

Verslag van de 22e Schouw (Informatieavond over de uitvoering) Stationsgebied, gehouden op 7 september 2010 in het Infocentrum Stationsgebied.

Aanwezig: Circa 40 belangstellenden, volgens presentielijst; Frithjof de Haan (gespreksleider), Jip Louwe Kooijmans (Vogelbescherming Nederland), Erik Suik, Kaat Smulders (Projectorganisatie Stationsgebied) en Bart Wiggers, Belinda van Wijlick, (ProRail).

Verslag: Agnes Algera.

0. Bezoek bouwplaats Catharijnebak

Voorafgaand aan de informatieavond hebben belangstellenden een bezoek gebracht aan het bouwterrein op de Catharijnebaan. Door een korte uitleg en rondgang langs het bouwterrein werd het bouwproces door projectleider Clemens Kars en manager uitvoering Simon Roozen duidelijk in kaart gebracht.

1. Opening en toelichting programma

Gespreksleider Frithjof de Haan heet de aanwezigen welkom en memoreert dat aan deze bijeenkomst een gezamenlijk bezoek aan de bouwput van de Catharijnebak vooraf is gegaan. Erik Suik schetst als eerste de lopende zaken in het Stationsgebied. Bart Wiggers geeft vervolgens een toelichting op de activiteiten van ProRail op en rond het Stationsplein. Jip Louwe Kooijmans sluit de avond af met een presentatie over onder meer vogelbescherming in het Stationsgebied.

2. Stand van zaken in de uitvoering – toelichting door Erik Suik

Actiepunten vorige schouw

1. Is het mogelijk om rolpaden in de stationshal aan te leggen?

Dit is uitgezocht door ProRail en wordt niet wenselijk geacht. Het zou onder meer betekenen dat er op de gehele strook meerdere op- en afstappunten moeten zijn. Dit werkt eerder tegen dan voor het creëren van soepele loopstromen door de stationshal.

2. Invalidenparkeerplaatsen Westerkerk?

Extra plek is inmiddels geregeld door de afdeling Parkeren, tot tevredenheid van de Westerkerk.

3. Is het mogelijk tramsporen geschikt te maken voor medegebruik door taxi's?

Dit zal in de toekomst mogelijk zijn.

4. Kan er worden gekeken naar ruimtebesparende technieken voor fietsenstallingen?

Het zo efficiënt mogelijk omgaan met de ruimte is een belangrijke doelstelling binnen de plannen voor het Stationsgebied. Bij het creëren van extra fietsparkeerplaatsen is dit niet anders. Zo komt er een fietsenstalling onder het nieuwe Stationsplein west en worden bestaande stallingen onder het spoor uitgebreid.

5. Oorzaak lage bromtoon in de Bergstraat?

Dit geluid is waarschijnlijk veroorzaakt door werkzaamheden aan funderingspalen op het bouwterrein waar BAM De Vredenburg bouwt. Deze werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

6. Tegengaan sluipverkeer door de Bergstraat?

De afdeling Verkeer houdt dit de komende tijd in de gaten. Het blijft een actiepunt. Vooral nog is niet bekend of er inderdaad sprake is van sluipverkeer en waar het eventueel vandaan zou kunnen komen.

Vredenburg

BAM werkt in opdracht van Corio aan De Vredenburg. De werkzaamheden lopen vooralsnog volgens planning. Momenteel is men bezig met de fundering en bouw van de kelder. Begin 2011 is de opbouw t/m de eerste etage klaar. Appartementen in de bovenste lagen van het woon/winkelgebouw worden verkocht door ING Reaal Estate. Informatie hierover is te vinden op www.wonenindevredenburg.nl.

De komende periode worden er op het bouwterrein drie torenkranen opgebouwd. Een voor De Vredenburg en twee voor het Muziekpaleis. Deze kranen variëren in hoogte tussen de 60 en 95 meter.

Kan er met kerst een grote kerstboom in een van de kranen gehangen kan worden?

Leuk idee! Dit zal te zijner tijd bekeken worden, in overleg met de aannemer.

