



- A** Noordgebouw
- B** Noordertunnel
- C** Gildekwartier
- D** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant  
(Voorzetgebouw fase 2 en Radbouw-zuid/Godebald)

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant
- G** Uithoflijn en het tram- en busstation
- H** Het Platform
- I** Rijnkade 5
- J** Herstel laatste deel singel

**12 november - 9 december 2018**

# CU update

## → Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

**In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk dat de komende maand wordt uitgevoerd. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.**

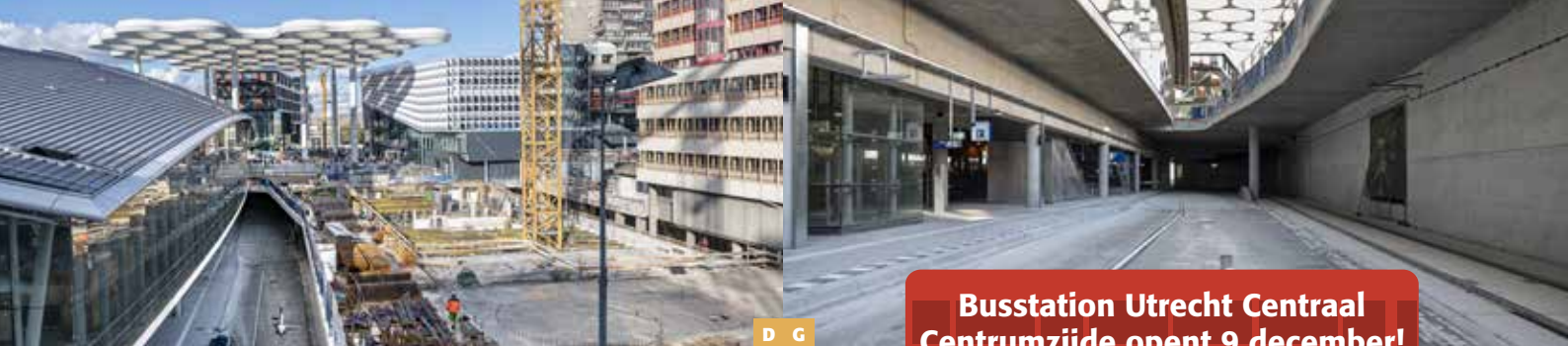
<b>mail</b>	stationsgebied@utrecht.nl
<b>maandag-vrijdag 8-17 uur</b>	030 - 286 96 50
<b>maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend</b>	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
<b>meldpunt</b>	www.cu2030.nl/meldpunt
<b>online overzicht</b>	www.cu2030.nl/werkzaamheden

### Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl). Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: [www.cu2030.nl/werkzaamheden](http://www.cu2030.nl/werkzaamheden)





**Busstation Utrecht Centraal  
Centrumzijde opent 9 december!**

### **A Noordgebouw**

In het Noordgebouw komen een hotel (Inntel), kantoren (Creative Valley), winkels en 14 appartementen. Inntel opent naar verwachting begin 2019 de deuren. De afbouw van de kantoren en appartementen is bezig. Albert Heijn op pleinniveau is 7 november geopend. Er wordt op zaterdag tot 18.00 uur gewerkt; bevoorrading kan plaatsvinden tot circa 19:00 uur. Het Noordgebouw wordt najaar 2018 opgeleverd.

### **B Noordertunnel**

De Noordertunnel wordt deels gesloopt; dit is het stuk tussen de voormalige ingang aan het Smakkelaarsveld en de NS-poortjes. Er komt een nieuwe ingang in het Noordgebouw. De werkzaamheden vinden plaats in twee fases:

- 1) Sloop tunnel onder het bouwterrein van het Noordgebouw -> aanleg kabels en leidingen -> definitieve inrichting fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de fietsenstalling;
- 2) Sloop tunnel onder huidige fiets- en voetpad richting het Stationsplein en de stalling -> kabels en leidingen op diepte leggen-> bouwrijp maken plint (onderste deel gebouw) Hoog Catharijne.

Medio 2019 zijn deze werkzaamheden afgerond.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot eind 2018	ma t/m vr 07.00 - 19.00 uur en soms op zaterdag	Sloop Noordertunnel: sloop wanden en vloer tunnel plus betonnen palen die aan vloer vastzitten. Betonelementen worden in stukken afgevoerd. Er hangen geluids- en trillingsmeters om te kunnen monitoren en aan te passen als er overschrijdingen zijn.	Geluidshinder.
Vanaf 19 november	07.00 - 16.00 uur	Start voorbereidende rioolwerkzaamheden en begin december starten de rioolwerkzaamheden zelf.	Geluidshinder.

