

Verslag van de 26e Infoavond Uitvoering (Schouw) Stationsgebied, gehouden op 24 mei 2011

Aanwezig: Circa 40 belangstellenden, volgens presentielijst; Wiely Hilhorst (gemeente Utrecht, gespreksleider), Erik Suik, Kaat Smulders (Projectorganisatie Stationsgebied), Marc Mommers, Arnica Herder (NS Poort), Eva Lambooij (Corío), Belinda van Wijlick (ProRail)

Verslag: Vidipen Notuleerservice Harskamp

1. Rondwandeling bouwput

Op deze infoavond staat de westkant van het Stationsgebied centraal. Voorafgaand aan de presentaties binnen, kon er tussen 19.00 en 20.00 uur deelgenomen worden aan een rondwandeling langs het bouwterrein van het Stads kantoor en de OV-terminal.

Bouwput Stads kantoor

Vanaf de Mineurslaan is er goed zicht op het bouwterrein van het Stads kantoor.

Marc Mommers (directievoerder NS Poort) licht toe dat de bouw op 1 mei j.l. is gestart. De bouwkuip is reeds voor deze datum gerealiseerd. De damwanden van de bouwkuip markeren het grondoppervlak van het nieuwe Stads kantoor. Er zal worden begonnen met een brede onderbouw, waarop vervolgens twee torens (92 meter hoogte) zullen worden gebouwd. Op dit moment staan er twee heistellingen voor Fundex palen. Fundex palen worden in de grond gevormd. Hiervoor wordt een buis de grond in gedraaid, waarin de wapeningsstaven worden ingebracht en vervolgens beton wordt gestort. Tijdens het vullen wordt de buis er weer uit getrokken. Op dit moment zijn er circa 150 palen klaar. In totaal moeten er circa 350 palen worden aangebracht. Vermoedelijk zullen deze werkzaamheden deze week worden afgerond. Begin volgende week zullen er zwaardere Tubex palen (meer draagkracht) worden aangebracht. De Tubex palen zijn stalen buizen die met beton worden gevuld. De stalen Tubex buizen blijven in de grond zitten.

De aannemer heeft helaas geen toestemming gegeven om de bouwplaats te betreden, aangezien er nog een aantal licht vervuilde grondhopen (industrie grond) moeten worden afgevoerd. Later dit jaar zullen er wel mogelijkheden zijn om een rondleiding op het bouwterrein te geven.

Aansluitend aan het Stads kantoor zal een parkeergarage worden gebouwd. Op deze parkeergarage zal een ontwikkeling worden gerealiseerd waarvoor de plannen nog niet zijn afgerond. Naast de bouwplaats is een bouwkeet zichtbaar die wordt gebruikt voor werkzaamheden aan de perronkappen boven het naastgelegen perron.

- *Zit er een kelder onder het Stads kantoor?*

Het begane grondniveau ligt op tweeëneenhalve verdieping boven de keldervloer. Het begane grondniveau ligt even hoog als de vloer van de stationshal. Vanuit technisch oogpunt is alles beneden begane grondniveau kelder. De onderste kelderverdieping zit grotendeels onder de grond.

- *Komen er woningen in het Stads kantoor?*

Nee, het gebouw heeft alleen een kantoorfunctie.

- *Wat wordt er op de parkeergarage gebouwd?*

Waarschijnlijk kantoren en woningen. Hiervoor zijn echter nog geen concrete plannen.

- *Waar komt de ingang van de parkeergarage?*

Dit is nog niet bekend.

- *Waar komt de ingang van het Stadskantoor?*

De ingang van het Stadskantoor komt aan het nieuwe Stationsplein west (Stadsplateau) te liggen, op dezelfde hoogte en pal naast de entree van de OV-terminal.

Is er gedacht aan invaliden die van het straatniveau naar het Stadskantoor willen?

Ja, er komen roltrap- en liftvoorzieningen.

- *Wanneer is het Stadskantoor klaar?*

Het gebouw moet in het voorjaar van 2014 klaar zijn.

Bouwput OV-terminal

Vanuit de Jaarbeurstraverse hebben de aanwezigen zicht op het bouwterrein van de OV-terminal.

