

## Gemeente Utrecht – Projectorganisatie Stationsgebied

### Schouw Stationsgebied

Datum: 26 mei 2009  
Locatie: Infocentrum Stationsgebied, Gildenkwartier 193 te Utrecht  
Voorzitter: Frits Lintmeijer  
Verslag: Irene van Katwijk van Het Notuleercentrum

#### **Aanwezig:**

- *circa 30 belangstellenden, zie presentielijst*
- *Erik Suik, Projectorganisatie Stationsgebied*
- *Luc van Eerden, Wijkbureau Binnenstad*

#### **1. Opening**

Frits Lintmeijer heet de aanwezigen welkom en opent de bijeenkomst om 19.35 uur. Erik Suik gaf voorafgaand aan de bijeenkomst een korte planpresentatie bij de maquette. Verder zal hij een toelichting geven op de renovatie van de Noordertunnel en de stand van zaken van de werkzaamheden op het Smakkelaarsveld, de Catharijnesingel en het Vredenburg. Bovendien zal hij kort ingaan op de afhandeling van actiepunten uit de vorige schouw. Vanzelfsprekend is er weer gelegenheid voor het stellen van vragen.

#### **Duurzaamheid & biowasmachine**

Er wordt een film getoond over de Utrechtse biowasmachine waarvoor onlangs een intentieverklaring is getekend. De biowasmachine is een duurzame manier om historische grondwaterverontreiniging onder het Stationsgebied te saneren. Door het water in beweging te brengen en biologische middelen toe te voegen, wordt de natuurlijke biologische afbraak gestimuleerd. Het water wordt in beweging gebracht door het gebruik van warmte-koude opslag. Bij warmte-koude opslag wordt in de winter het warme grondwater opgepompt en gebruikt om gebouwen te verwarmen, in de zomer wordt koud grondwater omhoog gepompt om gebouwen te verkoelen. De biowasmachine levert naast schoner grondwater dus ook duurzame energie. Geïnteresseerden kunnen een catalogus over duurzaamheid in het Stationsgebied afhalen in het Infocentrum.

#### **2. Renovatie Noordertunnel**

Op 13 juli 2009 start de renovatie van de Noordertunnel. De wanden, de vloer, het plafond en de trapopgangen worden flink opgeknapt. Daarbij komen de vloermozaïeken terug, de dichtregels boven de trapopgangen voornamelijk niet. De tunnel wordt in zijn geheel strakker en lichter, wat het gevoel van veiligheid ten goede moet komen. Ook worden de installaties vernieuwd en wordt de bewegwijzering aangepast aan die in de rest van het station. In de tunnel bevindt zich een atoomschuilkelder. Deze wordt zichtbaar gemaakt voor het publiek door een muur te vervangen door een glaswand.

De eerste zes weken zal de gehele tunnel afgesloten zijn. In deze periode zal een groot deel van de binnenkant van de tunnel 'afgebroken' worden. Zodra deze fase afgerond is gaat de tunnel weer open en

zal de tunnel tot het eind van het jaar weer 'opgebouwd' worden. Gedurende deze periode kunnen reizigers last van de werkzaamheden ondervinden en zal er af en toe tijdelijk een trapopgang afgesloten kunnen worden.

Gedurende de eerste zes weken wordt de helft van de fietsenstalling aan de Van Sijpesteijnkade tijdelijk gesloten, in verband met het kunnen garanderen van de veiligheid van gebruikers van de stalling. Abonnementshouders krijgen tijdelijk een plek in de fietsenstalling aan het Jaarbeursplein. Dagstallers worden tijdelijk verwezen naar de stallingen aan het Jaarbeursplein en het Stationsplein. Deze twee fietsenstallingen hebben naar verwachting voldoende capaciteit om de extra fietsers op te vangen.