### **C Gildenkwartier**

De plint van het Gildenkwartier krijgt een facelift in opdracht van Klépierre. De verbouwing wordt in verschillende fases uitgevoerd en duurt tot begin 2020. Er is inmiddels gestart aan de kant van de Catharijnesingel, dan volgt de plint aan het Smakkelaarsveld en als laatste bij de Smakkelaarshoek. Hierdoor is Hoog Catharijne Gildenkwartier alleen nog via de entree aan de kant van het Stationsplein op straatniveau te bezoeken. De nieuwe plint wordt opgetrokken vanaf straatniveau t/m de winkelniveau, de 1e verdieping. De MediaMarkt wordt intern ook verbouwd en uitgebreid en blijft tijdens de verbouwing open. Het verplaatsen van de tijdelijke ingang van de U-stal en fietsenstalling Laag Catharijne is inmiddels gerealiseerd, de ingang zit nu 'om de hoek' aan de Stationsstraat. De aannemer start nu met het aanbrengen van de boorpalen en aansluitend de fundatie. Begin december start de sloop, in delen. Begin januari wordt gestart met de bouw van de nieuwe level.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Vanaf begin december tot eind 2018	ma t/m vr 07.00 - 15.45 uur	Sloop huidige gevel.	Beperkte geluidshinder.

### **D Stationsplein en fietsenstalling 2e fase**

Inmiddels staan de betonnen wanden op de eerste verdieping en is de ondersteuning voor de pleinvloer klaar. Nu wordt de laatste hand gelegd aan de pleinvloer; het eerste deel is gestort en dan begint de aannemer met werkzaamheden als het aanbrengen van de installaties, boombakken, granulaat en het natuursteen. Dit zal in de eerste maanden van 2019 zijn. Parallel hieraan zijn er in de stalling afbouwwerkzaamheden. Meer info in de nieuwsbrief van BAM SPO, aanmelden via [info@bam-spo.nl](mailto:info@bam-spo.nl).

Medio november starten de werkzaamheden voor het vervangen van het dieprioel en het verwijderen van kabels en leidingen aan de zuidkant; waar straks de ingang van de fietsenstalling fase 2 komt.



H J

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
<b>Stationsplein</b>			
Ma 3 tm vr 9 december	ma t/m vr 07.30 - 15.30 uur	Afbreken torenkraan SPO3. Aan en afvoer groot materieel; speciaal transport dat wordt begeleid met verkeersregelaars.	Geluid/bereikbaarheid.
<b>Toekomstige ingang stalling zuidkant</b>			
Vanaf maandag 19 november	07.00 - 17.00 uur	Vervangen diepriool en verwijderen kabels en leidingen: graafwerkzaamheden en bemaling. Zuidelijke Moreelseparkstraat wordt afgesloten voor fietsers, omleiding via zuidelijke poortje van middelste Moreelseparkstraat. Gemotoriseerd verkeer wordt omgeleid via noordelijke poortje middelste Moreelseparkstraat. Voetpad blijft open.	Bereikbaarheid.



### **E Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw fase 2 en Radboud-zuid/Godebald)**

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: [boele.nl/project-websites/hoog-catharijne](http://boele.nl/project-websites/hoog-catharijne). Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

#### **Voorzetgebouw fase 2**

Op 1 oktober was de start van de bouw Voorzetgebouw fase 2. In Hoog Catharijne wordt het publiek via een nieuwe loopstroom omgeleid zodat er veilig gesloopt kan worden. Begin december start met het boorwerk van de heipalen die nodig zijn voor de uitbreiding van het gebouw richting de Stationspleinstalling.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
1 oktober 2018 tot maart 2019	ma t/m vr 07.00 - 10.00 uur	Sloop dekvloeren en ander sloopwerk.	Geluidshinder.



#### **Radboud-zuid/Godebald**

Dit gedeelte van Hoog Catharijne vormt de South Mile van het Voorzetgebouw tot het Bruggebouw; deze is op 9 november geopend. De torenkraan blijft tot eind 2018 staan voor bevoorrading van omliggende projecten.

### **F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant**

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is in gebruik. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd. In dit deel komt onder meer de Zuidpassage, de zuidelijke looproute van het station naar de binnenstad.

#### **Poortgebouw**

In het Poortgebouw wordt hard gewerkt aan de realisatie van beide hotels. Zoals er nu naar uitziet, opent het Hampton by Hilton hotel met kamers op de 4e, 5e en 6e verdieping ná de feestdagen de deuren. Voor het Crowne Plaza hotel met kamers op de op de 7e, 8e en 9e verdieping wordt dat medio 2019.

