

- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Wonderwoods
- K** Knoopstalling

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** Central Park
- P** Busstation Jaarbeurszijde

CU update

**CROESELAAN
EDITIE**

mei 2018

➔ over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied
Jaarbeurskant

D Parkeergarage Croeselaan | parkeergarage voor 800 auto's | klaar deze zomer

Kleurenpalet onder de grond

Het dak van de parkeergarage Croeselaan is dicht, maar onder de grond wordt nog hard gewerkt. Maarten Burggraaf, projectcoördinator voor de Bouwcombinatie Jaarbeursplein, vertelt wat daar gebeurt.

'Onder de grond zijn we nu vooral bezig met de afbouw, zoals het ophangen van verkeersborden en verlichting', steekt Maarten van wal. 'Het coaten van de damwanden, plafonds en kolommen is inmiddels gebeurd, nu worden de vloeren geschilderd. En dat maakt een enorm verschil, want de damwanden zijn Utrechts rood en de vloeren worden felgeel.'

Mooi maken

Daarnaast wordt er hard gewerkt aan de twee

entreegebouwen die op het plein komen en de ingangen vormen naar de garage. 'Het hoogste punt is bijna bereikt, de gebouwen steken zo'n zes meter boven de grond uit. Daarna gaan de deuren, gevels en glazen puien erin. We zijn nu dus vooral bezig met het mooi maken van garage. Dat klinkt misschien gek, want parkeergarages zijn normaal van binnen helemaal niet zo mooi. Maar deze wel, het is heel strak omdat alles is weggewerkt, er is geen kabel of leiding te zien.'

Rookproef

In de laatste fase voordat de garage open gaat, breekt er nog een spannende periode aan. 'Dan gaan we testen of alles werkt zoals het moet. Het spannendste is de rookproef die we samen met de brandweer doen. Als alles in orde is, kan iedereen deze zomer zien hoe mooi het hier onder de grond is.'





Boven de grond...



...en onder de grond



Één van de beelden van de kunstroute

E Croeselaan | herinrichting tot 30 km-zone | klaar deze zomer

De Croeselaan wordt een groene en duurzame straat. Het wordt een 30 km zone met veel groen en volop ruimte voor fietsers en wandelaars. Op dit moment zijn de werkzaamheden voor de herinrichting in volle gang.

Duurzame kunstroute

De Croeselaan wordt in vele opzichten een duurzame plek. Zo komt er ook een duurzame kunstroute. Wat dat inhoudt, vertelt Monique Dirven, projectleider Kunst in de Openbare Ruimte bij de gemeente.

'Als gemeente zijn we al jaren bezig met het plaatsen van kunst in gebieden die in ontwikkeling zijn. Voor de duurzame Croeselaan leek het ons gepast om ook de kunst duurzaam te laten zijn. Dat betekent dat de werken niet nieuw gemaakt worden, maar uit depots komen. Het is bestaande kunst uit de kunstcollecties van de gemeente en Rabobank Nederland. Het kan dus zijn dat mensen kunstwerken herkennen, want ze

hebben allemaal eerder in de openbare ruimte gestaan. De 24/7 Kiosk heeft bijvoorbeeld in de tuin van het Centraal Museum gestaan en de drie beelden van Paul Kingma zijn zelfs gemaakt voor Hoog Catharijne en het Stationsgebied, in de periode dat het gebouwd werd.'

Levenschte standbeelden

'Naast zeven vaste plekken voor kunstwerken, is er ook een wisselplek. Die wordt ingevuld in samenwerking met het Centraal Museum. Het idee is om daar een werk neer te zetten dat verwijst naar een kunstproject in het museum of de stad. Alle vaste werken zijn heel bijzonder. Samen geven ze een overzicht van 50 jaar kunst in de openbare ruimte. Kunstenaar Christian Jankowski heeft bijvoorbeeld levende standbeelden nagemaakt in brons. Ze zien er zó echt uit, dat er mensen zijn die voor de werken wachten tot ze in beweging komen.

In het kort

A Van Sijpesteijkade (de 'hoge' woontoren) | 266 appartementen | 90 meter hoog | klaar begin 2019 > De woontoren aan de Van Sijpesteijkade is inmiddels 23 verdiepingen hoog. De appartementen op de onderste verdieping zijn steeds meer 'af'. Deze week begint de aannemer met de bouw van de lift. Het gebouw leunend aan de hoge toren krijgt ook steeds meer vorm, hier komen straks de appartementen in. Begin mei is het fietspad Sijpesteijkade een stukje opgeschoven, omdat het bouwterrein is uitgebreid. Als alles

volgens planning loopt bereikt de toren in juli haar hoogste punt. Interesse om een woning te huren? De woningen staan al op funda!

