



Datum: 3 november 2009
Locatie: Infocentrum Stationsgebied, Gildenkwartier 193 te Utrecht
Voorzitter: Frits Lintmeijer
Verslag: Irene van Katwijk van Het Notuleercentrum

Aanwezig:

- Gert-Jan Dousi Corio
- Koos van Os BAM
- Leta Hoeve ProRail
- Erik Suik Projectorganisatie Stationsgebied
- circa 35 belangstellenden zie presentielijst

1. Opening

Frits Lintmeijer heet de aanwezigen welkom en opent de bijeenkomst om 19.30 uur. Het motto van de avond is: "We gaan bouwen". Te gast zijn Gert-Jan Dousi en Koos van Os, namens de opdrachtgever (Corio) en aannemer (BAM) van het Winkel- en appartementengebouw De Vredenburg.

2. We gaan bouwen: De Vredenburg

Gert-Jan Dousi meldt dat Corio vandaag het koopcontract met de gemeente tekende voor de grond waarop De Vredenburg wordt gebouwd. De Vredenburg is het eerste project dat Corio in de komende jaren uitvoert in het Stationsgebied. Na de bouw van De Vredenburg volgt de herontwikkeling van Hoog Catharijne.

De Vredenburg wordt een gecombineerd blok met winkels, woningen en een fietsenstalling. De winkels nemen de begane grond en de eerste verdieping in beslag, waarbij de ruimten op de eerste verdieping worden ontsloten via de winkels op de begane grond. Boven de winkels komen de woningen: vier lagen aan de kant van het plein en vijf lagen aan de straatkant. De woningen worden ontwikkeld door ING Vastgoedontwikkeling. Het betreft twee-, drie- en vierkamerkoopappartementen. De verkoop start over ongeveer een half jaar.

Planning werkzaamheden

Koos van Os licht de planning van de werkzaamheden toe. Op 16 november 2009 start BAM met de voorbereiding van de grond. In de resten van het kasteel worden drie gaten gemaakt voor de palen waarop het gebouw gaat rusten. Hierover zijn afspraken gemaakt met Monumentenzorg.

In december 2009 wordt gestart met het grondwerk en de aanleg van tijdelijke voorzieningen zoals water en stroom. Rond de twee bouwputten aan weerszijden van de kasteelresten worden damwanden geplaatst. De grondwerkzaamheden en de bouw van de kelder nemen ongeveer een jaar in beslag. In 2011 wordt het complex gebouwd. De oplevering is gepland voor maart 2012 en de opening van de winkels voor mei 2012.

Overlast

De werkzaamheden vinden in principe plaats tussen 07.00 uur en 19.00 uur. Een incidentele uitloop in verband met de continuïteit van het openbaar vervoer of ten gevolge van de droogtijd van beton kan niet worden uitgesloten. Op zaterdag wordt niet gewerkt, behalve in noodsituaties. Ook wordt geprobeerd om stof- en geluidsoverlast tot een minimum te beperken. Zo wordt er niet geheid: de palen in de resten van het kasteel worden in de gaten *geschroefd* en de damwanden worden in de grond *gedrukt*. Bouwmaterialen worden zoveel mogelijk elders geprefabriceerd om het aantal verkeersbewegingen te beperken en het bouwverkeer wordt voornamelijk afgehandeld binnen de bouwschutting. Busjes van bouwvakkers maken in principe gebruik van de parkeergarages van Corio onder Hoog Catharijne.

Tot slot gaat Gert-Jan Dousi kort in op de communicatie over het project. Omwonenden worden huis aan huis geïnformeerd over de bouwactiviteiten. Belangstellenden kunnen zich informeren via de websites www.cu2030.nl en www.nieuwhc.nl en via het Infocentrum Stationsgebied, dat tevens geldt als centraal klachtenmeldpunt.

Vragen

Een bewoner vraagt waar bouwvakbusjes gaan parkeren die te hoog zijn voor de parkeergarages.

Gert-Jan Dousi antwoordt dat de hoogte van de busjes wordt meegenomen in de contracten. Het is niet te voorkomen dat er af en toe busjes op straat staan. Het is echter niet de bedoeling dat ze op voetpaden parkeren. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gemeente.

