



- A** Smakkelaarshoek en Smakkelaarskade
- B** Herinrichting Catharijnesingel & Stationsstraat
- C** Smakkelaarsveld > Smakkelaarspark
- D** Stationsplein

- E** Moreelsehoek
- F** Tuinen van Moreelse
- G** Werkzaamheden rond de singel

21 december 2020 - 14 januari 2021

CU update

➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. Met name het avond-, nacht- en weekendwerk maar ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld. Deze nieuwsbrief verschijnt elke twee maanden.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	tijdelijk gesloten, per mail bereikbaar
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt een online overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A C

A Smakkelaarshoek en Smakkelaarskade

Bij de **Smakkelaarshoek**:

- is het wandelgebied bijna klaar; de bestrating voor de ingang naar de Mediamarkt is afgerond. Hier zijn ook uitsparingen aangebracht voor de boombakken: volgend voorjaar worden 9 bomen geplant.
- is naast de ingang van het Inntel hotel een keerwand gemaakt in verband met het hoogteverschil. Voor de hoofdingang van het hotel is een nieuwe stenen trap gerealiseerd.
- staat voorjaar 2021 de aanleg van het definitieve fietspad vanaf de Sijpesteijntunnel richting de Vredenburgknoop op de planning. Dat wordt dan tijdelijk afgesloten omdat er aan het riool wordt gewerkt en om de laatste rode asfaltlaag aan te brengen.
- is de Noordertunnel van kunst voorzien: fotograaf Rob van der Lingen maakte een poos terug foto's van de voormalige schuilkelder die werd weggehaald in verband met de aanleg van het Noordgebouw. Deze foto's hangen nu aan de wand van de tunnel om de schuilkelder niet in de vergetelheid te laten raken.

Bij de **Smakkelaarskade** is het 5 meter brede voetpad dat tegen de gevel van Hoog Catharijne aan ligt, opengesteld. In het voetpad zitten uitsparingen voor de groenvakken die volgend jaar (tegelijk met de komst van de bomen waarschijnlijk) worden gevuld met groen. Zoals eerder vermeld staat volgend jaar de aanleg van het definitieve fietspad op de planning.

B Herinrichting Catharijnesingel & Stationsstraat

Bij het al heringerichte stuk Catharijnesingel tegenover TivoliVredenburg komen nog trapjes in de taluds én 16 lindebomen: 8 in de berm bij de singel en 8 in de middenberm. Eind januari of februari starten we met de herinrichting van de Catharijnesingel onder de traverse bij de Stadskamer inclusief de Stationsstraat.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Januari/februari (onder voorbehoud)	Nog niet bekend	Machinegeluid. Er worden verkeersmaatregelen genomen op de Catharijnesingel en de in- en uitrit van de Stationsstraat wordt tijdelijk anders.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.



C Smakkelaarsveld -> Smakkelaarspark

Het Smakkelaarsveld verandert de komende jaren in het Smakkelaarspark: een hoogwaardig stadspark waar wonen en groen samengaan. De Leidse Rijn wordt doorgetrokken: bootjes kunnen straks tussen de binnenstad en de Munt varen. Over de Leidse Rijn komen twee bruggen zodat het Smakkelaarspark goed te bereiken is. Ten slotte wordt een zo groot mogelijk park aangelegd. Oplevering begin 2023.

Vooruitlopend op de bouw van het park en de gebouwen, wordt in eerste instantie een overkluizing over de bus- en trambaan heen gebouwd (fase 1). De overkluizing is in de planning vooruit getrokken en wordt afgerond voordat de trams over het Smakkelaarsveld heen rijden. Vanaf de zomer van 2021 volgt de bouw van de gebouwen en het park.

Inmiddels rijden de bussen al tussen de onlangs gestorte wanden en kolommen van de overkluizing door. In het nieuwe jaar zullen de prefab balken op de wanden geplaatst worden (met als special een 95 ton wegende balk van 24 meter lang!). Er zijn geen speciale overlastgevende activiteiten naast de reguliere bouwwerkzaamheden.

