

---

# Verlag 38<sup>ste</sup> Schouw Stationsgebied

## 9 juli 2013

### Infocentrum, Vredenburg 40

Verlag: Mieke Kassing  
(Kassing Notuleerservice, Odijk)



---

In het Infocentrum hebben zich ongeveer 60 mensen verzameld. De groep wordt in drie subgroepen verdeeld.

Via de Noordertunnel lopen we richting de stationshal. Er worden vier sub locaties bezocht  
Bouwstap 2, bordes Oost, project Buitensporen en sporen 18 en 19.

Bouwstap 2 is gelegen op de locatie waar voorheen de stationsrestauratie en het vergadercentrum waren gevestigd. De stationsrestauratie en het vergadercentrum zijn gesloopt. De bovenliggende kantoren, de Catharijnetoren, zijn gehandhaafd. De vrij gekomen ruimte wordt ingericht als stationshal. Aan de rand van de traverse komen winkelunits. Dit deel van de traverse moet in september 2013 in gebruik worden genomen.

Bordes Oost is gelegen bij de uitgang naar het (voormalige) streekbusstation. Vanaf dit punt tot aan Charlie Chiu komt er een tijdelijke traverse. Deze traverse wordt eind september 2013 in gebruik genomen voor de periode van ongeveer drie jaar.

Project Buurtsporen omvat het verbreden van de perrons van sporen 1 en 2 en het verleggen van de sporen 1, 2 en 3. Maandag 8 juli jl. is spoor 1 in gebruik genomen. Medio week 50 zal spoor 2 in gebruik worden genomen.  
De overkapping die nu deels gereed is boven spoor 1 en 2 zal worden doorgetrokken boven spoor 3 richting stationshal en richting Hoog Catharijne.

Sporen 18 en 19: vanaf het perron is goed zicht op de nieuwbouw van het Stads kantoor. Het Stads kantoor wordt in de toekomst verbonden aan de stationshal. Langs de stationshal wordt de interwijkverbinding gerealiseerd.  
De perrons 7 en 8 worden iets korter dan de overige perrons. Hierdoor kunnen de perrons niet aangesloten worden op de Noordertunnel. Wel zijn deze perrons aangesloten op de middentunnel. In het najaar 2014 moeten de werkzaamheden gereed zijn en in december 2014 wordt het 8<sup>ste</sup> perron in gebruik genomen. Eind 2015 zullen alle perrons verbreed zijn. De planning is dat in 2016 de werkzaamheden aan het Utrecht gereed zijn.

## 1. Welkom infocentrum

Terug in het informatiecentrum worden de aanwezigen welkom geheten. Het programma wordt toegelicht.

## 2. Werkzaamheden Vredenburgknoop -> zuidelijke richting

Coen van Beurten verzorgt een presentatie. Hij licht de werkzaamheden toe die in de komende periode plaats zullen vinden vanaf de Vredenburgknoop in de richting van het Moreelsepark.

Corio start met de aanleg van de zuidelijke inrit naar de parkeergarage. Op de plek waar de inrit moet komen staat nog een gele bouwkeet. Voordat de werkzaamheden kunnen starten moet de aanleg van het diepriool gereed zijn.

Om een sluitend rioolsysteem te krijgen voor de binnenstad moet ter hoogte van de Moreelsebrug een stuk riool aangelegd worden.

Vanaf september 2014 zal de Rijnkade worden ontwikkeld. De sloop van de bak in de Catharijnesingel gaat gepland tussen augustus 2016 en september 2017. Naar verwachting stroomt in 2020 het water weer door de Singel.

Er zijn initiatieven om het water ook weer te laten stromen tussen de Moreelsebrug (Mariaplaatsbrug) richting het zuiden. Er wordt gezocht naar financiële middelen.

Coen van Beurten licht de globale planning toe. Hij merkt op dat de planning door onverwachte zaken gewijzigd kan worden. Recent is er, bij de aanleg van het diepriool, een aak gevonden. De aak is er uit gehaald en wordt momenteel in Lelystad onderzocht. Bijna op dezelfde plek is ook een 14<sup>e</sup> eeuwse kademuur gevonden. De muur van ongeveer 110 meter lengte is er uit gehaald. De stenen zijn in grote brokken in containers afgevoerd. Bezien wordt of de stenen elders in het project gebruikt kunnen worden, bijvoorbeeld bij de inrichting van de Catharijnesingel.

Na de Parade wordt gestart met de bouw van de nieuwe Moreelsebrug. De brug wordt boven de bak gebouwd. Het brugdek wordt in januari 2014 op zijn plek geschoven. Het huidige brugdek wordt er uit gezaagd. Gedurende een periode van ongeveer zes weken kan er geen verkeer gebruik maken van deze brug. De brug is qua breedte gelijk aan de huidige brug. Op de brug komen twee rijstroken en een fietsstrook. Onder de brug wordt een looppad gerealiseerd.

De vormgeving van de Knipsstraatbrug en de Moreelsebrug zijn nagenoeg gelijk. Pas na het opleveren van de kademuur wordt de definitieve bestrating aangebracht. De Moreelsebrug krijgt een diagonale spiegelende boog (kunstwerk). Dit kunstwerk is bekostigd door Fentener van Vlissingen.

Een aantal aanwezigen oppert de brug te voorzien van Utrechtse hekjes.



Impressie Moreelsebrug

Coen van Beurten licht de aanpassingen aan de wegenstructuur aan de hand van een tekening toe.

De toegangen naar de parkeergarage zijn lang omdat de inrit op -2 (onder maaiveld) de parkeergarage binnenkomen. De definitieve wegen komen aan de zijde van het station te liggen.