E Croeselaan | herinrichting tot 30 km-zone | klaar 2018 > Tot 15 juni wordt de rijbaan aan de kant van de woningen, het fietspad en het trottoir vernieuwd. Vanaf 4 juli maakt al het verkeer, inclusief fietsers en voetgangers gebruik van de nieuwe en definitieve situatie. Dit duurt van half juni tot eind juli. Deze periode wordt gewerkt aan de inrichting van de middenberm. Hierin komen wandelpaden, bankjes, kunstobjecten en sport- en spelelementen.

F World Trade Center | 14 etages kantoor | CBRE Global Investors | klaar 2018 > In 2016 is gestart met de bouw van het duurzame gebouw waar straks 2000 mensen gaan werken en in september huizen de eerste huurders in. De eerste vier verdiepingen zijn straks voor iedereen toegankelijk en bevatten een café, restaurant, werkplekken en vergaderruimten. Op de begane grond en de eerste verdieping heeft Metro City Kitchen haar deuren geopend. Een restaurant mét een terras aan het Jaarbeursplein.

Neem een kijkje in het gebouw en krijg een rondleiding van de architect tijdens



Woonstoren Sijpesteijnkade bereikt in juli haar hoogste punt



Dit is Parkmeester Paul



Croeselaan op de schop

3 vragen aan parkmeester Paul

Paul Holleman is parkmeester van de bouwwerkzaamheden op de Croeselaan.

Wat doet een parkmeester?

‘Ik ben de verbindende schakel tussen het bouwproject en de omgeving en iedere dag van 7.00 tot 16.00 uur aanwezig. Mijn dag begint met een rondje langs de buitenkant van het project om te zien of alles er netjes bijstaat: zijn er geen hekken omgewaaid, staan de borden voor fietsers goed? De rest van de dag doe ik allerlei klussen, waarvan communiceren met de omgeving een van de belangrijkste is.’

Waar gaat die communicatie vooral over?

‘Met bedrijven maak ik afspraken over de bevoorrading die bemoeilijkt wordt door ons werkgebied. Samen kijken we naar alternatieven en ik assisteer als er een levering komt. Van bewoners en passanten krijg ik

allerlei vragen. Van de weg naar de A12, tot wanneer de bomen geplant worden. Ik probeer altijd gelijk antwoord te geven of ze door te verwijzen. Als ik iets niet weet, zoek ik het snel uit.’

Je bent nu een aantal weken parkmeester, hoe bevalt het?

‘Ik heb m’n plek gevonden. Er komt hier een straat met prachtige kleuren, sport, kunst en een CO2-neutraal fietspad. Prachtig om daar een kleine bijdrage aan te kunnen leveren. Door begrip te hebben voor elkaars probleem, werkt en woont iedereen prettiger. Laatst was er een bewoner die op vakantie ging. Dan regel ik dat hij zijn auto veilig voor de deur kan inladen. Nee zeggen is simpel, maar ik kijk graag naar wat er wel te regelen is.’

Wie een vraag heeft voor Paul, kan altijd aankloppen bij de keet van Dura Vermeer op het Veemarktplein.

de Dag van de Architectuur/Bouw, op zaterdag 2 juni. Kijk op www.cu2030.nl/dagvande bouw voor meer info.

J Wonderwoods | mix van wonen, werken, cultuur en leisure | start bouw in 2019, klaar: 2022 > Op 1 juni ligt er een aangepast Voorlopig Ontwerp voor Wonderwoods, waarin alle keuzes en opmerkingen van de afgelopen tijd zijn verwerkt. Daarna worden de thema's als energie en duurzaamheid weer verder uitgewerkt, en wordt er tegelijkertijd aan het bestemmingsplan gewerkt.

G Amrath Hotel + woningen | 200-250 hotelkamers | 300 - 350 woningen | klaar 2020 > Op de plek waar een parkeerplaats was,

aan de Croeselaan en tegenover het Jaarbeursplein, komt straks het Jaarbeurshotel van Amrath en 317 huurappartementen. In juni start de aannemer met de bouw.

Dag van de Bouw en Dag van de Architectuur

Op zaterdag 2 juni viert het Stationsgebied Utrecht de Dag van de Bouw & Architectuur. Deze zaterdag kun je bouwplaatsen bezoeken, het splinternieuwe WTC van binnen bekijken, architecten het hemd van het lijf vragen en meelopen met verschillende rondleidingen. The places-2-be zijn deze dag: Stationsplein - WTC Utrecht - Het Noordgebouw - Het Platform - The Green House - Infocentrum Stationsgebied

Ontwikkelingen Dichterswijk

In en rondom de Dichterswijk staan de komende jaren ook diverse ontwikkelingen op stapel; op de Van Zijstweg komt een busbaan, Eneco legt een warmtetransportleiding aan onder de Croeselaan en diverse woningbouwprojecten worden voorbereid. Vanaf de zomer van dit jaar starten de eerste werkzaamheden. Dit heeft invloed op de bereikbaarheid. Bewoners uit de Dichterswijk ontvangen hier later meer informatie over. Voor meer informatie over busbaan Dichterswijk: www.utrecht.nl/busbaandichterswijk

En deze projecten zijn af!

