

# Besluitenhistorie

## Projectorganisatie Stationsgebied

**Postadres** Postbus 1273, 3500 BG Utrecht

**Bezoekadres** Vredenburg 40, Utrecht

**Telefoon** 030 – 286 96 00

**Fax** 030 – 286 96 01

**E-mail** stationsgebied@utrecht.nl

**Betreft** Besluitenhistorie Stationsplein oost

**Datum** 7 oktober 2010

Deze besluitenhistorie bevat de openbare besluiten van college en gemeenteraad die over dit onderwerp genomen zijn, inclusief Nieuwe Stationsstraat. Voor wat betreft de OV-terminal (waaronder de Stationshal): zie aparte besluitenhistorie.

**2001** *Collegeprogramma 2001–2006*: geen specifieke opmerkingen over de Stationspleinen

**22 januari 2002** *Eindrapportage Planontwikkeling Stationsgebied: idem.*

De functiekaart (blz. 39) geeft mogelijkheden voor winkels met daarboven hotel/ wonen / kantoren (oostzijde OV-terminal) en kantoren (westzijde OV-terminal)

**15 februari 2002** *Raadsbesluit over raadsvoorstel Eindrapportage Stationsgebied (raadsvoorstel 2002, nr. 28)*

blz. 14 raadsvoorstel: “aan de oostkant wordt de mogelijkheid gecreëerd voor een nieuw stationsplein”.

Motie 1:

overwegende dat het collegeprogramma 2001–2006 vermeldt dat:

- fietsers- en voetgangersstromen sociaal veilig plaats dienen te hebben,
- dat het ontwikkelen van meer onderdoorgangen en bredere traversen, in verband met de sociale veiligheid, zoveel mogelijk moet worden voorkomen,
- en dat in de openbare ruimten gebruik moet worden gemaakt van daglicht, tenzij dit aantoonbaar niet anders kan.

Constaterende dat in de functiekaarten op blz. 25 en 39 van de eindrapportage planontwikkeling stationsgebied mogelijkheden worden gegeven om op grootschalige wijze traversen en gebouwen te bouwen boven zowel stationsplein als openbaar vervoer terminal wat betekent dat niet wordt voldaan aan bovengenoemde uitspraken uit het collegeprogramma,

Roept het college op om bovengenoemde uitspraken uit het collegeprogramma te respecteren.

**Augustus 2003** *Masterplan Stationsgebied*

(blz. 72) “ De Nieuwe Stationsstraat, tussen het Smakkelaarsveld en het Moreelsepark, is een prettige en toegankelijke straat naar de OV-terminal. Tegelijkertijd geeft deze de mogelijkheid om via de Stadscorridor of de Mariaplaats naar de oude stad te komen. Het is een verbinding met brede paden voor fietsers en voetgangers, dag en nacht levendig dankzij winkeltjes, woningen en kantoren.

(blz. 80) “In de toekomstige situatie wordt deze Nieuwe Stationsstraat een aantrekkelijke verbinding juist voor fietsers en voetgangers. Daartoe krijgt de Nieuwe Stationsstraat een forse maat (33 meter) en wordt de HOV-baan afgeschermd van de straat.

**11 december 2003** *Raadsbesluit (raadsvoorstel Masterplan Stationsgebied, raadsvoorstel 2003, nr. 277)*

Uit het raadsvoorstel: (2.3 resultaten inspraak blz. 11): “ Er bestaat nog geen helder beeld van hoe de Nieuwe Stationsstraat eruit komt te zien. Met betreurt enigszins dat er geen stationsplein komt”.

Extra raadsbesluit (amendement Open Stationspleinen, 2003 A75):

Besluit om de referendumuitslag te respecteren, door het plan zodanig te wijzigen dat de Stationspleinen grotendeels onbebouwd blijven, waarbij aandacht besteed wordt aan de ruimtelijkheid van de stationspleinen.

