

- A** Smakkelaarsveld > Smakkelaarspark
- B** Hollandse en Vlaamse Toren
- C** Herinrichting Catharijnesingel
- D** Catharijnesingel 38-46 en 47
- E** Werkzaamheden rond de singel

- F** Stationsplein
- G** Moreelsehoek
- H** Verbetering busstations
- I** Werkzaamheden trambaan

27 september - 21 november 2021

CU update

➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. Met name het avond-, nacht- en weekendwerk maar ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld. Deze nieuwsbrief verschijnt elke twee maanden.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A C

A Smakkelaarsveld -> Smakkelaarspark

Het Smakkelaarsveld verandert de komende jaren in het Smakkelaarspark: een hoogwaardig stadspark waar bebouwing en groen samengaan. De Leidse Rijn wordt doorgetrokken: bootjes kunnen straks tussen de binnenstad en de Munt varen. Over de Leidse Rijn komen twee bruggen zodat het Smakkelaarspark goed te bereiken is. Ten slotte wordt een zo groot mogelijk park aangelegd door de ontwikkelaar. Oplevering 2024.

Vanwege de complexe omgeving - naast het spoor en bovenop een bus- en trambaan - is het hele project is opgesplitst in drie bouwfases.

1. De bouw van de tramoverkluizing (afgerond) en voorzien van een groene afwerking middels hydroseeding
2. De bouw van de drie gebouwen óp de overkluizing (vanaf Q2 2022)
3. De realisatie van het park en de Leidse Rijn (vanaf Q1 2024)

Wil je op de hoogte blijven van de voortgang van de bouw? Schrijf je dan in op www.smakkelaarspark.nl. Voor overige vragen/opmerkingen kun je terecht bij bouw@smakkelaarspark.nl.

B Hollandse en Vlaamse Toren

De Hollandse en Vlaamse Toren, de straten rond TivoliVredenburg en Hoog Catharijne, hebben weinig uitstraling en worden in de avonduren als verlaten en sociaal onveilig ervaren. De gemeente Utrecht, TivoliVredenburg, Klépière (eigenaar van Hoog Catharijne) en omwonenden maakten samen een plan hoe dit gebied aantrekkelijker en levendiger kan worden. De eerste ingreep, een muurschildering op de gevel van TivoliVredenburg, is gerealiseerd. Eind dit jaar wordt het conceptontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte met meer groen en plekken om te zitten, vrijgegeven voor inspraak. Meer info over het project op cu2030.nl/hollandse-en-vlaamse-toren.

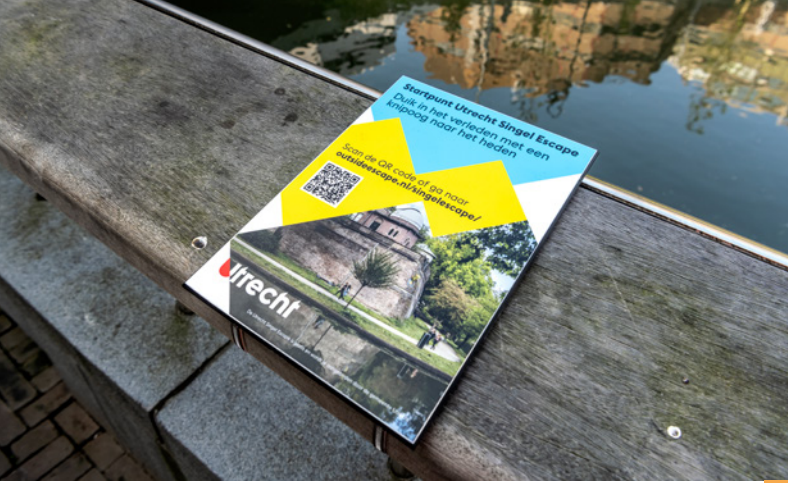
C Herinrichting Catharijnesingel Zuid

De Catharijnesingel Zuid, het stuk tussen Hoog Catharijne en de Bartholomeusbrug, wordt tot de zomer van 2022 in fases heringericht. Er komen bomen, meer groen en het gebied wordt een 30 km zone. Ook komt er een voetpad langs de singel.