- ✓ **K** Knoopstalling | 3.000 fietsparkeerplekken | Open sinds april
- ✓ **L** Rijkskantoor De Knoop | werkplekken, gastwerkplekken en vergadercentrum voor rijksambtenaren | In gebruik sinds februari
- ✓ **Q** The Green House | Circulair restaurant, stadsterras, green hub en urban farm in één | Open sinds april



Straks fiets je hier



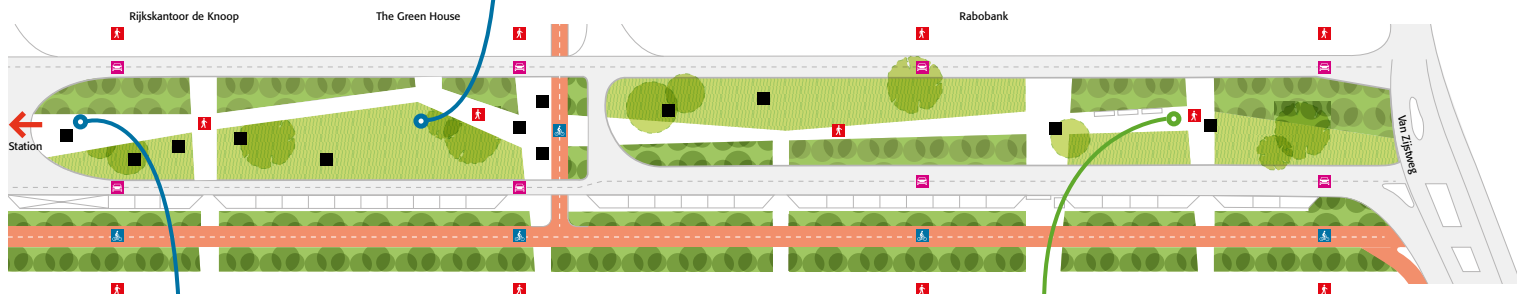
De Croeselaan wordt een duurzame straat. Wist je bijvoorbeeld dat...

- .. een aantal lantaarnpalen wordt opgeladen door middel van zonnepanelen?
- .. het fietspad van beton wordt gemaakt in plaats van asfalt? Dat is duurzamer, gaat langer mee en fietst net zo lekker!
- .. de verkeersborden worden gemaakt van bamboe? Bamboe groeit snel en neemt daarmee CO2 op: het schiet binnen een half jaar tot 30 meter uit de grond, en is ook nog eens stevig, perfect (duurzaam) materiaal dus!
- .. de autoweg uit zo veel mogelijk gerecycled materiaal bestaat?
- .. de (niet zo vruchtbare) grond voor de bomen is gemengd met compost? Hierdoor hoeft er geen nieuwe grond te worden aangevoerd, dat scheelt heel wat vrachtwagenritjes...
- .. het fietspad energiebesparende dimbare LED verlichting krijgt, waardoor de intensiteit van het licht kan worden aangepast?

PLATTEGROND

Legenda

- Voetgangers
- Fietsers
- Auto's
- Gras
- Bepplanting
- Kunst



Sporten

Op deze plek komen sporttoestellen. Als onderbreking van je hardloopprondje?



150 Bomen

150 bomen komen er, in vijf rijen. Sommige bomen stonden eerst ergens anders in de stad, en krijgen hier een nieuwe bestemming.



30 km zone

Dit deel van de Croeselaan wordt een 30 km zone met veel groen en volop ruimte voor fietsers en wandelaars.

Bamboe

De verkeersborden zijn van bamboe. Bamboe is het materiaal van de toekomst; het groeit super snel en is heel stevig.

Zitten en opladen

Op dit bankje kun je zitten, én tegelijkertijd je telefoon opladen. De accu in het bankje laadt op door zonne-energie.



Beeldenroute

Op zeven verschillende plekken komen er kunstwerken (beelden), elk met een eigen verhaal. De plekken waar de kunst komt te staan staan aangegeven met een



Energyfloor

Door over deze tegels heen te lopen, wek je zelf energie op.



Agenda

- Zaterdag 2 juni** Dag van de Bouw/Architectuur
- Zaterdag 7 juli** Algemene rondwandeling Stationsgebied
- Zaterdag 4 augustus** Algemene rondwandeling Stationsgebied
- Zaterdag 1 september** Algemene rondwandeling Stationsgebied
- Zaterdag 6 oktober** Algemene rondwandeling Stationsgebied
- Dinsdag 9 oktober** Algemene infoavond Stationsgebied

Infocentrum

- Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
- Telefoon** 030 - 286 96 50
- E-mail** stationsgebied@utrecht.nl
- Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