Marc Mommers licht toe dat de kolommen om de vloer van het nieuwe station te dragen, reeds klaar zijn. Er is voor gekozen om minder, maar zwaardere kolommen te gebruiken. De kolommen moeten de vloer van het station kunnen dragen, maar moeten ook ruimte bieden aan de bussen, omdat daar het nieuwe busstation wordt gerealiseerd. Zowel voor de OV-terminal als voor het Stadskantoor zullen op de kolommen zeer zware balken worden gemaakt. Marc Mommers wijst op de bekisting en de wapening die bijna klaar is voor één van deze balken. De balken zijn manshoge kokers. De vloer van de OV-terminal zal worden gevormd door T-liggers. De bouw bevindt zich nu in fase 1. Op de vloer zullen winkels worden gebouwd (tijdelijke en definitieve). Fase 1a wordt waarschijnlijk eind 2013 afgerond, waarna de Jaarbeurstraverse zal worden afgebroken. De voetgangersstroom zal in die fase worden omgeleid door het nieuwe gedeelte. Binnen afzienbare tijd zal de sporthal zijn gesloopt, waardoor het eerste deel van het nieuwe Stationplein west kan worden gebouwd. De voetgangersstroom zal hiervoor worden omgeleid over een tijdelijk bordes.

- *Is voorgespannen beton uit de mode geraakt?*

Nee, er is door de constructeur een keuze gemaakt voor de kokerbalken. Dit kan mogelijk te maken hebben met de architectuur.

- *Worden de kokers die nu zichtbaar zijn, nog verplaatst?*

Nee, daar zijn deze te groot en te zwaar voor. De kokers worden ter plaatse gestort.

- *Waarom sluit dit deel niet aan bij het achterste gedeelte?*

Uiteindelijk zal dit wel gebeuren. De vloer zal aansluiten op de nieuwe vloer door de vloerdelen die in een latere fase over het spoor worden gelegd.

- *Wordt de huidige Jaarbeurstraverse afgebroken?*

Ja, dit gebeurt op het moment dat de eerste fase van de nieuwbouw helemaal klaar is.

Maquette in het infocentrum

Erik Suik laat aan de hand van de maquette zien welke route is gelopen en waar de nieuwe gebouwen zullen komen.

Op de maquette staat een aantal gebouwen die minder duidelijk zijn vormgegeven, omdat hiervoor nog geen plannen zijn of de plannen nog niet concreet zijn.

- *Gaat de doorsteek vanaf de Van Zijstweg door?*

Erik Suik bevestigt dat deze plannen zullen worden gerealiseerd. De Van Zijstweg wordt doorgetrokken naar de 'Verlengde Van Zijstweg'. Deze weg zal niet onder het spoor door gaan lopen, maar afbuigen naar de OV-terminal.

- *Gaat de Rabobrug door en is deze alleen voor Rabo-personeel bedoeld?*

De Rabobrug gaat door en is straks door iedereen te gebruiken.

- *Wat is de huidige status van het Poortgebouw? Er zijn berichten dat de plannen ter discussie staan vanwege de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt.*

Erik Suik is niet volledig op de hoogte van de huidige status maar gaat ervan uit dat het ontwerp definitief is. De berichten over mogelijke heroverwegingen zijn hem niet bekend.

Zowel aan de oostkant als aan de westkant staan nieuwe (openbare) ondergrondse parkeergarages gepland.

Restanten van kasteel Vredenburg zullen zichtbaar worden gemaakt in onder meer de kelder van het woon/winkelgebouw, in het water van de Catharijnesingel en mogelijk op het Vredenburgplein.

2. Opening en toelichting programma

Wiely Hilhorst heet de aanwezigen welkom bij deze 26e bijeenkomst en licht het verdere verloop van de avond toe.

3. Stads kantoor

Marc Mommers begint zijn presentatie met een film die een impressie geeft van het Stads kantoor.

Het gebouw zal, op een oppervlakte van circa 65.000 m² en met 92 m hoogte, één van de grootste stadskantoren van Nederland worden. Het Stads kantoor is een belangrijk onderdeel van de vernieuwing van het Stationsgebied. Het gebouw staat centraal in de stad en is goed bereikbaar met de fiets en het openbaar vervoer. Het nieuwe kantoor maakt de gemeente zichtbaar, vindbaar en bereikbaar. In het kantoor worden vrijwel alle gemeentelijke diensten en producten centraal aangeboden. Het gebouw is een nieuw markeringspunt in de skyline van Utrecht. Het Stads kantoor wordt gedeeltelijk bovenop de nieuw stationshal gebouwd en zal worden omringd door hotels, theaters, bioscopen, woningen en horecagelegenheden. Het gebied wordt straks in het nieuwe zakencentrum van Utrecht.

