



- A** Gildenkwartier
- B** Herinrichting Catharijnesingel
- C** Poortgebouw
- D** Smakkelaarsveld > Smakkelaarspark

- E** Stationsplein
- F** Moreelsehoek/Tuinen van Moreelse
- G** Het Platform
- H** Herstel laatste deel singel

**11 mei - 5 juli**

# CU update

## ➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

**In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. Met name het avond-, nacht- en weekendwerk maar ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld. In 2020 verschijnt deze nieuwsbrief elke twee maanden.**

<b>mail</b>	stationsgebied@utrecht.nl
<b>maandag-vrijdag 8-17 uur</b>	030 - 286 96 50
<b>maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend</b>	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
<b>meldpunt</b>	www.cu2030.nl/meldpunt
<b>online overzicht</b>	www.cu2030.nl/werkzaamheden

### Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl). Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt een online overzicht van de werkzaamheden op: [www.cu2030.nl/werkzaamheden](http://www.cu2030.nl/werkzaamheden)





### A **Gildenkwartier**

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd. De plint aan de Catharijnesingel en bij het Smakkelaarsveld zijn klaar, de plint aan Stationsplein wordt afgewerkt. Het Gildenkwartier is bereikbaar via de hoofdingang van Hoog Catharijne aan het Stationsplein. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m het winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern verbouwd en uitgebreid maar blijft gewoon open.

Aan het Stationsplein wordt nog tot ongeveer midden mei gewerkt aan het aanbrengen van de natuurstenen gevel. Achter de bouwwanden in de passage, voor en naast de MediaMarkt, wordt gewerkt aan nieuwe vloeren, wanden en plafonds. Dit is eind juni klaar. De bouwwanden worden begin mei verplaatst zodat er een groter gebied in de passage beschikbaar is voor winkelend publiek. De hoofdingang aan de kant van het Stationsplein is eind juni klaar.

Bij de **Smakkelaarshoek** starten aansluitend op bovenstaande werkzaamheden herstelwerkzaamheden aan het riool en wordt de plint voor Hoog Catharijne bestraat. Aan de **Smakkelaarskade** komt straks een nieuw voet- en fietspad.

### B **Herinrichting Catharijnesingel**

De gemeente richt de komende tijd de Catharijnesingel tussen de Vredenburgknoop en het Poortgebouw opnieuw in. Dit is het stuk langs de nieuwe gevel van Hoog Catharijne. Er komt een nieuw voet- en fietspad en de weg wordt bestraat met klinkers. In het najaar worden 16 bomen geplant: 8 in de berm bij de singel en 8 in de middenberm. De werkzaamheden gebeuren in fases en vinden in de regel plaats van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 - 16.00 uur.

### C **Poortgebouw**

De werkzaamheden aan de eerste fase van het Crowne Plaza hotel zijn nagenoeg gereed. Als alles volgens plan verloopt, opent het hotel met de entree op de begane grond in Hoog Catharijne binnenkort haar deuren. De hotelkamers zijn op de 7e, 8e en 9e verdieping, de receptie met lobby, het restaurant en de keuken op de 3e verdieping. De oplevering van de tweede fase van het hotel met op de 3e verdieping onder meer het vergadergebied, en enkele andere publieke functies vindt in juni plaats.

In de loop van mei of juni wordt de gevelreclame aan de centrumkant gemonteerd. We proberen dit onder de reguliere werktijden uit te voeren met de nodige voorzorgsmaatregelen zodat het verkeer geen hinder ondervindt en de veiligheid voor fietsers en voetgangers is gewaarborgd.

De bevoorrading voor de realisatie van het hotel vindt plaats via de expeditie op de hoek van de Catharijnesingel en de Westerstraat. Hier staat een afvalcontainer die regelmatig wordt geleegd of gewisseld.