Eind november worden de tijdelijke bouwlift en het steigerwerk op het bouwterrein langs de Catharijnesingel aan de zuidzijde van het Poortgebouw afgebroken en afgevoerd. Op dit terrein start de gemeente met de aanleg van de brug voor de entree van de Stadskamer. Vanaf dan gaat de bevoorrading via de expeditietoegang op de hoek van de Catherijnesingel en de Westerstraat. In november wordt op een nader te bepalen datum in de avond of nacht uren een mobiele torenkraan op de Catherijnesingel opgesteld. Omwonenden worden hierover vooraf geïnformeerd.



## G Uithoflijn en tram- en busstation

Tot en met december zijn er testritten met trams die vooral 's nachts plaats vinden. We testen de samenwerking van de tram met de nieuwe infrastructuur. Een enkele keer is er overdag een testrit. Alle testritten worden begeleid door verkeersregelaars. De actuele planning staat op [www.hinderkaartuthoflijn.nl](http://www.hinderkaartuthoflijn.nl).

Vanaf eind november bouwen we de afscheiding van het toekomstig tram- en busstation, deze loopt van het Platform tot de Moreelsebrug. De glazen wand moet voorkomen dat voetgangers of fietsers straks per ongeluk op de tram- en busbaan terecht kunnen komen. Vanaf de Moreelsebrug tot aan het NS-gebouw wordt de wand uitgevoerd als een met klimop begroeid hekwerk. Onder de Moreelsebrug komt een zes meter brede poort, dit wordt de nooduitgang van het tram- en busstation. De werkzaamheden aan de wand zijn naar verwachting begin januari gereed.

Zondag 9 december opent het nieuwe busstation Utrecht Centraal Centrumzijde. Lijn 2, 3, 18 en 28 rijden dan vanaf dit busstation. Als de Uithoflijn in december 2019 in dienst gaat, wordt het een gecombineerd bus- en tramstation. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op [www.uthoflijn.nl](http://www.uthoflijn.nl). Mailen of bellen kan ook via [info@uthoflijn.nl](mailto:info@uthoflijn.nl), 030 - 2864382.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot eind december	Tussen 22.30 en 06.30 uur	Testen met trams op de zondag-maandag-dinsdag en woensdag als er geen nachtbussen rijden.	Naar verwachting geen hinder.

## H Het Platform

Projectontwikkelaar Platform B.V. bouwt aan Het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Er wordt volop gebouwd aan de 10 lagen appartementen. Voor deze staalconstructie gebruikt de aannemer twee torenkranen en een mobiele betonpomp. De werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen en zaterdag tussen 07.00 - 19.00 uur. De overlast blijft beperkt tot het geluid van de trilnaald tijdens het storten en de momenten dat de moeren van de staalconstructie aangedraaid worden. Om in de winter 's ochtends vroeg en 's avonds laat ook veilig te kunnen werken, hangt er bouwverlichting aan de masten van de twee torenkranen en het voorterrein.

## I Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders: Hudson's Bay, Primark en Jumbo. Precieze startdatum is nog niet bekend. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd tussen 07.00 - 19.00 uur en op zaterdag tussen 07.00 - 16.00 uur. In de week van 26 november wordt de Rijnkade voorzien van markering en bebording voor de nieuwe rijroute naar de expeditie van de voormalige V&D, P6 en SHV. De doorsteek tussen de BAM keten vervalt begin december.

## J Herstel laatste deel singel

De Utrechtse binnenstad is in 2020 weer helemaal omsingeld. Zoals het ooit was en zoals het hoort. Eerst wordt het laatste stukje van de oude verkeersbak gesloopt; daarna wordt de singel helemaal uitgegraven en worden de oevers, wandel- en fietspaden en wegen ernaast aangelegd. Meer informatie op [www.cu2030/singel](http://www.cu2030/singel).

Voordat de nieuwe singel kan worden uitgegraven moeten nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Dit gebeurt in de huidige voet- en fietspaden in de buurt van de Catharijnesingel. De werkzaamheden voeren we in fases uit omdat voor de uitvoering een deel van het openbare gebied afgesloten wordt.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot 2020	Ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Sloop spuikoker en viaduct Willemsplantoen. Prikken en vergruizen.	Geluidsoverlast.



 Geluidshinder of trilling

 bereikbaarheid

### Infocentrum

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl)  
**Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

**cu2030.nl**