Er is door de architect in het ontwerp veel aandacht besteed aan de lichtinval in het gebouw. Door de lange zichtlijnen kunnen de bezoekers zich makkelijk oriënteren in het gebouw.

De duurzaamheid van het gebouw is een belangrijk onderdeel van het ontwerp. Het glas heeft een zeer hoge isolatiewaarde, er zijn zonnecollectoren voor warm water en het gebouw heeft een groen dak.

Door deze maatregelen is het energieverbruik zeer laag.

De heer Mommers licht toe dat Dirk Jan Postel van Kraaijvanger-Urbis Architecten de architect van het Stads kantoor is. Op de Dag van de Architectuur op zaterdag 25 juni zal Dirk Jan Postel in het Infocentrum een presentatie geven over het ontwerp.

Bouw weetjes

Het Stads kantoor is een zeer markant gebouw met schuine schoren door de vakkenverdeling van de witte gevel. De grote kunststof gevelementen zijn gegoten in mallen en worden voorzien van ramen die in één geheel worden aangeleverd. Dit type gevel is (met deze eigenschappen) nog niet eerder in Nederland toegepast. De diagonale schoren zijn deels architectuur, maar zijn tevens functioneel. Het gehele gebouw is een staalconstructie. De schuine lijnen zijn de zware gevelschoeren die de stabiliteit

van het gebouw moeten leveren. Het gebouw heeft een hoogte van 92 m, ter vergelijking: het nieuwe hoofdkantoor van de Rabobank heeft een hoogte van 105 m. Een ander bijzonder aspect is dat twee poten van het Stads kantoor door de OV-terminal heen gaan. In de stationshal is dit overigens nauwelijks zichtbaar.

- 67.000 m² oppervlakte (incl. kelderverdiepingen),
- 2.500 werkplekken,
- 270 parkeerplaatsen,
- 2.200 fietsstallingsplaatsen,
- 7.100 ton staal,
- 12.000 m² composietgevel,
- 28 km Sprinklerleidingen,
- 10.000 Sprinklerkoppen,
- 3.800 m binnenriolering,
- 4 km waterleiding en
- 13.000 armaturen.

Bouwvolgorde

Er zullen twee torenkranen worden geplaatst. Op de tekening van de bouwplaats is te zien waar de bouwkuipen zijn, waar de poeren zullen worden gemaakt waarop de poten van de toren worden geplaatst. De plaats waar het verhoogde dek op begane grondniveau moet komen, is een vrij krappe plaats om te bouwen, opslag te hebben en veilig te werken. De logistieke route voor de bouw van de OV-terminal is vanaf en naar de zuidkant en de logistieke route voor de bouw van het Stads kantoor is vanaf en naar de noordkant van de Mineurslaan. Het vervoer van de lange heipalen, de staalconstructies en de prefab vloeren zal een aanzienlijke bouwstroom op gaan leveren. Indien er, vanwege de overlast, voor andere routes moet worden gekozen, dan zal de gemeente in samenspraak met de bouwdirectie Stads kantoor hierover een beslissing nemen.

Planning

april – mei 2011

In deze periode zijn de damwanden geplaatst en vinden de heiwerkzaamheden plaats.

mei – juni

De put zal worden uitgegraven en er zullen voorbereidingen voor de fundering worden getroffen.

3^e kwartaal

- De 350 palen zitten in deze periode reeds in de grond. Er zullen drie nieuwe bouwkuipen worden uitgegraven voor de poeren die de poten van de zuidtoeren moeten kunnen dragen.
- De poeren voor de poten van de zuidtoeren zullen worden gestort
- Met de mobiele kranen zullen de eerste portalen van de staalconstructie overeind worden gezet. Deze portalen zijn zes verdiepingen hoog en zullen met elkaar worden verbonden door een vakwerklijger die één verdieping hoog is.

