



- A** Smakkelaarshoek en Smakkelaarskade
- B** Smakkelaarsveld > Smakkelaarspark
- C** Hollandse en Vlaamse Toren
- D** Herinrichting Catharijnesingel
- E** Catharijnesingel 38-46 en 47

- F** Werkzaamheden rond de singel
- G** Stationsplein
- H** Moreelsehoek/Moreelsepark
- I** Verbetering busstations

2 augustus - 26 september 2021

CU update

➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. Met name het avond-, nacht- en weekendwerk maar ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld. Deze nieuwsbrief verschijnt elke twee maanden.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





B C

A Smakkelaarshoek en Smakkelaarskade

Bij de **Smakkelaarshoek** en de **Smakkelaarskade** zijn de komende periode geen werkzaamheden, hooguit enkele restpunten die worden afgemaakt.

B Smakkelaarsveld -> Smakkelaarspark

Het Smakkelaarsveld verandert de komende jaren in het Smakkelaarspark: een hoogwaardig stadspark waar bebouwing en groen samengaan. De Leidse Rijn wordt doorgetrokken: bootjes kunnen straks tussen de binnenstad en de Munt varen. Over de Leidse Rijn komen twee bruggen zodat het Smakkelaarspark goed te bereiken is. Ten slotte wordt een zo groot mogelijk park aangelegd door de ontwikkelaar. Oplevering 2024.

Het dak van de tramoverkluizing is nu groen. Hier is hydroseeding toegepast: een techniek waarmee ook de meest moeilijke oppervlakten kunnen worden ingezaaid met gras, bloemenmengsel of kunstmest. Onder hoge druk worden de oppervlakten bespoten met een mengsel van water, lijm, meststof, kiemversneller en zaden.

Vanwege de complexe omgeving - naast het spoor en bovenop een bus- en trambaan - is het hele project is opgesplitst in drie bouwfases.

1. De bouw van de tramoverkluizing (afgerond)
2. De bouw van de drie gebouwen óp de overkluizing (vanaf Q2 2022)
3. De realisatie van het park en de Leidse Rijn (2024)

Wil je op de hoogte blijven van de voortgang van de bouw? Schrijf je dan in op www.smakkelaarspark.nl. Voor overige vragen/opmerkingen kun je terecht bij bouw@smakkelaarspark.nl.

C Hollandse en Vlaamse Toren

De Hollandse en Vlaamse Toren, de straten rond TivoliVredenburg en Hoog Catharijne, hebben weinig uitstraling en worden in de avonduren als verlaten en sociaal onveilig ervaren. De gemeente Utrecht, TivoliVredenburg, Klépierre (eigenaar van Hoog Catharijne) en omwonenden maakten samen een plan hoe dit gebied aantrekkelijker en levendiger kan worden. Uitvoering 2021-2022.

Het eerste zichtbare resultaat is een muurschildering op de gevel van TivoliVredenburg, ontworpen door grafisch vormgever Hansje van Halem en aangebracht door De Strakke Hand. Hansje liet zich inspireren door het diagonale lijnenspel en kleurenschema van de Grote Zaal van het muziekgebouw. In 2022 komt er een nieuwe, extra publieksentree op de hoek van TivoliVredenburg met het Vredenburgplein. Rondom het gebouw komt meer openbare verlichting, meer groen en plekken om te zitten. De naam TivoliVredenburg komt duidelijk op de gevel te staan. Ook wordt er gekeken naar verlevendiging van de gevels van Hoog Catharijne.

D Herinrichting Catharijnesingel

De Catharijnesingel wordt in fases heringericht. Het stuk Catharijnesingel vanaf de Vredenburgknoop tot de Westerstraat, inclusief de Stationsstraat, is klaar. In september starten we met rioleringswerkzaamheden tussen de Marga Klompébrug en de Bartholomeusbrug als voorbereiding op de definitieve herinrichting in 2022. We brengen infiltratiebuizen aan om meer regenwater op locatie te bergen en in de grond te infiltreren. Deze werkzaamheden zijn onderdeel van de klimaatadaptatie maatregelen van de gemeente.



F G F

Volgend jaar volgt ook het stuk Catharijnesingel vanaf de Stadskamer tot aan de Marga Klompébrug. Data en fasering zijn nog niet bekend.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Ma 9 t/m vr 20 augustus	07.00 - 16.00 uur	Graven van proefsleuven op diverse locaties aan de Catharijnesingel om ligging kabels en leidingen te bepalen ter voorbereiding op rioleringswerkzaamheden. Er worden verkeersregelaars ingezet.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.
Vanaf ma 13 september tot de kerst (data onder voorbehoud)	07.00 - 16.00 uur	We gaan aan het riool werken. Daarvoor wordt de verharding opgebroken. Na de rioleringswerkzaamheden komt er een tijdelijke verharding tot dit stuk Catharijnesingel definitief wordt heringericht. Fietsers worden omgeleid en er komt een om-en-om regeling voor autoverkeer.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.