De komende maanden werken we aan het riool. De steeds heftigere buien stellen het rioolstelsel op de proef; het kan het water niet altijd meer aan. We gaan ervoor zorgen dat het regenwater lokaal wordt opgevangen en vastgehouden. De speciale rioolbuizen (infiltratierioolbuizen) worden aangesloten op de singel om bij heftige buien het overtollige water direct te kunnen lozen. Zo zorgen we dat 80% van de jaarlijkse neerslag op een goede wijze wordt opgeslagen en afgevoerd en voorkomen we straten die blank staan. Dit najaar werken we aan het definitief ontwerp van de herinrichting van de Catharijnesingel Zuid; informatie volgt later.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Vanaf 20 september tot eind 2021/begin 2022	07.00 - 16.00 uur	We werken aan het riool. Daarvoor wordt de verharding opgebroken. Na de rioleringswerkzaamheden komt er een tijdelijke verharding tot dit stuk Catharijnesingel definitief wordt heringericht. Fietsers worden omgeleid en er komt een om-en-om regeling voor autoverkeer. Voor voetgangers verandert er niks. Soms worden zijstraten afgesloten: de bewoners worden hierover vooraf geïnformeerd door de aannemer.	Geluidshinder. Bereikbaarheid.





E H I

D Catharijnesingel 38-46 en 47

Het pand aan de Catharijnesingel 38-46 en 47 wordt de komende tijd gerenoveerd, verduurzaamd en uitgebreid. Afronding voorjaar 2022.

De zware sloopwerkzaamheden zijn afgerond. De aannemer is gestart met het opbouwen van de staalconstructie in het middengebied en het monteren van de vloeren en trappen op de verdiepingen. De gevel van het eerste bouwdeel is klaar; hier wordt nu de staalconstructie opgebouwd en komen twee nieuwe bouwlagen. Op het 2de bouwdeel komen houtskeletbouw elementen. Hierop wordt met steenstrips het isolatiesysteem aangebracht. In diezelfde periode worden ook de kozijnen in de gevels geplaatst. Werktijden zijn van 07.00 – 19.00 uur op werkdagen. Meer informatie over dit project: www.pleijsierbouw.nl.

Het gebouw heeft een nieuwe naam gekregen: The Cath. Benieuwd? Kijk op <https://www.thecath.nl/>.

E Werkzaamheden rond de singel

De aanbesteding voor de nieuwe zit-, kano- en ligsteiger is opgestart; we hopen eind dit jaar te starten met de werkzaamheden. Begin november worden 300.000 ecologische bollen geplant bij de singel. Dat zat al in de planning maar nu zijn de graszoden pas geschikt. De Singelroute, 15 borden met info over de historie van de singel en het omliggende Zocherpark zijn geplaatst. En de Utrecht Singel Escape is online! Deze raadseltocht neemt je mee naar het Utrecht van 1554 en laat je de omgeving via je smartphone met andere ogen bekijken. Startpunt bij brug Stadskamer/Kitchen Bar Danel of kijk op outsideescape.nl/singel. De outdoor Singel Escape (room) is gratis. Als je toch op de brug bij de Stadskamer/Danel staat: de techniek van het licht- en luchtkunstwerk Silent Echos wordt momenteel getest met een compressor. Daarom lijkt het water van de singel een beetje op bruiswater.

F Stationsplein

Op het Stationsplein vinden restwerkzaamheden plaats: er worden kleinschalige verbeteringen aangebracht in het natuursteen en we verbeteren de werking van de liften en roltrappen.

G Moreelsehoek

Dit najaar starten twee projecten. De exacte planning hiervan was bij het maken van deze nieuwsbrief nog niet bekend. Gedetailleerde informatie volgt vanuit het project zelf. Het gaat om:

- de bouw van een fietsenstalling tussen HGB-4 en de Moreelsebrug. Dit wordt een staalconstructie met een mos-sedum dak.
- Stedin gaat nieuwe kabels en leidingen aanleggen langs de plint van Hoog Catharijne/Moreelsepark om het gebied bouwrijp te maken.