De onderbouw van de drie kelderverdiepingen aan de linkerkant is hoofdzakelijk beton met enkele stalen elementen. Deze zullen in augustus/september 2011 worden gebouwd. Tevens zal een begin worden gemaakt met de kern, waarin trappen, liften en toiletten worden aangebracht. De kern van een gebouw zorgt voor de stabiliteit. Deze kan worden gemaakt met klim- of glijkisten. Voor de bouw van de kern van het stads kantoor zullen glijkisten worden gebruikt. De werkzaamheden hiervoor gaan 24 uur per dag 7 dagen per week door. Dit proces wordt in stedelijke ontwikkeling vaker toegepast. De glijkist is van bovenaf afgeschermd, hetgeen er voor zorgt dat er onder goede condities kan worden gebouwd. De kleinste bouw kern wordt in augustus/september gegleden.

4^e kwartaal

- In oktober zullen de twee kernen los naast elkaar staan. In dezelfde periode zal de eerste vloer voor de zesde verdieping (zevende bouwlaag) boven de traverse worden gemaakt. De vloer bestaat uit een staalconstructie met prefab betonnen vloerdelen.
- De volgende bouwlagen boven de traverse zullen worden gemaakt.

- Er zal een tweede bouwkraan worden geplaatst, waarna de eerste grote bouwkraan zal worden afgebroken. De top van de grootste zal bovenop de grootste kern worden geplaatst. Boven het verhoogde plein en de traverse zal een tijdelijke beschermingsluifel worden aangebracht. Daarna zullen de staalconstructies worden geplaatst.

1^e kwartaal 2012

Aan het eind van deze periode zal de zevende of achtste en mogelijk zelfs de tiende verdieping worden bereikt.

2^e kwartaal 2012

Het tussenstuk en de basis voor de torens zullen worden gemaakt.

3^e kwartaal 2012

In oktober 2012 zijn de torens klaar, is de gevel geplaatst en is het gebouw wind- en waterdicht.

4^e kwartaal – 2^e kwartaal 2013

De jaarbeurstraverse zal verdwijnen en de OV-terminal zal worden gebouwd, waarvan een deel onder het Stads Kantoor.

Begin 2014

Begin 2014 vindt de oplevering van het stadskantoor en de OV-terminal plaats.

- *Wie is de groenarchitect van het buitenplein?*

Kraaijvanger Urbis is de architect die tevens het ontwerp maakt voor openbare ruimte. Rondom het Stads Kantoor en de OV-terminal is echter niet veel ruimte voor groen.

- *Wie heeft de opdracht voor het ontwerp door de architect gegeven, de gemeente of NS Poort?*

NS Poort is de ontwikkelaar van het gebouw. De gemeente voor de openbare ruimte.

- *De gevelelementen worden compleet met ramen aangeleverd. Worden deze in zijn geheel aangevoerd?*

De gevelelementen worden compleet met ramen aangeleverd en hebben een grootte van ongeveer 20 m².

- *Er zal ook op zondag worden gewerkt aan de kernconstructie. Dit is in strijd met de algemeen geldende afspraak dat er van 7:00 uur tot 19:00 uur, zes dagen in de week, zal worden gewerkt. Op zondag zou de bouw worden stilgelegd, tenzij dit in verband met de spoorwegen niet anders zou kunnen. In het afgelopen weekend is een deel van het taxiplatform gesloopt. Dit was alleen in het weekend mogelijk in verband met de loop van de tram. De bouw van het stadskantoor heeft niets te maken met de loop van de treinen en toch zal er op zondag worden gewerkt. De bewoners zullen hiervan de repercussies ondervinden.*

Erik Suik geeft aan dat er inderdaad een regel is die uit 2007 dateert, waarin wordt aangegeven dat er in het Stationsgebied van 7:00 uur tot 19:00 uur en niet op zondag mag worden gewerkt. Over het algemeen is deze regel nageleefd. Een aantal keer is het voorgekomen dat de aannemer toch net voor 7:00 uur of na 19:00 uur heeft gewerkt. Dit zijn ook vaak reguliere werkzaamheden (aan bijvoorbeeld het asfalt) geweest, waarop de projectleiding veel minder invloed heeft. Voor het project Stationsgebied geldt de regel nog steeds voor het grootste deel van de deelprojecten. Echter, voor de projecten rondom het spoor, zoals de OV-terminal en ook het Stads Kantoor dat voor een deel over het spoor en de Jaarbeurstraverse wordt gebouwd, is voor de veiligheid van de reizigers en bezoekers van de traverse gekozen om de standaardregel niet te hanteren. Dit is door het college bevestigd. Voor de