### D **Smakkelaarsveld -> Smakkelaarspark**

Het Smakkelaarsveld verandert de komende jaren in het Smakkelaarspark: een hoogwaardig stadspark waar wonen en groen samengaan. De Leidse Rijn wordt doorgetrokken: bootjes kunnen straks tussen de binnenstad en de Munt varen. Over de Leidse Rijn komen twee bruggen zodat het Smakkelaarspark goed te bereiken is. Ten slotte wordt een zo groot mogelijk park aangelegd. Oplevering eind 2022/2023, [www.smakkelaarspark.nl](http://www.smakkelaarspark.nl).

Op het Smakkelaarsveld zijn oude kabels en leidingen grotendeels verwijderd. Ook heeft er inmiddels archeologisch onderzoek plaatsgevonden op een deel van het Smakkelaarsveld.



Vooruitlopend op de bouw van het park en de gebouwen, wordt in eerste instantie een overkluizing over de bus- en trambaan heen gebouwd. De overkluizing is in de planning vooruit getrokken en wordt afgerond voordat de trams over het Smakkelaarsveld heen rijden. Vanaf het voorjaar van 2021 volgt de bouw van de gebouwen en het park.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Maandag 11 t/m vrijdag 22 mei	07.00 - 19.00 uur	Proefsleuven graven, voorbereiden paallocaties, inrichten werkkerrein. Op <b>vrijdag 15 mei</b> wordt de doorsteek voor voetgangers opgeheven.	Geluidshinder en bereikbaarheid.
Maandag 25 mei t/m vrijdag 5 juni	07.00 - 19.00 uur	Damwanden drukken, grondwerk.	Geluidshinder.
Maandag 1 juni t/m zondag 5 juli Op do/vr 4-5-11-12-18-19-25-26 juni en 2-3 juli	00.00 - 23.59 uur 07.00 - 19.00 uur	Palen boren, grondwerk, palen afbranden, betonwerk fundaties. Palen boren, grondwerk, palen afbranden, betonwerk fundaties.	Geluidshinder.
Vanaf maandag 4 mei (onder voorbehoud)	ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Aannemer Van den Heuvel legt tijdelijke elektra- en wateraansluitingen aan voor de bouw van de overkluizing. Hiervoor moet in het voetpad voor het Intell Hotel worden gegraven.	Bereikbaarheid.



### E Stationsplein

Het Stationsplein is klaar maar de trappen richting het Moreelsepark moeten nog afgemaakt worden. Naar verwachting starten de werkzaamheden aan de trappen in de zomer en zijn ze in het najaar klaar. Daarna kan Klépierre de nieuwe gevel van Hoog Catharijne op dit stuk afmaken. De hellingbaan, bedoeld voor de nood- en hulpdiensten, wacht met openstelling tot het najaar. Dit heeft te maken met het feit dat eerst het stuk openbare ruimte bij Het Platform en het fietspad richting de stalling wordt ingericht. Als dat klaar is, kan de hellingbaan ook open.

### F Moreelsehoek/Tuinen van Moreelse

De Moreelsehoek, het deel openbare ruimte vanaf het Stationsplein/de Stationspleinstalling tot aan de Laan van Puntenburg, wordt definitief ingericht vanaf juni tot eind 2020. Bij de inrichting wordt rekening gehouden met de toekomstige ontwikkelingen van de plint van Klépierre. Meer info: [cu2030.nl/moreelsehoek](http://cu2030.nl/moreelsehoek). Aan de plannen van de Tuinen van Moreelse wordt gewerkt met de bedoeling begin 2021 uit te voeren. Meer info: [cu2030.nl/tuinenvanmoreelse](http://cu2030.nl/tuinenvanmoreelse).

### Groene Oase Moreelsepark

Op initiatief van de Green Business Club Utrecht verschijnt binnenkort een tijdelijke Groene Oase in het Moreelsepark. Een plek om van het park te kunnen genieten en even tot rust te komen in de drukte van het gebied. Heeft u vragen over de Groene Oase, dan kunt u mailen naar [utrecht@greenbusinessclub.nl](mailto:utrecht@greenbusinessclub.nl).