E Catharijnesingel 38-46 en 47

Het pand aan de Catharijnesingel 38-46 en 47 wordt de komende tijd gerenoveerd, verduurzaamd en uitgebreid. Afronding voorjaar 2022.

Aannemer Pleijsier Bouw heeft de bouwvakantie van 2 augustus t/m 20 augustus; hierdoor nemen de activiteiten op de bouwplaats sterk af. Een aantal partijen werkt door aan de gevelafwerkingen. In de bestaande gevel worden nieuwe kozijnen geplaatst en op de plek van de verwijderde gevel worden HSB-elementen gemonteerd. Als een deel van het HSB is geplaatst, start het monteren van de gevelkozijnen en het plakken van het isolatiesysteem en steenstrips. Vanaf de laatste week van augustus begint het monteren van de staalconstructie en worden de installatiekasten geplaatst op de verdiepingen. Werktijden zijn van 07.00 - 19.00 uur op werkdagen. Meer informatie over dit project: www.pleijsierbouw.nl.

Het gebouw heeft een nieuwe naam gekregen: The Cath. Benieuwd? Kijk op <https://www.thecath.nl/>.

F Werkzaamheden rond de singel

Bij de singel wordt gewerkt aan de Rijnkade; zie hindertabel. De nieuwe zit- en ligsteiger komt pas eind dit jaar, waarschijnlijk december. Dit heeft te maken met vertraging in de aanbestedingsprocedure. Op zaterdag 11 september wordt een nieuwe singelroute geopend; er komen informatieborden langs de hele singel (ter vervanging en aanvulling van bestaande borden). Zo kun je een rondje singel lopen en ondertussen je kennis over de historie en natuur langs de singel verrijken. Met speciale kinderroute. Ook lanceren we op 11 september een bijzondere digitale singelbeleving: hou CU2030 in de gaten voor meer info.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Vanaf do 26 augustus t/m vr 10 september	07.00 - 16.00 uur	We gaan de putdeksels ophogen van het bergbezinkbassin voor het SHV-gebouw. Het terrein wordt afgezet. Werkzaamheden: straatwerk opbreken, werken aan beton en staal, lassen en straatwerk terugbrengen. Voetpad loopt tijdelijk langs kademuur.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.





H I

G Stationsplein

Op het Stationsplein komt een groot LED-scherm van 195 m² boven de ingang van Hoog Catharijne (aan de binnenkant van het winkelcentrum).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Ma 26 juli t/m vr 13 augustus	22.00 - 06.00 uur	Monteren LED-scherm binnenkant ingang Hoog Catharijne. Eventuele boorwerkzaamheden worden tussen 07.00-9.00 uur uitgevoerd. Er zijn minder deuren Hoog Catharijne open; opslag hoogwerkers is voor Vegan Bamboo Bar op het Stationsplein.	Geluidshinder.



H Moreelsehoek/Moreelsepark

Door de uitbreiding van Hoog Catharijne is het noodzakelijk om de bestaande kabels en leidingen te verleggen. Daarom gaan we langs de gevel van Hoog Catharijne bij het Moreelsepark en aan de Moreelsehoek proefsleuven graven. Zo kunnen we vaststellen waar de kabels en leidingen nu liggen en om nieuwe locaties te bekijken. Een deel van de Moreelsehoek bij de trappen met het plein staat nog in de hekken: dit richten we pas definitief in nadat de gevel van Hoog Catharijne klaar is (2023).

Nog leuk om te vermelden: de groenstroken langs de opgang naast de Moreelsebrug komen in zelfbeheer van de bewoners van Het Platform.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Ma 26 juli t/m vr 6 augustus en ma 23 augustus t/m vr 3 september	07.00 - 16.00 uur	Proefsleuven graven Moreelsepark . Werkzaamheden: verwijderen verharding, sleuven graven, inmeten en identificeren kabels en leidingen, dichten sleuven en terugbrengen verharding. Werkterrein wordt afgezet. Appartementen en fietsenstalling blijven bereikbaar.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.
Ma 6 t/m vr 18 september	07.00 - 16.00 uur	Proefsleuven graven Moreelsehoek . Werkzaamheden: zie hierboven. Taxi's schuiven tijdens werkzaamheden op richting midden Moreelsehoek.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.



I Verbetering busstations

De busstations Centrumzijde en Jaarbeurszijde op Utrecht Centraal worden kleurrijker en lichter. De komende weken wordt het kunstwerk 'Lichaam en Geest' van kunstenaar Gabriel Lester aangebracht op de wanden en kolommen van beide busstations. Lester maakte het kunstwerk op verzoek van de gemeente en de provincie Utrecht om het verblijf van reizigers op de busstations prettiger te maken. Na de zomer wordt meer verlichting op de busstations aangebracht. Ook komen er blindengeleidestroken. In oktober is het hele project klaar.

Geluidshinder of trilling

bereikbaarheid

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open tijdelijk gesloten, per mail bereikbaar

cu2030.nl