bouw van het Stads kantoor is aan de bouwer een vergunning afgegeven om af te mogen wijken van de standaardregel. Zo mag de bouwer een bepaalde periode om 06:00 uur beginnen en tot 23.00 uur doorwerken. Daarnaast mag er voor een bepaalde periode zeven dagen per week 24 uur per dag worden gewerkt. De gemeente heeft hierover intern veel discussie gevoerd. Hierover heeft tevens contact plaatsgevonden met de voorzitters van een aantal VVE's. Er zal nog informatie worden gegeven over de uitvoering van deze werkzaamheden en de overlast die dit tot gevolg zal hebben.

- *Hierover zal communicatie moeten plaatsvinden met alle bewoners, niet alleen met de voorzitters van de VVE's.*

Erik Suik bevestigt dat dit zal gebeuren. Dit is de eerste keer dat hierover kan worden gecommuniceerd omdat de vergunning pas onlangs is verstrekt. In de komende periode zal intensievere communicatie met de bewoners over de gewijzigde werktijden gaan plaatsvinden.

- *Eén van de aanwezigen in de zaal merkt op dat hij er begrip voor heeft dat er langer moet worden doorgewerkt als er met glijbeton wordt gewerkt omdat er, vanwege de stabiliteit van de constructie, moet worden doorgestort. Bovendien heeft spreker uit de informatie die hij hierover heeft gekregen, begrepen dat dit weinig geluidsoverlast zal geven. De sloop van de sporthal heeft echter wel tot overlast gezorgd door drilboorwerkzaamheden op zondagochtend, om 4:30 uur. Spreker is van mening dat dit buiten proporties en tegen alle regels in is. Deze werkzaamheden kunnen zonder bezwaar tijdens normale werkuren worden uitgevoerd. Er was niemand bereikbaar om hierover een klacht in te dienen.*

Erik Suik is het hiermee eens en stelt dat dat tegen de afspraken in is. De gemeente en samenwerkende partijen moeten trachten te voorkomen dat dit gebeurt. Voor de werkzaamheden aan de Catharijnesingel is hiervoor al een paar keer een waarschuwing gegeven. Door de meldingen kan een aannemer hierop worden aangesproken.

- *Wat is er bij dit project bijzonder ten opzichte van de normale duurzaamheidsambities?*

Naast de bijzonderheden die in de film zijn aangegeven, is ook de warmteweerstand van het gebouw hoger dan op grond van de bouwvergunning wordt geëist. Daarnaast krijgt het Stads kantoor een warmte- en koudeopslag die de warmte en koude gaat leveren voor het gebouw. Voor het Stads kantoor wordt gebruik gemaakt van Heat Mirror glas, waardoor veel warmte wordt tegengehouden, hetgeen gunstig is voor het verbruik indien er koeling moet plaatsvinden.

- *Is de kraan die op de toren staat goed verankerd?*

De heer Mommers verzekert de aanwezigen ervan dat deze goed verankerd is.

- *Wordt dit gebouw voorzien van windturbines?*

Nee, er komen geen windturbines.

4. Planning westzijde

Erik Suik maakt voor zijn presentatie gebruik van een fotoreportage.

Op dit moment vinden de werkzaamheden voornamelijk plaats aan het Vredenburg, Catharijnesingel, Hoog Catharijne en het eerste deel van het Centraal Station (ProRail). Aan de westzijde zullen er nu ook veel bouwwerkzaamheden worden verricht. In tegenstelling tot de oostzijde is de ruimte aan de westzijde minder beperkt. Op deze ruimte zal in de komende jaren deels worden gebouwd.

Op 28 mei 2011 vindt de Dag van de Bouw plaats. Op deze dag zal een aantal bouwputten voor bezichtiging worden opengesteld voor belangstellenden. De aannemer zal op deze dag aanwezig zijn en er zullen de gehele dag diverse presentaties worden gegeven.

