Laan van Puntenburg, wordt definitief ingericht vanaf april tot aan de bouwvakantie. Bij de inrichting wordt rekening gehouden met de toekomstige ontwikkelingen van de plint van Klépierre. Op de Laan van Puntenburg wordt komende weken nieuwe markering op het fietspad aangebracht. Meer info: cu2030.nl/moreelsehoek.

De inrichting van de Laan van Puntenburg is onderdeel van het plan Tuinen van Moreelse. Aan de plannen hiervoor wordt nu gewerkt. Meer info: cu2030.nl/tuinenvanmoreelse.

Groene Oase Moreelsepark

Op initiatief van de Green Business Club Utrecht verschijnt binnenkort een tijdelijke Groene Oase in het Moreelsepark. Een plek om van het park te kunnen genieten en even tot rust te komen in de drukte van het gebied. Heeft u vragen over de Groene Oase, dan kunt u mailen naar utrecht@greenbusinessclub.nl.

G Het Platform

Het Platform, een project van de gemeente, ontwikkelaar ABC, VenhoevenCS architecten en Bouw21, is bijna klaar. Op het dak van het tramstation kun je straks wonen, eten, sporten en werken. De afrondende werkzaamheden zijn op weekdays tussen 07.00 - 20.00 uur en op zaterdag tussen 07.00 - 14.00 uur. De oplevering staat gepland voor eind maart. In april start de inhuizing van de bewoners; dit zal circa een maand duren. Het bouwterrein blijft zolang in de huidige vorm. Meer informatie: www.hetplatformutrecht.nl.





H Herstel laatste deel singel

De singel is op 12 september 2020 weer helemaal rond. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op www.cu2030.nl/singel.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug			
Tot eind april 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De constructiewerkzaamheden op het deel tussen het Poortgebouw en de Marga Klompébrug zijn klaar. Hier wordt begin mei begonnen met afgraven. Eind maart gaat Van Wijk Nieuwegein circa 5 weken sloopwerkzaamheden uitvoeren onder de Stads-kamer ; oude constructies worden dan gesloopt. Dit kan meer trillingen en geluidsoverlast veroorzaken dan normaal. De overlast hiervan is afhankelijk van de objecten die de aannemer tegenkomt. Aannemer Van den Heuvel gaat de mantelbuizen onder Hoog Catharijne repareren. In maart wordt met een zandzuigwagen zand uit de kruipruimte van Hoog Catharijne weggezogen. Van Wijk Nieuwegein werkt aan de afwerking van de Marga Klompébrug . Er wordt wapeningsstaal gevlochten, beton gestort, gemetseld en de afdekkers worden op het metselwerk geplaatst. De brug is naar verwachting in april klaar.	Geluidshinder. Geluidshinder en trillingen.
Maart 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De bomen op de Rijnkade worden tijdelijk uit de grond gehaald en opgeslagen. Ze krijgen een beter bewateringssysteem. Eind maart worden de negen lindes plus 2 nieuwe bomen teruggeplaatst.	Bereikbaarheid.
Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V			
Maart-april	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	De laatste meters van de houten beschoeiing wordt geplaatst. In de holle ruimtes van de damwanden wordt beton gestort.	Geluidshinder.
Voorjaar 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Aannemer Van den Heuvel is in opdracht van Stedin bezig met de voorbereidingen voor het maken van een boring om kabels en leidingen onder de watergang aan te leggen. In maart worden in het plantsoen voor Karel V proefsleuven gegraven om te kijken of de boring op deze plek mogelijk is.	

Geluidshinder of trilling

bereikbaarheid

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