Het puin wordt afgevoerd aan de westkant van de tunnel, via het parkeerterrein aan de Mineurslaan. Aangezien het nog enkele jaren duurt voordat het nieuwe Centraal Station, de OV-terminal, klaar is wordt ook de entree aan de oostkant meegenomen in de renovatie. Een deel van de tunnel aan de oostkant verdwijnt in de toekomst, aangezien de entree dichterbij het station komt te liggen.

De renovatie is een gezamenlijk project van de gemeente, NS en ProRail. De kosten zijn geraamd op zo'n €1,6 miljoen, waarvan de gemeente € 400.000,- voor haar rekening neemt.

De werkzaamheden zullen zoveel mogelijk doordeweeks en overdag plaatsvinden tussen 7.00 uur en 18.00 uur. Het is niet de intentie om 's nachts te werken, toch is dit in sommige gevallen noodzakelijk. Uiteraard worden omwonenden hierover vroegtijdig geïnformeerd.

- *Geldt de standaardafpraak nog om maximaal zes dagen per week te werken tussen 7.00 uur en 18.00 uur? Er is de laatste tijd steeds meer geluidsoverlast, zowel door werkzaamheden als door evenementen. De drie bewonersverenigingen van Hoog Catharijne zullen deze ontwikkeling ook elders aankaarten.*

De afspraak geldt nog, dus mag er alleen 's nachts worden gewerkt als het niet anders kan, zoals bij werk aan de busbaan. Erik Suik zegt wel toe de overwegingen om 's nachts te werken nogmaals te toetsen.

### **3. Actiepunten vorige schouw**

#### **Herbestrating Bergstraat**

De Bergstraat is nog steeds niet opgeknapt. Erik Suik zegt toe dat dit op korte termijn gedaan wordt. Vanuit de zaal wordt gemeld dat ter hoogte van nummer 12 nog steeds een bult zit waar auto's op klappen. Ook nemen veel auto's de Bergstraat in de verkeerde richting. Erik Suik neemt deze punten mee in het overleg met de dienst Stadswerken van de gemeente Utrecht.

- *De fietsenrekken in de Willemstraat zijn nog niet teruggeplaatst. Ook heeft de bestrating aandacht nodig. Zo is er te veel hoogteverschil met de stoepen.*

Erik Suik neemt ook deze punten mee in het overleg met de dienst Stadswerken.

### **4. Stand van zaken uitvoering**

#### **Smakkelaarsveld**

Erik Suik schetst de stand van zaken aan de hand van een reeks beelden, onder meer genomen door de webcams die boven het Smakkelaarsveld en het Vredenburg hangen. Het terugleggen van de busbaan en het voet- en fietspad erlangs wordt vannacht (26 mei) afgemaakt. Daarna worden de kabels doorgetrokken naar het noorden richting de Nieuwe Daalstraat en het oosten richting de Westerstraat. De bouwterreinen

verplaatsen zich met de kabels mee. Zoals naar de stoep voor de Media Markt. De parallelweg wordt hiervoor in de hekken gezet.

- *Als morgen het fietspad klaar is, hoe wordt dan voorkomen dat mensen hun fiets daar weer gaan stallen?*

Door dit te ontmoedigen bij de inrichting en door meer te handhaven. Het is de bedoeling dat mensen hun fiets nergens aan vast kunnen maken. Er worden extra fietsklemmen langs het fietspad geplaatst en de capaciteit van de tijdelijke fietsenstalling op het Smakkelaarsveld wordt in juli uitgebreid met 1.250 klemmen.

- *Worden er veel weesfietsen aangetroffen bij het verplaatsen van fietsklemmen?*

De afgelopen weken zijn twee grote labelacties gestart. Fietsen die na 28 dagen nog in het rek staan, worden verwijderd. Er worden altijd wel weesfietsen aangetroffen, maar over het algemeen zijn de meeste fietsen rond het station gewoon in gebruik. Of dit ook bij de laatste labelactie het geval is valt te bezien.

Begin juni 2009 wordt een tweede voet- en fietspad opgeleverd, dwars over het Smakkelaarsveld heen. In juli 2009 opent het tweede deel van de fietsenstalling op het Smakkelaarsveld en daarmee verdubbelt de capaciteit naar 2.500 gratis fietsparkeerplekken.

