



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- D1** Verplaatsen expeditie NS
- E** Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren
- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde
- G** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en radboud-zuid/godebald)
- H** Rijnkade 5
- I** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- J** Stadsverwarming en kabelwerk
- K** Fietspad Catharijnesingel Zuid

17 juli – 10 september 2017

CU update

➔ **Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumzijde**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark en het Entreegebouw, vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende twee maanden wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden



STATIONSPLEINSTALLING: OP 7 AUGUSTUS IN GEBRUIK

Fietsen weg op Smakkelaarsveld



Op maandag 21 augustus worden de fietsenrekken op het Smakkelaarsveld die buiten de hekken van de stalling staan, weggehaald. De stalling blijft maar wordt een onbewaakte stalling. Fietsers kunnen dan terecht in de nieuwe Stationspleinstalling. Meer weten over het stallen daar: jefietswilnootmeeranders.nl. Fietsen kunnen ook gestald in de 'oksel', de onbewaakte stalling bij de ingang van de Sijpesteijntunnel. De fietsloods van NS verdwijnt later dit najaar.

A Noordgebouw

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. Het wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. Het Noordgebouw wordt een plek waar ontmoeten, wonen, shoppen, verblijven en netwerken samenkomen. De verwachte oplevering is in het najaar van 2018. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Weekenden van vr 21 t/m zo 23 juli, vr 28 t/m zo 30 juli en vr 4 t/m zo 6 augustus	00.00 - 08.00 uur (overdag en 's nachts)	Dura Vermeer plaatst een tijdelijke staalconstructie voor de gevel van het Noordgebouw. Deze komt boven het spoor te staan, daarom kunnen de werkzaamheden alleen worden uitgevoerd tijdens een buitendienststelling van het spoor. Het BouwHinderFonds (BHF) biedt bij extreme overlast de gelegenheid om elders te overnachten voor de nachten waarin we werken. Geeft u dit op de dag van de werkzaamheden vóór 12.00 uur aan bij dhr. Ron Looy, r.looy@utrecht.nl .	Geluidsoverlast.

B Stationsplein, fietsenstalling en HOV-baan

Op het plein is een steiger gebouwd om de dakelementen te kunnen leggen. In de fietsenstalling is de aannemer bezig met afbouwwerkzaamheden. Op maandag 7 augustus wordt het eerste deel van de stalling in gebruik genomen. Voor de bouw van de stalling fase 2 is het eerste deel van de damwanden onder de traverse aangebracht. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl. Op donderdag 20 juli wordt de loopstroom vanuit de hal van Utrecht Centraal omgelegd: er komt een brugconstructie door de bouwkuip van de stalling fase 2 richting de plint van Hoog Catharijne/Moreelsepark. Half augustus is de interwijkverbinding deels afgesloten en begin september kun je vanuit de stationshal voorlopig niet meer via de (rol) trap en lift naar het stationsplein komen, maar alleen nog maar via de tijdelijke traversetrap. Bij de traversetrap komt een tijdelijke lift.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met september	Vóór 07.00 uur op werkdagen (ma-vr)	In deze periode worden de dakelementen aangevoerd voor het bollendak van het stationsplein. Dit zijn speciale transporten die vóór 06.00 uur op de bouwplaats arriveren. Om de dag is er een transport.	Geluid vrachtwagen in de vroege ochtend.

C Het Platform en de tafelconstructie

De BAM bouwt op de plek van het oude busstation aan de tafelconstructie. Onder de 'tafel' komt straks het tram-/busstation (zie punt D). Bovenop de tafel komt het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Het project wordt in 2018 opgeleverd, inclusief het tram-/busstation. In de week van 17-22 juli zijn er enkele speciale transporten die voor 06.00 uur op de bouwplaats aankomen.

D Uithoflijn en tram-/busstation

De Uithoflijn is medio mei gestart met de bouw van een nieuw tram- en busstation. Een deel onder Utrecht Centraal en een deel onder het Platform. De komende periode wordt het deel onder Utrecht Centraal aangelegd. Eerst wordt de ondergrond klaargemaakt (riolering, kabels en leidingen). Dan volgt de betonstort en spoorbouw, las en -slijpwerkzaamheden en asfalterings- en bestratingswerkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00-19.00 uur en incidenteel op zaterdag. Geplande oplevering: medio 2018. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030- 2864382.



D1 Verplaatsen expeditie NS

De expeditie van de NS is tijdelijk verplaatst in verband met de aanleg van het tram-/busstation. De expeditie zit normaal aan de oostzijde onder het station, bij perron ½ en zit nu tijdelijk bij perron 2b, naast het chauffeursverblijf van de Uithoflijn. De aanrijroutes van vrachtwagens zijn nu: ingang via Moreelsepark, opstellen voor het kantoor van NS en keren op een bufferplek aan de Adama van Scheltemabaan. Dan achteruit richting de expeditie. Na het laden en lossen rijden ze via dezelfde weg terug. Het gaat om maximaal 20 vrachtwagens per 24 uur met een piek tussen 04.00-07.00 uur in verband met de aanvoer van versproducten voor het station.

E Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren

Een belangrijk onderdeel bij de herontwikkeling van het Stationsgebied is het terugbrengen van de Catharijnesingel. Een onderdeel hiervan is de verbinding tussen de Catharijnesingel, Stadskamer (glazen pand tussen Poortgebouw en Entreegebouw) en de Hollandse Toren (straat tussen TivoliVredenburg en Entreegebouw). Deze brug, die meer een 'balkon' is, verbindt de beide oevers van de singel en ontsluit de Stadskamer boven de singel. Op 21 juli gaat deze 'brug' open. Medio september is er een oversteek naar de fietsenstalling Laag Catharijne. In de nieuwbouw wordt gewerkt aan de afronding van de Stadskamer en het inhuizen van de horeca.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot oktober 2017	07.00 - 22.00 uur	Afronding Stadskamer en inhuizen horeca.	Nadruk geluidsoverlast tussen 07.00-10.00 en in avond tot 22.00 uur.
Vrijdag 28 juli of maandag 7 augustus	22.00 - 04.00 uur	Verwijderen noodbrug bij Catharijnesingel (in delen) en afbreken kraan.	Geluidshinder.
21 augustus tm 10 september	07.00 - 22.00 uur	Opschuiven rijbaan Catharijnesingel tussen de Stationsstraat en de Vredenburgknoop.	Machinegeluid en om-en-omregeling op de Catharijnesingel (zie ook bij F).



F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

Na de opening van fase 1 van de nieuwbouw van het Entreegebouw en de Catharijneknoop is het slopen van de oude Radboudtraverse de volgende stap. Om het deel van de traverse boven de weg te kunnen slopen zonder dat de veiligheid van verkeersdeelnemers in gevaar komt, is de Catharijnesingel afgesloten. Autoverkeer wordt omgeleid en fietsers en voetgangers worden omgeleid. Alle parkeergarages van Hoog Catharijne en aanliggende kantoren blijven bereikbaar. De werkzaamheden zijn tussen 07.00 – 19.00 uur. Tijdens de afsluiting van de singel wordt ook het riool aangelegd richting de gracht.

Na de sloop van de Radboudtraverse gaat de aannemer verder met de funderingen tegen het bestaande Hoog Catharijne. In verband met deze werkzaamheden wordt onderzocht of er aansluitend op de afsluiting een om-en-om regeling op de Catharijnesingel komt. Zie ook bij G.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met 20 augustus	07.00 – 19.00 uur	Sloop Radboudtraverse boven Catharijnesingel. Hiervoor wordt Catharijnesingel afgesloten. Ook wordt tijdens de afsluiting het riool richting gracht aangelegd.	Omleiding en verkeershinder.



G Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en radboud-zuid/godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stationszijde, waar een nieuwe entree (het voorzetgebouw) gerealiseerd wordt. Het paviljoen is inmiddels casco opgeleverd. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Om de nieuwe loopstromen in het **voorzetgebouw** te realiseren moeten 9 vloervelden worden verwijderd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door een zogenaamde slooprobot om de overlast zo veel mogelijk te beperken.



De sloop van het negende vloerveld staat gepland voor juli. Ook is de aannemer bezig met de uitbreiding van de verdiepingen richting het stationsplein. Het beton en staalwerk is op hoogte. De gevelwerkzaamheden zijn in volle gang om het gebouw wind en waterdicht te krijgen. Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 07.00 - 23.00 uur. Hiermee wordt de bouwtijd met enkele maanden verkort. Binnen in het gebouw wordt op diverse plaatsen hard gewerkt aan de afwerking voor de retailverdiepingen.

Begin september wordt gestart met de renovatie van bouwdeel **radboud-zuid/godebald**. Hiervoor wordt begin september een torenkraan op het dak ter plaatse van de oude bioscoop gemonteerd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
voorzetgebouw			
Tot eind juli 2017 (maandag t/m vrijdag)	07.30-10.30 uur	Constructief sloopwerk van vloerenvelden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
Tot augustus 2017	07.00-23.00 uur	Ruwbouw casco voorzetgebouw en gevels.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.
radboud-zuid/godebald			
Ma 4 en di 5 september	07.00-19.00 uur	Opbouw torenkraan op dak technische ruimte.	Bouwgeluiden en hijswerk met torenkraan, verlichting in de avond.
September en oktober	07.30-10.30 uur	Slopen van dekvloeren.	Geluidshinder en trillingsoverlast.

H Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw aan de Rijnkade is inpandig gesloopt door Beelen Sloopwerken in opdracht van Bouwfonds IM. Rond begin september starten de werkzaamheden voor de realisering van het pand weer.

I Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is in uitvoering. Een bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel omdat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. Bij het bergbezinkbassin aan de Rijnkade wordt het riool aangebracht eind augustus-september. Na de bouwvakantie starten de werkzaamheden aan het bergbezinkbassin bij het Willemsplantsoen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Vanaf half augustus	07.00-17.00 uur	Ombouwen van de huidige spuikoker bij Willemsplantsoen tot bergbezinkbassin. Deel spuikoker wordt gesloopt.	Geluidshinder en trillingsoverlast.

J Stadsverwarming en kabelwerk

Aannemer Van den Heuvel is tot eind juli bezig met werkzaamheden aan de stadsverwarming bij het Moreelsepark, Stationsplein en de Spoorstraat. Vanaf medio augustus gaan deze werkzaamheden weer verder in de Spoorstraat, Stationsdwarsstraat, Westerstraat en het Moreelsepark. Ook wordt er nog gewerkt aan de reconstructie van het 50kv-station Leidseveer (Knipstraat).

K Fietspad Catharijnesingel Zuid

Op 14 augustus start de aanleg van het fietspad vanaf de Bartholomeusbrug tot aan de Marga Klompébrug. Straks kun je dan vanaf het Ledig Erf tot aan het Paardenveld langs de singel fietsen. Werkzaamheden duren ongeveer vier weken en zullen minimale hinder veroorzaken.

 Impact op bereikbaarheid

 Geluidshinder of trilling

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

