



- A** Noordgebouw en Paviljoen
- B** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (Voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)
- G** Rijnkade 5
- H** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- I** Smakkelaarsveld

5 februari - 4 maart 2018

CU update

➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumzijde

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark en het Entreegebouw, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





De stationstraverse maakt plaats voor het tweede deel van het Stationsplein en voor de grootste fietsenstalling ter wereld eronder.



Je kunt bijna over het Stationsplein lopen.

A Noordgebouw en Paviljoen

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. De bouw van het hotel is inmiddels gevorderd tot de 11e verdieping en op de eerste verdiepingen zijn de gevelkozijnen geplaatst. De staalconstructie waar straks de kantoren en retail in komen, is inmiddels 7 verdiepingen hoog. De vloeren van het kantoor zijn gereed tot en met de 5e verdieping. Om de planning van najaar 2018 te halen, wordt er tot 18.00 uur en op de zaterdag gewerkt. Bevoorrading kan plaats vinden tot ca 19:00. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

Het Paviljoen ligt tussen de stationshal en het Noordgebouw en wordt ingericht met verschillende horeca gelegenheden. In het Paviljoen zijn huurders druk bezig met de afbouw en inrichting van hun unit. De verwachting is dat eind februari de eerste unit zijn deuren opent, medio maart zal het merendeel van de units gereed zijn.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Noordgebouw Tot en met eind februari-begin maart	Varieert, ligt aan weer. Normaal tussen 07.00-23.00 uur, in de winter kan het in de nacht zijn.	Vlinderen betonvloeren van de kantoorverdiepingen van het Noordgebouw. Dit zal nog ongeveer 7 keer gebeuren. Exacte data zijn lastig vooruit te geven omdat werkzaamheden afhankelijk van het weer zijn.	Geluidsoverlast.
Paviljoen Ma t/m vrij	07.00 – 19.00 uur met mogelijke uitloop tot 23.00 uur	Inrichting van de units, aanbrengen zandcement dekvloer	Mogelijk geluidsoverlast van de zandcementwagen



B Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

Op woensdag 14 februari gaat het eerste deel van het Stationsplein open en loop je voor het eerst óver het plein en ónder het bollendak door. Het bollendak is dan nog niet helemaal af: een aantal bollen moeten nog worden geplaatst en ook de verlichting moet nog worden aangebracht. De steiger is bijna helemaal weg, alleen rondom de hijskraan blijft er nog een trappentoren staan om de laatste werkzaamheden te kunnen doen.

De stationstraverse, ook wel de 'patatstraat' genoemd, die centraal station met Hoog Catharijne verbindt, wordt daarna gesloopt: dit geeft geluidsoverlast. Over deze werkzaamheden wordt u in een aparte brief geïnformeerd.

Werkzaamheden fietsenstalling

De werkzaamheden voor de tweede fase van de fietsenstalling zijn in volle gang. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl.

C Het Platform en de tafelconstructie

Eind november heeft BAM op de plek van het oude busstation de bouw van de zogeheten tafelconstructie afgerond en deze opgeleverd aan de projectontwikkelaar Platform B.V. Bovenop de tafel komt het Platform: een plek om te



In de bouwkuip voor het tweede deel van de fietsenstalling wordt druk gewerkt aan de keldervloer.



Deze bouwkraan blijft wel nog even staan

wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. De start van de bouw van het Platform zal naar verwachting in week 8, vanaf 19 februari 2018, plaats vinden.

D Uithoflijn en tram-/busstation

De Uithoflijn heeft inmiddels het wisselcomplex en de aansluiting met de Adema van Scheltemabaan aangelegd en zal op korte termijn starten met de aanleg van de tramsporen en perrons onder de tafelconstructie voor de nieuwe tram- en busstations.