### **Catharijnesingel**

Het doortrekken van kabels en leidingen richting Westerstraat vindt plaats na de aanleg van een deel van het nieuwe diepriool onder de Catharijnesingel. Hiervoor zijn eerst een aantal bomen gekapt en is een gedeelte van de gildentraverse afgebroken. Het resterende deel van de traverse wordt gesloopt zodra de werkzaamheden aan de Catharijnebak dat noodzakelijk achten, naar verwachting in 2010.

De rioolbuizen komen op zo'n 4 meter diepte te liggen. Het afgegraven asfalt wordt vergruisd en opnieuw gebruikt. Om verspreiding van verontreinigd grondwater te voorkomen, worden er damwanden geplaatst met een lengte van maar liefst 12 meter. Ook wordt de ondergrond "bevroren" door middel van glaswaterinjectie.

Voorafgaand aan het leggen van het riool, krijgen archeologen de kans om in de ondergrond te speuren naar sporen van de oude Rijnbedding. De Rijn vormde in de Romeinse tijd de noordgrens van het Romeinse Rijk en was tevens een belangrijke transportroute voor personen (militairen) en goederen. Door de tijd heen heeft de Rijn een cruciale rol gespeeld in het ontstaan van de stad Utrecht. In de rioolsleuf kunnen in en langs de oude Rijn restanten gevonden worden van beschoeiingen, kades, aanlegplaatsen, oversteekplaatsen en eventueel zelfs scheepswrakken.

Het nieuwe kabeltracé komt onder het bestaande fietspad te liggen. Bij het doortrekken van het kabeltracé wordt het fietspad tijdelijk een paar meter verschoven naar de andere kant van de rijbaan. Er blijft een voetpad over langs de gevel van Hoog Catharijne.

- *De afsluiting van de Catharijnesingel is slecht aangegeven. Niet alle p-borden zijn afgeplakt.*

Erik Suik gaat dit na. Er zijn inmiddels extra borden geplaatst om auto's te wijzen op de gewijzigde verkeerssituatie.

- *Wat gaat er gebeuren met verslaafdenopvang De Singel? Sinds de Catharijnesingel is opgebroken, rijden er geen politieauto's meer langs de ingang van het gebouw en hebben dealers vrij spel.*

Luc van Eerden bevestigt dat de gemeente sinds de sluiting van De Stek regelmatig klachten ontvangt over overlast. Dit is onder de aandacht van de politie, maar het lukt niet om de overlast tot nul te reduceren. Het signaal over de link met de afsluiting van de Catharijnesingel neemt hij mee.

- *Is al bekend waar de nieuwe opvang komt?*

In het Masterplan Stationsgebied is vastgelegd dat de verslavingszorg terugkomt in het Stationsgebied. De exacte locatie is nog niet bekend. Er wordt gezocht binnen vier zoeklocaties: twee aan de westkant en twee aan de oostkant van het station.

### **Vredenburg**

De grondwerkzaamheden zijn afgerond en het is wachten op het groene licht om te beginnen met de bouw. De rechter spreekt zich binnenkort uit over bezwaren tegen de bouw van het winkel- en appartementengebouw. Argumenten daarbij waren luchtkwaliteit en overbewinkeling.

Deze maand wordt nog een beslissing van de provincie verwacht over het Muziekpaleis. Daarna gaat het plan in procedure.

#### Nagekomen informatie:

De rechtbank in Utrecht heeft op 11 juni de bezwaren die zijn ingediend tegen de vergunning voor de bouw van Winkel- en appartementengebouw De Vredenburg ongegrond verklaard. Gegeven de uitspraak van de rechtbank is de verwachting dat ontwikkelaar Corio zo spoedig mogelijk zal starten met de bouw van De Vredenburg.

Daarnaast is de prognose dat deze zomer de bouwvergunning voor het Muziekpaleis wordt afgegeven, en ook deze bouw in 2009 kan starten.