Archeologie

Bij het verwijderen van de creosoot op de Rijnkade is weer een deel van het kasteel Vredenburg gevonden. Het gaat hier om een fragment van de Westpoort van het kasteel. In de volgende Schouw zullen er foto's van de vondst getoond worden en meer informatie worden gegeven. Het fragment kan hier mogelijk niet blijven liggen, vanwege de bouw van de expeditiekelder van het Muziekpaleis. Dit zal de komende periode verder onderzocht worden.

Catharijnebaan

Het Catharijneviaduct is gesloopt, zodat de voormalige 'engelse oversteek' voorgoed verleden tijd is. Een deel van het stempelwerk, ter hoogte van de Media Markt, is aangebracht zodat de bak daar verder in delen gesloopt kan worden.

De bypass van de spuikoker ligt inmiddels in de grond. Er moet nu nog een pompput geplaatst worden die de overgang tussen de bestaande spuikoker en de bypass regelt.

Singelborch

Kantoorgebouw Singelborch wordt verbouwd, zo komt de vloer op gelijke hoogte te liggen als de vloer in het winkelgedeelte van Hoog Catharijne. Hier komen uiteindelijk ook winkels te zitten, langs één van de twee nieuwe hoofdroutes door Hoog Catharijne heen. Hiervoor wordt de Stationsstraat overbouwd, waar inmiddels al mee gestart is.

Smakkelaarsveld

Een deel van het Smakkelaarsveld is inmiddels een grasveld. De tijdelijke fietsstalling die er naast staat wordt uitgebreid op dit veld. Naar verwachting zal de uitbreiding in het eerste kwartaal van 2011 gerealiseerd worden. Er zullen dan meer dan 3.000 fietsparkeerplekken bijkomen, naast de huidige 2.500 die er nu al zijn.

Mineurslaan

Parkeren langs de sporen aan de Mineurslaan is niet meer mogelijk. Dit stuk grond wordt bouwrijp gemaakt worden, voor de bouw van het Stadskantoor en het nieuwe Centraal Station. Onderdeel van het bouwrijp maken is archeologisch onderzoek, dat mogelijk nieuwe vondsten oplevert.

Jaarbeursplein

De reclamemast is gesloopt. Het stenen bordes op diezelfde plek is afgezet met een grote 'partytent'. Dit moest voor de sloop vanwege gevonden asbest. Na de verwijdering komt er op deze plek een tijdelijke fietsstalling met dubbellaagse fietsrekken. In eerste instantie zal de stalling niet beheerd worden en worden er geen hekken omheen geplaatst. Er wordt na plaatsing bekeken of dit werkbaar is.

Inmiddels is het bordes verwijderd en wordt de stalling al opgebouwd. Zodra de stalling klaar is worden de fietsen die onder de sporthal staan hier naar toe verplaatst.

Croeselaan

Op de Croeselaan worden kabels verlegd en aangelegd. Inmiddels is de aannemer op de hoek bij de Knoopkazerne aangekomen. De komende periode zal het werk richting het Jaarbeursplein verschuiven.

3. Werkzaamheden Centraal Station – toelichting door Bart Wiggers

Westkant

De eerste fase is al ingegaan aan de westzijde van het station (Mineurslaan). De grond is gesaneerd en kabels en leidingen zijn verlegd. Het eerste nieuwe deel van het nieuwe station zal hier gebouwd worden. Om dit mogelijk te maken moet de sporthal Catharijne gesloopt worden. Dit werk zal naar verwachting in oktober starten. Voorafgaand aan de sloop zullen eerst alle fietsen onder de sporthal weg moeten zijn.

Oostkant

Einde van dit jaar zal de tweede fase aan de Oostzijde (binnenstadskant) starten. Een grote kraan zal een gedeelte aan deze kant slopen/weghalen. Deze komt deels op de rijbaan van de bussen te staan. Een andere conflicterende situatie is de expeditieruimte van de winkels van het station. In die opslagruimte zullen nieuwe palen voor het station komen. Om dit ruimteverlies te compenseren zal het taxiplateau voor een deel als nieuwe opslagruimte voor die winkels gaan fungeren. Vrachtwagens die goederen leveren zullen dit vanaf de Stationsstraat met een goederenlift kunnen doen.