## G Het Platform

Het Platform, een project van de gemeente, ontwikkelaar ABC, VenhoevenCS architecten en Bouw21, is opgeleverd. Straks eet, ontspan, sport en werk je op het dak van het tramstation. Wonen doen mensen er al: de afgelopen weken zijn er 201 sleutels uitgereikt aan de nieuwe bewoners. De inhuizing was een nauwgezette operatie in deze tijd met inachtneming van de RIVM-richtlijnen. Het bouwterrein wordt opgeheven en de openbare ruimte wordt ingericht. Zie kopje Moreelsehoek. Meer informatie over het gebouw op [www.hetplatformutrecht.nl](http://www.hetplatformutrecht.nl). De eigenaar heeft Team Wonen van MVGM Vastgoed Management uit Amersfoort aangesteld voor het dagelijks beheer en onderhoud van Het Platform. Zij zijn te bereiken via [secretariaat.wonen.amersfoort@mvgm.nl](mailto:secretariaat.wonen.amersfoort@mvgm.nl) en telefoonnummer 088 - 4324121.

## H Herstel laatste deel singel

De singel is op 12 september 2020 weer helemaal rond. Eerst wordt het laatste stuk van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op [www.cu2030.nl/singel](http://www.cu2030.nl/singel).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
<b>Deel tussen Poortgebouw en Marga Klompébrug</b>			
Vanaf maandag 11 mei tot medio juni 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Onder de Stadskamer moeten oude constructies verwijderd worden. Het sloopwerk duurt ongeveer 4 á 5 weken. De aannemer gebruikt hierbij sloophamers en graafmachines. Deze werkzaamheden kunnen meer trillingen en geluidsoverlast veroorzaken dan normaal. Dat is afhankelijk van de objecten die de aannemer tegenkomt in de grond. Daarna wordt begonnen met het afgraven van de grond in de richting van de Stadskamer naar de Marga Klompébrug. Er is dan meer vrachtverkeer om de grond af te voeren.	Geluidshinder.
Mei 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Van Wijk Nieuwegein werkt aan de afwerking van de Marga Klompébrug. Rondom de brug worden de kades verder af gemetseld en komen er leuningen. Half mei is de brug klaar.	
<b>Deel tussen Marga Klompébrug en Karel V</b>			
Tot medio mei	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	In de holle ruimtes van de damwanden wordt beton gestort. Daarna gaat Van Wijk Nieuwegein het werktein opruimen.	
Voorjaar 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Aannemer Van den Heuvel gaat in opdracht van Stedin een nieuwe gestuurde boring realiseren om nieuwe elektriciteitskabels onder de singel door te leggen. Nadat er is geboord, zal de aannemer een werktein opzetten om een nieuwe kabel aan te brengen. Het werktein bevindt zich in de stoep en het plantsoen, het verkeer wordt hierdoor niet gehinderd.	
Mei-juni 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Inrichten groenstrook Willemsplantsoen: de gemeente gaat de groenstrook tussen het Willemsplantsoen en de toekomstige singel inrichten. Het gebied wordt eerst netjes afgewerkt en dan wordt het ingezaaid met gras. Daarna starten de voorbereidingen voor het aanleggen van de wandelpaden: deze krijgen dezelfde 'look and feel' als de wandelpaden aan de singel bij Roost. Dat betekent 'een halve verharding' en dat is weer een milieuvriendelijke product. Wanneer de nieuwe wandelpaden klaar zijn, worden de bestaande wandelpaden eruit gehaald en vervangen met dezelfde milieuvriendelijke verharding.	



 Geluidshinder of trilling

 bereikbaarheid

### Infocentrum

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl)  
**Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

[cu2030.nl](http://cu2030.nl)

