



- A** Noordgebouw en Paviljoen
- B** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- E** Hollandse Toren
- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

- G** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)
- H** Rijnkade 5
- I** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- J** Stadsverwarming en kabelwerk
- K** Smakkelaarsveld



4 december 2017 - 7 januari 2018

→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumzijde

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark en het Entreegebouw, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw en Paviljoen

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. Het wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. De bouw van het hotel is inmiddels gevorderd tot de 10e verdieping en de eerste gevelkozijnen zijn geplaatst. De constructie van de kantoren en retail is van staal en inmiddels is de 6e bouwlaag bereikt. De vloeren van het kantoor zijn gereed tot en met de 4e verdieping. Om de planning van najaar 2018 te halen, wordt er tot 18.00 uur en op de zaterdag gewerkt. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

Het Paviljoen ligt tussen de stationshal en het Noordgebouw en wordt ingericht met verschillende horeca gelegenheden. Vanaf 1 december gaan de huurders hun unit inrichten. Er worden installaties aangebracht en vervolgens de zandcement dekvloeren.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Noordgebouw			
Tot en met eind februari-begin maart	Varieert, ligt aan weer. Normaal tussen 07.00 - 23.00 uur, in de winter kan het in de nacht zijn.	Vlinderen betonvloeren van de kantoorverdiepingen van het Noordgebouw. Dit zal ongeveer 15 keer gebeuren. Exacte data zijn lastig vooruit te geven omdat werkzaamheden afhankelijk van het weer zijn. In de kerstweek (wk 52) wordt niet gewerkt	Geluidsoverlast.
Paviljoen			
Ma t/m vrij	07.00 - 19.00 uur met mogelijke uitloop tot 23.00 uur	Inrichting van de units, aanbrengen zandcement dekvloer	Mogelijk geluidsoverlast van de zandcementwaggen



B Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

De werkzaamheden voor de tweede fase van de fietsenstalling zijn in volle gang. Inmiddels is de bemaling aangebracht in de bouwkuip en is het grondwater niveau verlaagd. Op dit moment wordt de bouwkuip ontgraven. Het iconische dak is inmiddels zelfdragend en binnenkort starten we met het afbreken van de steigers. De looproute tussen Moreelsepark en de stationshal is sinds september gewijzigd. De stationspassage is voornamelijk tot en met 15 december gesloten in verband met de bouw van het reuzendak van het Stationsplein. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
	07.00 - 19.00 uur	Afbreken steigers van het reuzendak	Het afbreken van de steigers geeft geluid

C Het Platform en de tafelconstructie

BAM bouwt op de plek van het oude busstation aan de zogeheten tafelconstructie. Momenteel worden de staalconstructie en de 1e verdiepingvloer afgebouwd. Medio november 2017 is de tafelconstructie af, inmiddels is de Uithoflijn gestart met de aanleg van de onderliggende tramsporen en perrons voor het tram- en busstation. Bovenop de tafel komt het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken.



D Uithoflijn en tram-/busstation

De Uithoflijn is de komende tijd aan de slag onder het toekomstige Platform met de bouw van het bus- en tramstation Utrecht Centraal Centrumzijde. Deze werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

Met het leggen van de betonnen liggers over de Catharijnesingel is begonnen met het laatste deel van het Bruggebouw. Aan de kant van de voormalige V&D wordt gebouwd aan de zuidpassage met aanliggende winkels. Ook zijn werkzaamheden gestart in Achter Clarenburg, waar de winkel op de kop gereed wordt gemaakt. De begane grond van Achter Clarenburg wordt momenteel inpandig gestript en installaties worden vernieuwd. In het voorjaar 2018 komen daar weer winkels terug.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met voorjaar 2018	07.00 - 19.00 uur	Werkzaamheden aan fundering en opbouw Bruggebouw.	Om-en-om regeling Catharijnesingel.

G Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumzijde. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Het slopen van de vloeren in het voorzetgebouw is afgerond, de ruwbouw is klaar en ook dak- en gevelwerkzaamheden zijn afgerond. Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 07.00 - 23.00 uur. Hiermee wordt de bouwtijd met enkele maanden verkort. Binnen in het gebouw wordt op diverse plaatsen hard gewerkt aan de afwerking voor de retail- en kantoorverdiepingen. Vanaf eind november worden de bouwschotten in verschillende fase gedemonteerd zodat de nieuwe passage zichtbaar wordt. De vernieuwde achtergevel is bijna gereed, vanaf januari kunnen de kantoorverdiepingen verder afgebouwd worden.

Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het Voorzetgebouw tot het Bruggebouw. Momenteel zijn de slopers druk bezig met het verwijderen van de oude dekvloeren. Vanaf december wordt gestart met de constructie van staal en beton. Daarvoor moet een deel van het oude dak verwijderd worden. Als de constructie klaar is kan er gestart worden met het slopen van de oude constructievloeren. Dit gebeurt zoveel mogelijk met een sloprobot om geluids- en trillingsoverlast te beperken.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Voorzetgebouw Tot eind december 2017 (maandag t/m vrijdag)	07.30 - 10.30 uur	Sloopwerkzaamheden. <i>In de kerstweek (wk 52) wordt niet gewerkt</i>	Geluidshinder en trillingsoverlast.
Radboud-zuid/Godebald Tot mei 2018	07.30 - 10.30 uur	Sloopwerkzaamheden. <i>In de kerstweek (wk 52) wordt niet gewerkt</i>	Geluidshinder en trillingsoverlast.





H Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aangepast naar de wensen van de nieuwe huurders. Binnenin het gebouw worden de komende weken sparingen in de betonvloeren en betonwanden gemaakt.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
t/m week 15 2018	7.00 - 19.00	Maken van sparingen en betonwanden.	Geluidshinder.
4 - 17 december	7.00 - 19.00	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder.



I Bergbezinkbassin

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is in uitvoering. Een Bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel omdat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. Het bergbezinkbassin aan de Rijnkade is grotendeels gereed. De betonbak is klaar en er wordt nu aan de technische installatie aan de binnenkant gewerkt.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
4 dec t/m 24 dec	07.00 uur - 17.00	Plaatsen damwand, trillingvrij. Aanbrengen stempelraam, slopen oude spuiroker Willemsplantsoen, ontgraven bouwkuip.	Geluid van machines en materieel (sloophamer) het inzagen van beton.



J Stadsverwarming en kabelwerk

Dit keer zijn er geen bijzonderheden te melden.

K Smakkelaarsveld

In week 49 wordt begonnen met de fundering van de busbaan. Dat gebeurt met boorpalen waardoor er weinig overlast is. In week 50 wordt het asfalt aangebracht voor de nieuwe taxiplaatsen en kiss&ride. Na de kerstvakantie wordt verder gegaan met de werkzaamheden. Er wordt alleen overdag gewerkt en wat je kunt horen is het geluid van machines. Eind maart 2018 zal de busbaan naar verwachting gereed zijn.

 Geluidshinder of trilling



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