Een bewoner constateert dat er geen schadeopname heeft plaatsgevonden, wat betekent dat er absoluut niet mag worden geheid.

Gert-Jan Dousi meldt dat alle eigenaren van gebouwen rond de bouwplaats binnenkort worden benaderd door bureau Quattro Expertise. Er wordt onder meer apparatuur geplaatst om trillingen te meten.

Een bewoner maakt zich zorgen over de toezegging om in principe niet 's nachts te werken, want op dit moment is het met het omlaggen van de bekabeling wel twee tot drie nachten per week raak. Gaat BAM ook over de bekabeling van De Vredenburg?

Koos van Os zegt dat de kabels er al liggen. BAM coördineert wel de aanleg van aftakkingen het gebouw in.

Een bewoner las in Ons Utrecht dat de Raad van State nog roet in het eten kan gooien in verband met een bezwaar tegen de bouwvergunning.

Gert-Jan Dousi beaamt dat de procedure nog niet helemaal is afgehandeld. Omdat Corio erop vertrouwt deze zaak te winnen, is besloten de start van de bouw niet langer uit te stellen.

Een bewoner vraagt naar de vooruitzichten van de kramenmarkt.

Volgens Gert-Jan Dousi blijft de markt zo groot als die op dit moment is.

Frits Lintmeijer dankt Gert-Jan Dousi en Koos van Os voor hun uitleg. Zij verlaten de vergadering.

3. Stand van zaken uitvoering

Erik Suik schetst de stand van zaken van de lopende werkzaamheden aan de hand van foto's. Leta Hoeve van ProRail is aanwezig voor het beantwoorden van vragen over de OV-terminal.

Muziekpaleis

Bij de Raad van State is bezwaar aangetekend tegen de milieuvergunning, maar dat heeft geen effect op de bouwvergunning. Deze is inmiddels verleend. De gemeente wacht de bezwaarperiode van zes weken af en hoopt daarna te starten met de bouw. Het werk is aanbesteed bij Heijmans.

Noordertunnel

De renovatie van de tunnel wordt vóór de kerst afgerond. De verlichting wordt nog aangepast en de mozaïeken en reclameborden worden nog teruggeplaatst. De gedichten komen voorsnog niet terug in de tunnel.

Een bewoner vraagt hoe de gemeente graffiti denkt te voorkomen.

Volgens Erik Suik is graffiti nauwelijks tegen te gaan. Schoonmaken is de enige remedie en dat wordt dan ook gedaan.

Een bewoner vraagt of de trappen van de tunnel worden voorzien van OV-chippootjes.

Erik Suik vraagt dit na bij de NS.

* Nagekomen info: er komen op den duur ook kaartlezers en poortjes in de Noordertunnel.

Kabels en leidingen

Op dit moment worden de kabels door de mantelleidingen getrokken. De tentjes die hier en daar verrijzen, bieden onderdak aan lassers die de kabels van het nieuwe tracé aan elkaar lassen. Voor het geval er in de toekomst extra kabels nodig zijn, werden alvast extra mantelbuizen gelegd. Deze kunnen worden gevuld via zogenaamde *handholds*; de straat hoeft dan niet meer helemaal open. Het nieuwe kabeltracé is naar verwachting in het voorjaar van 2010 gelegd en in gebruik.

Stationsstraat

Een deel van het oude riool is vervangen door nieuwe rioolbuizen. Omdat het gebied deel was van de oude loop van de Rijn, wordt een archeologisch profiel van de ondergrond gemaakt. Duidelijk is dat op deze plek duizend jaar geleden een boerderij stond. Sindsdien is de ondergrond maar liefst twee meter opgehoogd. In de feestmaand december liggen de werkzaamheden in de Stationsstraat zo veel mogelijk stil. Ze worden in januari weer hervat.

Catharijnesingel

In de volgende Schouw zal de aanpak van de singel centraal staan. Onderdelen hiervan zijn: de sloop van de Catharijnebak, de aanleg van een expeditietunnel naar het Muziekpaleis, de herontwikkeling van de Catharijneknoop en tot slot de terugkeer van het water, gepland voor 2018.