Op een aantal plaatsen vinden reeds werkzaamheden plaats. ProRail is al bezig met de uitbreiding van het station. De bouw van het Stads kantoor is eveneens begonnen. De sloop van de sporthal is al enige tijd aan de gang. Een deel van de vloer van de sporthal zal voorlopig blijven liggen zodat reizigers daar overheen kunnen blijven lopen van het Jaarbeursplein via de traverse naar het station. De looproute kan in de komende tijd wijzigen, maar zal te allen tijden open blijven. Op het Jaarbeursplein zijn op dit moment werkzaamheden bezig voor het leggen van kabels en leidingen ten behoeve van de nieuwe gebouwen, waaronder het Stads kantoor.

Erik Suik heeft beelden getoond van de OV-terminal, het Stads kantoor en de Rabobrug zoals deze er uiteindelijk uit zullen moeten gaan zien. Ook zijn foto's getoond van onder andere de sloop van de sporthal. De sporthal zal plaatsmaken voor het verhoogde Stationsplein west dat bereikbaar zal worden gemaakt door trappen, roltrappen en liften. De stationshal, het plein en de begane grond van het Stads kantoor liggen op hetzelfde niveau.

2011-2013

In de nieuw aan te leggen fietsenstalling onder Stationsplein west zullen ongeveer 4.200 fietsen kunnen worden gestald. De parkeergarage moet verdwijnen voordat de tijdelijke tramhalte wordt gerealiseerd, aangezien ProRail op ter termijn aan de oostzijde werkzaamheden voor de bouw van de OV-terminal zal gaan verrichten. Het tramtracé zal in de toekomst dwars door Cranenborgh heen gaan, mogelijk afbuigen naar de oostzijde van het spoor en vervolgens worden doorgetrokken naar De Uithof. Het college heeft hiervoor inmiddels een principebesluit genomen. De parkeergarage zal worden vervangen door een parkeergarage onder het Jaarbeursplein. Het is echter mogelijk dat het door de fasering noodzakelijk is om een tijdelijke parkeergarage te bouwen op een deel van de plaats waar de huidige parkeergarage zich bevindt. Om zodoende ook tijdens de verbouwing voldoende parkeergelegenheid te hebben.

- *De trambaan buigt na Cranenborgh af naar de Leidseveertunnel. Is deze bocht niet te scherp?*

Erik Suik beaamt dat er bochten moeten worden gemaakt maar dat het volgens de berekeningen van de verkeerskundigen van de gemeente, mogelijk is.

Het nieuwe hoofdkantoor van de Rabobank is inmiddels klaar en zal in juni officieel worden geopend. In de periode van 2012 - 2013 zal de Rabobrug worden gerealiseerd. Deze zal tussen het Moreelsepark en de Croeselaan komen te liggen. Het is mogelijk dat er aan de kant van de Croeselaan een tijdelijke opgang wordt gemaakt via de Mineurslaan, omdat er ruimte nodig is voor andere bouwactiviteiten.

Er zal op de Mineurslaan een tijdelijk busstation worden gerealiseerd met een verbinding naar een busbuffer, omdat er vanwege de bouwactiviteiten aan de oostzijde geen ruimte meer is.

- *Is het mogelijk om het groen na alle werkzaamheden weer terug te brengen?*

Erik Suik bevestigt dat er in de toekomst evenveel bomen in het Stationsgebied zullen zijn als vóór alle verbouwingen.

- *Is de Rabobrug klaar voordat het tijdelijke busstation in gebruik wordt genomen?*

Erik Suik verwacht dat de Rabobrug dan nog niet klaar is.

- *Kun je zonder OV-chipkaart nog via het station van oost naar west lopen?*

Er komt een traverse langs het nieuwe station te lopen die te allen tijden toegankelijk is, ook zonder OV-chipkaart. De poortjes in de OV-terminal worden niet direct bij de entree geplaatst, maar op ongeveer driekwart van de hal. Zonder OV-chipkaart kun je straks niets meer naar de treinen.

- *Zijn de roltrappen naar het plein weersbestendig?*

Ja, deze zijn absoluut weersbestendig.

- *Houdt de Rabobank het geld beschikbaar voor de brug of vervalt dit aanbod als de realisatie te lang gaat duren?*

Erik Suik bevestigt dat de Rabobank voor een deel van de financiering van de brug zal zorgen.

Op de Croeselaan worden een nieuw trottoir en fietspad aangelegd. Hiervan wordt een artist impression laten zien. De artist impression wordt binnenkort werkelijkheid. Uiteindelijk is het de bedoeling dat een deel van de bussen die naar het nieuwe station gaat via de (verlengde) Van Zijstweg gaan rijden. Het is echter mogelijk dat de route tijdelijk via de 2^e Asselijnstraat moet gaan lopen.