### **Fietsparkeren**

Begin april is het eerste gedeelte van de gratis 24-uurs fietsenstalling op het Smakkelaarsveld geopend. In juli volgen nogmaals 1.250 fietsklemmen zodat dan de totale capaciteit van de stalling op 2.500 klemmen komt. De tijdelijke fietsparkeerplek op het bouwterrein Vredenburg blijft voorlopig open en inmiddels is ook de stalling onder het pand Van Haren in gebruik. Erik Suik zal nog controleren of de bebording die naar de stalling verwijst duidelijk genoeg is.

De projectorganisatie neemt voortaan in de bestuurs- en voortgangsrapportages een fietsparkeerbalans op. De laatste telling gaat uit van zo'n 17.000 fietsen die dagelijks rondom het Centraal Station en Hoog Catharijne geparkeerd staan. Zodra de tijdelijke stalling op het Smakkelaarsveld zijn volledige capaciteit heeft, zijn er in het gebied ook zo'n 17.000 fietsparkeerplekken. Hoewel deze plekken lang niet allemaal gratis zijn, is er in theorie dus voor elke fiets een klem. Het blijft natuurlijk wel de kunst om dan die ene lege plek te vinden.

- *Zou een plekkenoverschot geen stimulans zijn om de fiets te pakken?*

Het is de bedoeling om uiteindelijk 22.000 OV-gerelateerde plekken te realiseren in vijf grote stallingen rondom het station om op die manier het fietsgebruik nog meer te stimuleren.

- *Komt er een fietsenstalling onder het Muziekpaleis? Zalen als Tivoli trekken veel fietspubliek.*

Er komt een grote fietsenstalling pal naast het Muziekpaleis, onder het winkel- en appartementengebouw.

### **Publieksacties**

Onlangs werden er twee open dagen georganiseerd in de bouwput op het Smakkelaarsveld. Beide werden redelijk goed bezocht. Open dagen zullen de komende jaren onderdeel blijven uitmaken van de bouwputcommunicatie.

De schutting rondom het bouwterrein op het Vredenburg heeft een nieuwe uitstraling gekregen. Drie studenten van de Hogeschool voor de Kunsten maakten het ontwerp en vervolgens werd het ontwerp via platen op de blauwe schutting bevestigd. In het ontwerp komen historische, huidige en toekomstige beelden van het Stationsgebied samen op een ontwerptafel.

### **Ontwerpen**

Het definitief ontwerp van de Catharijnesingel is vastgesteld. Er wordt een animatie getoond van de toekomstige singel. Deze film is ook te bekijken via de website [www.cu2030.nl](http://www.cu2030.nl).

Het definitief ontwerp van het Stadskantoor is eveneens vastgesteld. Dit gebouw komt direct naast en deels op de OV-terminal aan de westkant van het spoor te staan.

- *Wanneer gaat de Diner weg?*

Erik Suik komt hier bij een volgende schouw op terug.

- *Is het ontwerp voor de bibliotheek al bepaald?*

Naar verwachting wordt er begin september door het college een besluit genomen.

## **5. Afsluiting**

Actiepunten volgende schouw:

1. Overwegingen om 's nachts te werken toetsen;
2. Bergstraat, herbestrating, inclusief hobbel bij nr. 12;
3. Willemstraat: herbestrating en plaatsen fietsklemmen;
4. Omleidingsroute Catharijnesingel: bebording nakijken;
5. Fietsenstalling Lange Koestraat: bebording nakijken;
6. Uitzoeken wanneer de Diner weggaat.

Frits Lintmeijer dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 21.10 uur.

Op dinsdag **30 juni 2009** vindt er een extra schouw plaats met om 18.30 uur eerst een rondleiding buiten en vervolgens vanaf 19.30 uur aandacht voor de tijdelijke verkeersmaatregelen die nodig zijn voor aanleg van de Catharijnesingel en nieuwe bruggen.