Wil je op de hoogte blijven van de voortgang van de bouw? Schrijf je dan in op www.smakkelaarspark.nl (vinkje bij 'Algemeen'). Voor overige vragen/opmerkingen kun je terecht bij bouw@smakkelaarspark.nl.



D G

D Stationsplein

Bij het Stationsplein is de aannemer alweer enkele weken bezig met de trappen richting het Moreelsepark. De prefab trappen zijn deze week geplaatst. In het nieuwe jaar wordt dan de constructie verder afgemaakt en tenslotte afgewerkt met natuursteen. Deze werkzaamheden starten, zoals nu in de planning, eind januari. Het natuursteen moet op maat geslepen worden; dit kan geluidsoverlast geven. Op de trappen komen twee bomen. In diezelfde periode wordt ook de blindengeleidestrook op het Stationsplein verplaatst. Deze zit nu aan de terraskant langs Hoog Catharijne en komt langs de glazen balustrade aan de kant van Utrecht Centraal. Naar verwachting zijn de werkzaamheden aan de trappen en blindengeleidestrook rond april klaar.

E Moreelsehoek

De herinrichting van de Moreelsehoek, het deel openbare ruimte vanaf het Stationsplein/de Stationspleinstalling tot aan de Laan van Puntenburg, is voor nu even klaar. Voor de kerst komen er nog lichtmasten. Het wandelgebied is bestraat en ook hier, net als bij de Smakkelaarshoek, zitten uitsparingen voor boombakken. We plaatsen nu nog maar een beperkt deel van de boombakken (5 van de in totaal 12). De overige bakken kunnen pas worden aangebracht als de werkzaamheden aan de gevel van Hoog Catharijne zijn afgerond (2022). Meer info: cu2030.nl/moreelsehoek.

F Tuinen van Moreelse

Op 14 december was er weer een online infobijeenkomst over de plannen voor de Tuinen van Moreelse. Tijdens de avond werd het schetsontwerp, dat in gemeentelijke termen het concept Functioneel Ontwerp heet, voor de Tuinen van Moreelse gepresenteerd. Heeft u de bijeenkomst gemist en bent u benieuwd naar de presentatie? Stuur dan een mail naar stationsgebied@utrecht.nl o.v.v. presentatie Tuinen van Moreelse.

G Werkzaamheden rond de singel

Langs het nieuwe stuk singel bij het Willemsplantsoen zijn we nog bezig met het planten van de 37 bomen en de andere beplanting zoals de heesters en rhododendrons. Dit duurt iets langer dan we verwacht hadden. Volgend jaar gaan we verder met de aanleg van de nieuwe wandelpaden in het plantsoen. Dit werk heeft eerder vertraging opgelopen omdat we vervuilde grond tegenkwamen en er een saneringsplan moest worden opgesteld. De inrichting van de Rijnkade en de inrit naar het Willemsplantsoen moet voor de kerst afgerond zijn. Ook het stukje groen naast het hoekhuis bij de Mariahoek wordt daarbij meegenomen. Begin volgend jaar staat de definitieve inrichting van de Marga Klompébrug op de planning. Die wordt bestraat met klinkers.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Eind januari – medio februari (onder voorbehoud)	07.00 – 16.00 uur	Definitieve inrichting Marga Klompébrug met aansluiting op de Rijnkade en Willemsplantsoen.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.



Voetgangersbewegwijzering

We zijn bezig met nieuwe voetgangersbewegwijzering in het Stationsgebied: momenteel worden hiervoor de stroomvoorzieningen aangelegd. Als dit klaar is, komen er nieuwe borden met verlichting en plattegronden. Dan zullen we de (tijdelijke) blauwe stickerbewegwijzering zoals te zien op de kolommen van het Stationsplein, gaan vervangen. Op 21 en 22 december worden de eerste borden geplaatst bij het Vredenburgplein en de Smakkelaarshoek/Smakkelaarskade.