H Verbetering busstations

De busstations Centrumzijde en Jaarbeurszijde op Utrecht Centraal worden kleurrijker en lichter. Inmiddels is het kunstwerk 'Lichaam en Geest' van kunstenaar Gabriel Lester aangebracht op de wanden en kolommen van beide busstations. Lester maakte het kunstwerk op verzoek van de gemeente en de provincie Utrecht om het verblijf van reizigers op de busstations prettiger te maken. Binnenkort wordt meer verlichting op de busstations aangebracht. In oktober is het hele project klaar.



I Werkzaamheden trambaan

Het trambedrijf van de provincie Utrecht voert binnenkort reguliere onderhoudswerkzaamheden uit aan de trambaan. Het spoor tussen de tramhaltes Jaarbeursplein en Utrecht Centraal en de rails bij de halte P+R Westraven worden de komende periode in de nacht schoongemaakt. Een onderhoudsvoertuig reinigt het spoor met een hogedrukspuit. De werkzaamheden vinden 's nachts plaats, zodat het openbaar vervoer dan niet gehinderd wordt. In het Stationsgebied wordt gewerkt op 10/11 en 11/12 oktober, 1/2 en 21/22 en 22/23 november en 12/13 december 2021 tussen 01.00-05.15 uur. Meer info op regiotramutrecht.provincie-utrecht.nl.

Nieuwe rioleringsklus in vertrouwde handen

De Catharijnesingel Zuid krijgt onder de grond een fraai staaltje riolerings techniek. Speciale rioolbuizen vangen straks regenwater op dat ze bij heftige buien weer in de singel kunnen lozen. De werkzaamheden begonnen op 20 september, overlast is de komende maanden helaas soms onvermijdelijk.

Hoofdaannemer D. van der Steen B.V. gaat er alles aan doen om die overlast te beperken, zegt projectleider Johan Al. "Denk bijvoorbeeld aan de avonden, de weekeinden en de feestdagen in december: dan willen we het werk en dus de machinegeluiden zoveel mogelijk beperken."

Afstemming

Ook het verkeer tussen de Inktpot en de Bartolomeusbrug moet improviseren. Fietsers worden omgeleid en voor auto's komt er een om-en-om-regeling. Met bedrijven en instanties in de directe omgeving die last ervaren, zoals de Rechtbank en de NVWA, stemmen we onze werkzaamheden af. Voorafgaand aan de werkzaamheden is onze omgevingsmanager daar langs gegaan om te vragen waar we rekening mee moeten houden. En bewoners kunnen altijd contact opnemen met ons of de gemeente."

Vertrouwd terrein

Voor het Utrechtse aannemersbedrijf, dat 110 jaar bestaat, is de Catharijnesingel en omgeving vertrouwd terrein. Van der Steen sloopte de 'Catharijnebak', vernieuwde het kruispunt bij de Paardenveldbrug, groef de gracht richting Weerdsingel en legde het Vredenburgplein aan. Onlangs werd met de gemeente een nieuwe overeenkomst aangegaan voor in beginsel vier jaar. "Daar spreekt vertrouwen uit in onze manier van werken. We hebben de kennis en kunde van een groot bedrijf, maar met een kleine honderd medewerkers kunnen we snel schakelen en blijft het contact persoonlijk."

Steeds stukje mooier

Het vernieuwen van de riolering is de eerste klus die onder de nieuwe overeenkomst valt. Wanneer die af is, kan de herinrichting van de Catharijnesingel Zuid 'echt' beginnen. Rond de zomer van 2022 heeft de stad hier dan meer groen, minder asfalt en een 30 kilometerzone. "Van dichtbij zien we het centrumgebied steeds een stukje mooier worden en daar mogen wij een bijdrage aan leveren. Ieder steentje, iedere korrel asfalt is hier door ons gelegd."

Uitdaging

Het werken in een drukke stad is niet altijd makkelijk, maar volgens Johan ook een uitdaging. Vanuit de bouwkeet aan de Smakkelaarskade wijst hij naar de overkant van de singel. "Voor corona uitbrak passeerden hier dagelijks 25.000 fietsers die nauwelijks last hadden van onze werkzaamheden. We zijn er echt trots op wanneer we, samen met de gemeente, mooie dingen voor elkaar kunnen krijgen."



 Geluidshinder of trilling

   Bereikbaarheid

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open tijdelijk gesloten, per mail bereikbaar

cu2030.nl