De taxi's worden dan verplaatst naar straatniveau. Op de plek van de streekbussen komen taxiplekken en er komt een taxibuffer (waar taxi's moet wachten) op de plek waar nu de busbuffer is. Alleen taxi's met een taxikeurmerk mogen hier gebruik van maken. Dit keurmerk wordt door de gemeente ingevoerd. Het taxiplateau zal de volgende functies hebben in de nieuwe (tijdelijke) situatie, te weten: opslagruimte voor de winkels van het station, kantoor van de Spoorwepolitie, looproute voor reizigers van de tramhalte naar de stationshal en vice versa. Deze tijdelijke situatie geldt voor ongeveer 1,5 jaar.

Voor de kiss&ride plekken en de NS zonetaxi op het taxiplateau komen vervangende plekken aan de oostzijde van het tramspoor, op de plaats van de voormalige halte Moreelsepark.

Voor de bussen wordt een nieuwe rijroute gemaakt. Een aantal bussen krijgt daarom een nieuwe halte. In augustus, met het ingaan van de winterdienstregeling, zijn de eerste haltes verplaatst. In het najaar van 2010 volgen er nog meer.

4. Vogelbescherming in het Stationsgebied – toelichting door Jip Louwe Kooijmans

De Vogelbescherming is een NGO (Non Governmental Organisation). De bescherming van de huismus is belangrijk want deze staat inmiddels op de rode lijst van bedreigde vogelsoorten. Uit onderzoek blijkt dat mensen in het algemeen vogels belangrijk vinden voor de leefbaarheid en dat deze een positieve meerwaarde vormen. Vooral de kleine vogels spreken mensen aan. Mensen geven aan dat ze wel iets willen doen voor de kleine vogels, maar vaak niet weten wat en hoe.

De huismus heeft zijn leefgebied in de stedelijke omgeving, maar hun populatie is in de steden enorm gedaald. In een convenant tussen de Projectorganisatie Stationsgebied en de Vogelbescherming staat dat de projectorganisatie maatregelen zal doorvoeren in de herontwikkeling

om de leefomgeving van de vogels te verbeteren. Vogelbescherming geeft aan dat door maatregelen het leefgebied van bepaalde soorten (als de duif) minder aantrekkelijk kan worden, en dat door andere maatregelen de aantrekkingskracht op de huismus verbeterd, en deze zich zodoende meer zal vestigen in het stationsgebied.

Voor de volgende soorten zal de aantrekkingskracht om zich te vestigen in het stationsgebied vergoot worden: Gierzwaluw, Zwarte Roodstaart, Huismus en Grote Gele Kwikstaart.

Bij maatregelen kun je denken aan de volgende ingrepen zoals: speciale stenen gebruiken in de bouw, bruine/ groene daken, verticale groenstroken, nestkastjes. Dit zijn relatief simpele ingrepen die veel goed doen voor deze vogels in ons gebied. Het doorvoeren van duurzaamheidsmaatregelen waar het convenant met de Vogelbescherming er één van is, is geen loze kreet. De 4^e doelstelling in het masterplan voor het Stationsgebied = duurzaamheid. Bij de POS is een kwartiermaker aangesteld om zorg te dragen voor realisatie van deze doelstelling. De maatregelen die genomen moeten worden, ook voor de private partijen, zijn niet vrijblijvend. Op www.cu2030.nl is een catalogus te vinden waar de duurzaamheidsmaatregelen in beschreven staan.

Actiepunten/vragen

- Uitleg over hoe trillingen en geluid gemeten worden
- Tegengaan sluipverkeer door de Bergstraat

Afsluiting

De eerstvolgende bijeenkomst is gepland op dinsdag 9 november 2010. Om 19.00 start een rondleiding langs een van de projecten, om 20.00 uur begint de presentatie binnen. Plaats van samenkomst is het Infocentrum Stationsgebied, Vredenburg 40.

Frithjof de Haan dankt de aanwezigen voor hun belangstelling en inbreng en sluit de bijeenkomst om 21.30 uur.