**04 november 2004 raadsbesluit (raadsvoorstel Actualisatie Masterplan, raadsvoorstel 2004, nr. 190)**

(3.1.3 blz. 11 Nieuwe Stationsstraat en Stationsplein oost, Beheerste toegang OVT): “Door tussen de hal van de OV-terminal en het bouwblok in de Nieuwe Stationsstraat een stationsplein op +1 te realiseren, waarop ook de Centruboulevard uit Hoog Catharijne uitkomt, is naar onze mening een oplossing gevonden die voldoet aan alle uitgangspunten”. Dit stationsplein is de plek waarop men, bij het verlaten van het station aan de oostzijde, kan kiezen te gaan naar maaiveld, naar de bebouwing langs de sporen, naar Hoog Catharijnen of (alsnog) naar de westzijde.....

“Het openbare plein is transparant en beschut en biedt voetgangers een hoogwaardig verblijfsklimaat. Op het Stationsplein oost is tevens ruimte voor stationsgerelateerde commercie.

*Motie / M91 (Stationsplein/stationsstraat oostzijde)*

Spreekt als haar mening uit dat het te realiseren vastgoed op de, in de overwegingen genoemde, bouwvlek in oppervlakte zodanig dient te worden verminderd dat er:

- Op straatniveau een zichtlijn ontstaat vanaf het Smakkelaarsveld naar de ingang van het nieuwe station;
- De geplande Stationsstraat naast het Gildenkwartier aanmerkelijk wordt verruimd ten opzichte van de thans geplande breedte van 33 meter;
- De in de bouwvlek geplande binnentuin direct grenst aan de stationsstraat en op deze wijze een geïntegreerd onderdeel van de openbare ruimte ter plaatse vormt.

En draagt het college op daar bij de uitwerking van de betreffende bouwvlek nadrukkelijk op te toetsen.

**juni 2005 Addendum Actualisatie Masterplan**

(hoofdstuk De aanpassingen in vogelvlucht) “ Aan de Hoog Catharijnezijde, de oostkant van het gebied, komt voor de ingang van de OV-terminal een nieuw stationsplein op het +1 niveau. Hierop komt ook de Centruboulevard van Hoog Catharijne uit. De stationsentree, het plein en de OV-terminal zijn goed zichtbaar en herkenbaar. Mensen kunnen hier kiezen om naar straatniveau te gaan, naar de nieuwe Stationsstraat met bebouwing langs de sporen, naar Hoog Catharijne of alsnog naar de westzijde. Ook is de stationshal vanaf de begane grond bereikbaar, als een herkenbaar station in de stad”.

**15 juni 2006 B&W Besluit (uitwerking functionele studie centrale bibliotheek)**

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. op basis van de functionele studie van Gemeentebibliotheek en NS Vastgoed, de directeur POS op te dragen voor eind december 2006 een programmatisch/ financieel onderzoek te verrichten naar de locatie Nieuwe Stationsstraat noord.
2. Zodra de ruimtelijke programmatische en financiële kaders in voldoende mate zijn vastgelegd met een private partij, directeur OGU en/of POS i.o.m. de directeur GBU te machtigen aansluitend te starten met de huuronderhandelingen

3. De commissie Stedelijke Ontwikkeling en de commissie Maatschappelijke Ontwikkeling informeren zodra er voldoende duidelijkheid is over de onder punt 2 genoemde ruimtelijke, programmatische financiële kaders.

**27 juni 2006** *Commissiebrief (Definitief ontwerp OV-Terminal)*

**21 november 2006** *Commissiebrief (resterende aspecten definitief ontwerp OV-Terminal en toeleidende routes)*

**19 september 2007** *B&W besluit (Uitwerking BOO/BPO Vredenburg; BOO/BPO Radboud/koppen OV-Terminal)*

Het college van burgemeester en wethouders besluit o.a. :