GEZOND FEESTDAGEN



Geen kalme maandag, maar zinderende zaterdag

Het Utrechtse centrum zit sinds maandag, net als de rest van het land, weer op slot. Kon je er eerst nog een kanon afschieten op maandagen, nu zochten veel mensen nog even de winkels op. Nog éven snel shoppen nét voor de lockdown. Dat betekende ook voor Jeroen Roose-van Leijden van Centrum Management Utrecht en Ron Looy, bij de gemeente verantwoordelijk voor de coronamaatregelen, werk aan de winkel.

Premier Rutte houdt maandagavond zijn toespraak vanuit het Torentje, maar het nieuws ligt 's middags al op straat. Het zindert in het centrum, waar iedereen nog snel even kerstinkopen wil doen. In sneltreinvaart verandert de maandagse kalmte in zaterdagse levendigheid. De telefoons van beide mannen gaan onophoudelijk. Jeroen krijgt veel vragen van ondernemers uit het centrum over de gevolgen van de nieuwe lockdown, Ron is onder meer bezig met het regelen van ongeveer veertig verkeersregelaars, een aantal dat doorgaans op een rustige zaterdag in actie komt bij de maatregelen om overal voldoende onderlinge afstand te garanderen. "Daar hebben we inmiddels behoorlijk wat ervaring mee opgedaan en het lukt heel aardig," zegt Ron.

Eenrichtingverkeer

Die maatregelen zijn onder meer eenrichtingverkeer voor de voetgangers, het plaatsen van een voetgangersrotonde en het stimuleren van het gebruik van fietsenstallingen. Het hele pakket is flexibel en aanpassingen zijn continu mogelijk per aangewezen gebied: Mariaplaats, Vredenburg, Neude en Stationsplein. "We doen alles in samenspraak met politie, toezichthouders, verkeersregelaars, de eigenaar van Hoog Catharijne en ondernemers. En vervolgens communiceren we alles zorgvuldig om de steun voor de maatregelen zo groot mogelijk te houden. We blijven ook komende tijd voortdurend in de gaten houden wat nodig is." De kans is groot dat de maatregelen komende weken op een laag pitje staan. "Deze lockdown kon voor ondernemers niet op een ongelukkiger moment komen," zegt Jeroen. Hij vermoedt dat ondernemers, in navolging van de horeca, gaan proberen hun eigen 'to go'-varianten te maken. "Maar ik ben ook bang dat sommigen het niet gaan redden en er meer leegstand zal komen."

Lichtpuntjes

Ondanks alle kommer en kwel ziet hij ook lichtpuntjes. Het nauwkeurig bijhouden van de bezoekerscijfers, zoals nu gebeurt, kan bijvoorbeeld een beter beeld geven van de behoeften van bezoekers. "En dan heb ik het niet alleen over het winkelaanbod, maar ook over de inrichting van de openbare ruimte met bijvoorbeeld meer groen en zitjes. Op langere termijn kunnen de bezoekersaantallen straks lager zijn dan we gewend waren terwijl dat niet ten koste hoeft te gaan van het economisch en sociaal functioneren van het centrum." En die kwaliteit is voor de gemeente en CMU even belangrijk. Ron: "Onze belangen zijn niet altijd dezelfde, maar dat hoeft geen probleem te zijn zolang je je eigen verhaal goed weet uit te leggen." Jeroen: Ondernemers hebben de maatregelen als dubbel ervaren: noodzakelijk, maar wel pijnlijk. Maar in zijn algemeenheid is er dankzij het intensieve contact voldoende draagvlak."

TIP: op utrechtverbindt.nl staan veel initiatieven die laten zien hoe Utrechters elkaar in deze roerige tijden ondersteunen maar ook tips om er thuis een feestje van te maken. Zo ziet u op de site bij welke lokale ondernemers u online kunt winkelen.

 Geluidshinder of trilling

   bereikbaarheid

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open tijdelijk gesloten, per mail bereikbaar

cu2030.nl