In de week van 29 januari worden voorbereidingen getroffen voor de nieuwe aanvoerroute naar het nieuwe expeditie-dock langs perron 2B. Deze loopt vanaf het Moreelsepark/Laan van Puntenburg. De aanvoerroute via het Smakkelaarsveld is vanaf 5 februari niet meer bruikbaar. Het tijdelijke expeditie-dock onder de OV-terminal wordt in diezelfde week verwijderd en de locatie zelf wordt gereed gemaakt voor de aanleg van een onderheide spoorplaat. Naar verwachting zullen de werkzaamheden aan de spoorplaat medio februari starten en rond juni 2018 klaar zijn. Hoewel de palen voor de spoorplaat in de grond geschroefd worden, kan periodiek enige geluidsoverlast ontstaan. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

Ter hoogte van de Catharijnesingel wordt gebouwd aan het laatste gedeelte van het Bruggebouw. Om de gevel te kunnen monteren moet er steeds een deel van de Catharijnesingel worden afgesloten, hierdoor vindt er een om-en-om regeling plaats. Omdat deze werkzaamheden alleen plaats kunnen vinden wanneer het rustig is op de weg, wordt er gedurende deze periode wat langer doorgewerkt.

De betonnen en stalen liggers van de Stadskamer zijn gelegd en het Poortgebouw is bijna voorzien van alle vloeren. Ook de werkzaamheden in Achter Clarenburg zijn in volle gang. De begane grond van Achter Clarenburg wordt momenteel inpandig gestript en installaties worden vernieuwd. In het voorjaar 2018 komen daar weer winkels terug.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
12 feb t/m 4 maart	Van 19.00 tot 01.00 uur	Monteren van de gevel van het Bruggebouw.	<ul style="list-style-type: none"> • Geluid van vrachtverkeer en elektrisch handgereedschap. • Om-en-om regeling Catharijnesingel.

F Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (Voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumzijde. Vanaf half februari opent het nieuwe Voorzetgebouw haar deuren en loop je vanaf het nieuwe Stationsplein zo de nieuwe entree van Hoog Catharijne in. Het gebouw is dan nog niet helemaal af, de witte schelpengevel wordt nog afgebouwd.

Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoogcatharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.



Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het Voorzetgebouw tot het Bruggebouw. Momenteel vinden er sloopwerkzaamheden plaats. Dit gebeurt zoveel mogelijk met een slooprobot om geluids- en trilling overlast te beperken. Eind februari zal ter hoogte van de oude bioscoop de nieuwe gevel gemonteerd worden.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Radboud-zuid/Godebald			
Tot mei 2018 (van ma t/m vr)	07.30 - 10.30 uur	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.



G Rijnkade 5

Aan de Rijnkade, tussen de Rijnkade 5 en de Mariaplaats vinden van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 - 16.00 uur kabels en leidingen werkzaamheden plaats.

Het voormalige V&D gebouw wordt aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. Binnenin het gebouw worden sloopwerkzaamheden uitgevoerd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
5 februari t/m 4 maart	7.00 - 19.00 uur	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder.



H Bergbezinkbassin

De aanleg van twee bergbezinkbassins aan de Rijnkade tussen P6 en Karel V is in uitvoering. Een Bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel omdat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. Het bergbezinkbassin aan de Rijnkade is gereed en wordt op korte termijn in gebruik genomen.

Aan het Bergbezinkbassin onder het Willemsplantsoen wordt van maandag t/m zaterdag tussen 07.00 uur - 16.00 uur gewerkt. Werkzaamheden bestaan komende maand uit het storten van onderwaterbeton, betonwerk en het deels verwijderen van asfalt. Bewoners aan de Mariahoek en Willemsplantsoen worden per e-mail regelmatig op de hoogte gehouden van de exacte werkzaamheden.

I Smakkelaarsveld

Er wordt momenteel gewerkt aan het asfalteren en het bestraten van de busbaan, de nieuwe taxi standplaatsen en de kiss&ride plek. Er wordt alleen overdag gewerkt tussen 07.00 - 16.00 uur en wat je kunt horen is het geluid van machines. Vanaf half februari is dit de nieuwe locatie van de taxi's en de kiss & ride plekken. Eind maart 2018 is de busbaan naar verwachting klaar.

 Geluidshinder of trilling



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