2. het voornemen uit te spreken in te stemmen met de bilaterale ontwikkel/ projectovereenkomst Radboud c.a. en Koppen OV-Terminal (hierna te noemen BOO/ BPO Radboud) met daarin onder meer de volgende elementen:
- c. het functioneel ontwerp van de Nieuwe Stationsstraat;
- d. het functioneel ontwerp van het Stationsplein-oost;
3. de raad/ raadscommissie S.O. te informeren over het voornemen de overeenkomst aan te gaan en deze in de gelegenheid te stellen op grond van artikel 160 en 169 gemeentewet wensen en bedenkingen kenbaar te maken
6. De directeur Projectorganisatie op te dragen voorafgaande aan de ondertekening van de BOO/ BPO Radboud, het voorlopig ontwerp van de Nieuwe Stationsstraat en Stationsplein-oost ter besluitvorming voor te leggen (zodat deze aan de bijlagen van de BOO/BPO Radboud kan worden toegevoegd). Daarbij dienen de financiële kaders van de GREX uitgangspunt te zijn.

**20 september 2007** *Commissiebrief (Uitwerking BOO/BPO Vredenburg; BOO/BPO Radboud en koppen OV-Terminal)*

**08 november 2007** *Commissiebrief ( Second opinion BOO/BPO Radboud en koppen OV-Terminal) (door Simmons&Simmons)*

**18 december 2007** *B&W Besluit (gewijzigd contract BOO/BPO Radboud) (07.045712)*

Het college van burgemeester en wethouder besluit o.a.:

2. In te stemmen met de gewijzigde bilaterale ontwikkel/ projectovereenkomst Radboud ca./ koppen OV-Terminal (versie ..) waarin de acht overgenomen aanbevelingen zijn verwerkt
3. In te stemmen met de harde randvoorwaarden die aan de schetsontwerpen van Nieuwe Stationsstraat, Stationsplein oost en Radboudkwartier c.a. zijn gesteld
4. De raad te verzoeken op basis van het gewijzigde contract wensen en bedenkingen uit te brengen en op basis van raadsadvies een definitief besluit te nemen.
5. De raad te informeren over de harde randvoorwaarden bij de schetsontwerpen, de programmatafel van de BOO/ BPO Radboud c.a.

**29 september 2009** *B&W Besluit schriftelijke vragen en antwoorden nr. 107 inzake historische stationsoverkapping*

1. Herinnert de wethouder zich de toezegging die hij twee maal heeft gedaan om de overkappingen te hergebruiken voor het nieuw aan te leggen stationsplein?

*Ja.*

2. Is hergebruik onderzocht? Zo ja; hoe?

*De inpassing van de perronkappen maakt onderdeel uit van de ontwerpstudie voor het gebied aan de oostkant van het nieuwe station. Daarbij verwachten wij overigens dat inpassing van perronkappen beter te realiseren is in de nieuwe Stationsstraat dan op het Stationsplein.*

3. Klopt het dat de gietijzeren overkappingen na sloop uit Utrecht verdwijnen en niet terugkomen? Zo ja, waarom?

*ProRail heeft al voordat het idee ontstond om de perronkappen in Utrecht te hergebruiken, een gedeelte van de perronkappen beloofd aan het stoommuseum in Goes.*

*ProRail heeft een ander gedeelte van de gietijzeren kappen gereserveerd voor hergebruik in het Stationsgebied*

### **29 juni 2010 B&W Besluit Uitwerkingsovereenkomst Noordgebouw**

1. In te stemmen met de uitwerkingsovereenkomst Noordgebouw tussen NS Vastgoed en de gemeente Utrecht;
2. Ten aanzien van de uitwerkingsovereenkomst Noordgebouw, bijlage 2 D (financiële bieding NS), geheimhouding als bedoeld in artikel 55 lid 1 en artikel 25 lid 2 Gemeentewet op te leggen.

#### **Disclaimer**

De gemeente Utrecht heeft deze besluitenhistorie met zorgvuldigheid samengesteld, maar sluit fouten niet uit. Aan deze besluitenhistorie kunnen geen rechten worden ontleend en de gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele omissies.