Om de bereikbaarheid gedurende deze werkzaamheden te garanderen, wordt in januari 2010 begonnen met het aanbrengen van tijdelijke verkeersmaatregelen. Vanaf maart 2010 is de Catharijnebak afgeschermd bouwgebied en wordt begonnen met het slopen van de betonnen bak. Dan wordt ook de traverse weggehaald.

Een bewoner vraagt naar voorzieningen voor omwonenden tijdens nachtelijke werkzaamheden. Bij de aanleg van de Noord/Zuidlijn overnachtten omwonenden regelmatig in een hotel.

Erik Suik zegt dat compenserende maatregelen tot de mogelijkheden behoren.

Een bewoner vraagt zich af of de singel op exact dezelfde plaats komt als vroeger.

Erik Suik gaat dit na en komt hier in de volgende Schouw op terug.

Een bewoner meldt dat het zand in de Stationsstraat veel overlast geeft.

Dit is Erik Suik bekend. De gemeente laat extra vegen door de aannemer. Daarnaast overweegt Corio om matten voor de ingangen van de parkeergarages te plaatsen.

OV-terminal

Op het moment vindt al voorbereidend werk plaats onder de traverse: verlegging van kabels en leidingen, sanering van de grond, onderzoek naar explosieven uit de Tweede Wereldoorlog en inrichting van het werkterrein. In november 2009 start het voorbereidende werk aan de oostzijde van het station. De taxistandplaats en de kiss & ride verhuizen van het taxiplateau naar de huidige eindhalte Moreelsepark van de tram. Halte Moreelsepark vervalt per 1 december, zodat vanaf dan halte Utrecht Centraal de nieuwe eindhalte wordt. ProRail heeft de intentie zoveel mogelijk te werken tussen 07.00 uur en 19.00 uur, maar omdat veel werk te maken heeft met het openbaar vervoer, is niet te voorkomen dat er ook 's nachts wordt gewerkt. ProRail informeert de omwonenden hier tijdig over.

ProRail organiseert begin 2010 een informatieavond over de bouw van de OV-terminal. De datum wordt nog bekend gemaakt.

Een bewoner merkt op dat omwonenden geen last hebben van nachtelijk schilderwerk, maar dat het geluid van stenen die in een stalen bak worden gegooid funest is voor hun nachtrust. Wellicht kan de aannemer hier rekening mee houden.

Leta Hoeve neemt deze suggestie mee naar ProRail.

Fietsparkeren

De stalling op het Smakkelaarsveld wordt erg goed gebruikt.

Na opheffing van de tijdelijke stalling achter de bouwschutting, zal er op het Vredenburg strenger worden gehandhaafd om onveilige situaties te voorkomen. In de buurt van het Vredenburg staan zo'n 5.000 fietsklemmen waar mensen met hun fiets terecht kunnen.

4. Stand van zaken project

In verband met de herontwikkeling van Hoog Catharijne verhuist de Projectorganisatie Stationsgebied naar het voormalige gebouw van Staffhorst (en Vinke). Het kantoor verhuist eind 2009 en het Infocentrum begin 2010.

Onlangs is de winnaar van het CU Kidsfonds 2009 bekend gemaakt: een kartbaan. Het Kidsfonds is opgericht door de CU-partners met de intentie elk jaar een droom van Utrechtse kinderen te verwezenlijken. Vorig jaar won de Domtorenglijbaan, die enkele weken op het Lepelenburg stond. Het kartevenement vindt volgend jaar plaats, waarschijnlijk in de parkeergarage aan het Jaarbeursplein.

De Stichting Literaire Activiteiten Utrecht (SLAU) organiseert opnieuw een wedstrijd in gedichten over het Stationsgebied en Hoog Catharijne: in het kader van de HC-Trofee. Deze jaarlijks terugkerende wedstrijd wordt gesponsord door de Projectorganisatie Stationsgebied, Corio en belangenvereniging Hoog Catharijne. De finale is op zaterdag 21 november in het Infocentrum Stationsgebied. (info:www.slau.nl).

Vannacht (3 november) wordt een deel van de rood-witte barriers langs de busbaan vervangen door stalen barriers.

Frits Lintmeijer dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de bijeenkomst om 20.55 uur.

Volgende Schouw: dinsdag 19 januari 2010 vanaf 19.30 uur, locatie wordt nog bekend gemaakt.