De gemeente Utrecht en de Jaarbeurs hebben in een gezamenlijke verklaring de plannen kenbaar gemaakt dat eerst de kop van het Jaarbeursterrein en uiteindelijk het hele Jaarbeursterrein zal worden herontwikkeld. Op de kop van het Jaarbeursterrein zullen een nieuw hotel met woningen, een Holland Casino en een megabioscoop (Wolff Cinema Groep) worden gerealiseerd. Hiervoor zullen zo snel mogelijk voorlopige ontwerpen en vervolgens definitieve ontwerpen worden gemaakt, zodat de bouwvergunningen kunnen worden aangevraagd en er kan worden gebouwd.

- *Wanneer zal er worden begonnen met de bouw van het hotel, het casino en de bioscoop?*

Binnen een paar jaar moet er worden gebouwd.

- *Waar komt het helikopterplatform? Voor een dergelijk ambitieuze stadsontwikkeling is een helikopterplatform nodig.*

Eric Suik is niet op de hoogte van plannen om een helikopterplatform aan te leggen.

- *Hoeveel geld investeert de gemeente Utrecht in de ontwikkeling?*

De totale investeringskosten voor het gehele Stationsgebied bedragen zo'n €3 miljard. Deze kosten komen voor rekening van de gemeente, provincie, Rijk en een aantal private partijen in het gebied, waaronder Corio en NS Poort. De investering van de gemeente wordt voor een groot deel gedekt, zodat er uiteindelijk voor de gemeente een bedrag van €70 miljoen over blijft. Dit bedrag is al ten tijde van het Masterplan (2003) gereserveerd.

- *Wat zijn de investeringskosten voor het Muziekpaleis? Deze kosten zijn toch volledig voor de gemeente?*

De investeringskosten voor het Muziekpaleis bedragen €132,5 miljoen.

- *Is het waar dat winkeliers een verhoging OZB krijgen van € 100 naar € 600?*

Niemand van de vertegenwoordigers van de gemeente is hiervan op de hoogte.

- *Wanneer wordt de definitieve parkeergarage onder het Jaarbeursplein gebouwd?*

Naar verwachting rond 2013 – 2014.

- *Wie gaan van deze parkeergarage gebruik maken?*

Dit wordt een openbare parkeergarage, net als de huidige parkeergarage op het Jaarbeursplein.

- *Er zijn berichten verschenen dat Joop van den Ende een nieuw theater gaat bouwen. Zijn deze berichten juist?*

Er is sprake van een ambitie om een nieuw theater op het Jaarbeursterrein te bouwen.

- *Waar gaan de mensen die in het Stads kantoor komen te werken hun fietsen parkeren?*

Onder het Stads kantoor komt een fietsenstalling met plek voor 2.200 fietsen.

- *Gaat Steigenberger een hotel bouwen op het Jaarbeursterrein?*

Op de kop van het Jaarbeursterrein zal Amrath een nieuw hotel bouwen. Ook op andere plekken in het Stationsgebied kunnen mogelijk nieuwe hotels komen. Wie deze gaat bouwen is nog niet bekend.

- *Om welke reden heeft Erik Suik niet gesproken over het Westplein?*

Er is te weinig tijd om alle deelprojecten te behandelen. In een volgende bijeenkomst kan meer aandacht worden besteed aan het Westplein. Op dit moment werkt een ontwikkelgroep drie scenario's uit voor het toekomstige Westplein (=Lombokplein). Hierover wordt een aparte informatieavond georganiseerd.

- *Er zou op zondag iemand beschikbaar moeten zijn, zodat klachten over overlast kunnen worden ingediend en overtredingen bij de politie kunnen worden gemeld.*

Omwonenden hebben altijd de mogelijkheid hun klachten bij de politie te melden. Daarnaast worden er bij sommige werken ook wel telefoonnummers van aannemers verstrekt, waarop meldingen kunnen worden doorgegeven.

5. Afsluiting

Wiely Hilhorst dankt de aanwezigen voor hun belangstelling en inbreng en nodigt hen uit voor een afsluitend drankje. Hij sluit de bijeenkomst om 21.15 uur.