De Vredenburgknoop is voor de zomer 2014 gereed.

De parkeergarage van V&D blijft gedurende de bouw toegankelijk.

### **3. OV-terminal Utrecht Centraal Station**

Paul Kamermans van Prorail is projectleider omgeving van Prorail voor de OV-terminal.



**Utrecht Centraal**

De nieuwe OV-terminal wordt gebouwd om het groeiende aantal reizigers van dienst te kunnen zijn. Er maken jaarlijks ongeveer 35 miljoen reizigers gebruik van de OV-terminal en dat zullen er naar verwachting 100 miljoen worden. In de nieuwe vervoersterminal komen alle vervoersmodaliteiten onder een dak namelijk de trein, bus en tram.

De werkzaamheden worden ook uitgevoerd ter verbetering van de herkenbaarheid.

De verbouwing wordt in een aantal (bouw)stappen gerealiseerd. Na de realisatie zal het Utrecht Centraal drie maal zo groot zijn dan voor de verbouwing.

Bouwstap 1 is gereed. De werkzaamheden aan bouwstap 2 lopen. Bouwstap 3 behelst de integratie van het Stads kantoor met de OV-terminal. De bouwer van het Stads kantoor zal deze bouwstap gaan bouwen. De werkzaamheden aan bouwstap 4 starten in het najaar 2013, zodra de reizigers via de nieuwe route lopen. Bouwstap 5 en 6 volgen.

De aanwezigen die zijn meegelopen met de schouw hebben uitleg gekregen op vier locaties van bouwstap 2.

Aan de hand van een aantal impressies toont Paul Kamermans hoe de stationshal eruit komt te zien.



**Nieuwe impressies hal Utrecht Centraal**



Er komt een tussenvloer (entresol) in de stationshal waar bezoekers die langer moeten wachten kunnen verblijven. Op deze tussenvloer komen horecagelegenheden.  
De interwijkverbinding wordt aan de Noordzijde van de Stationshal gerealiseerd. De interwijkverbinding is te betreden vanaf het stads kantoor. Bezoekers van de Utrechtse binnenstad kunnen zonder inchecken de stad bereiken.



#### 4. Omgeving Jaarbeursplein

Karlijn de Kruijf informeert de aanwezigen over een viertal projecten namelijk:

- Sloop Kranenburg/voormalig gebouw GGGD
- Stationsplein West
- Tijdelijke eindhalte tram
- Afwerking gevel NH-hotel

Vanwege de werkzaamheden aan de Oostzijde van het station is een tijdelijke eindhalte voor de tram gerealiseerd op het Jaarbeursplein. In de toekomst wordt de lijn aangesloten op de Oostzijde van het Stationsgebied. De tramlijn zal op de plek waar het gebouw Kranenburg stond, afbuigen naar de Mineurslaan om vervolgens onder het viaduct Sijpesteijn richting de Leidseveertunnel naar de Oostzijde van het station te gaan.

Vanaf 2018 zullen er trams gaan rijden vanaf de Oostzijde van het station naar De Uithof. De tramlijnen kunnen nog niet gekoppeld worden vanwege de verschillende instaphoogten. De Uithoflijn krijgt lage instaptrams. De huidige SUNIJ-lijn rijdt met hoge vloer trams. Pas na aanpassing van de perrons kunnen de lijnen op elkaar worden aangesloten. De trams van De Uithoflijn rijden wel over de lijn richting de remise in Nieuwegein.

In de zomerperiode vinden er werkzaamheden plaats aan de trambaan in Utrecht. Er zullen geen trams maar bussen rijden op dit deel van het traject.

Naar verwachting zullen de verkeersregelaars na deze periode niet meer terugkeren. Het houten tramperron zal nog worden vervangen door een betonnen perron.

Begin 2013 is gestart met de sloop van Kranenburg. Het asbest is gesaneerd. Gestart is met het verwijderen van de betonelementen aan de voorzijde. Met het slopen van de constructie wordt naar verwachting medio juli gestart. Het gebouw zal in september gesloopt zijn. De sloper levert het terrein in oktober op. De werkzaamheden vinden overdag plaats met mogelijke uitloop tot 19.00 uur.

De gevel van het gebouw Sijpesteijn wordt afgewerkt met zonnepanelen. De begane grond en de eerste verdieping worden opengewerkt met glas.



**Impressie afwerking gevel gebouw Sijpesteijn**

De eigenaar van Leeuwenstein beraadt zich nog over sloop/nieuwbouw of renovatie van het bestaande pand. De gevel wordt afgewerkt met een vezel cementplaat. Mocht het gebouw worden gerenoveerd of nieuw worden gebouwd dan zal ook van dit pand de plint worden opengewerkt met glas.

De gevel van het NH-hotel moet nog worden afgewerkt. Een ontwerp is recent in Welstand besproken en positief ontvangen. Het voornemen is er om betontegels te

hergebruiken. De gevel wordt 's nachts verlicht door middel van verlichting van de openbare ruimte. De bedoeling is om de gevels eind 2013 aan te passen. Begin 2014 zullen de werkzaamheden gereed zijn.



### Impressie gevel NH-Hotel

In het najaar van 2013 wordt het plein boven de Mineurslaan gelegd, dit vormt de verbinding naar het stadskantoor. Het plein is naar verwachting gereed in januari 2014. De trappen en de onderliggende fietsenstalling gaan open in maart 2014. Het Stadskantoor wordt begin 2014 opgeleverd. De inhuizing vindt in het najaar 2014 plaats.

Gevraagd wordt waarom de Leidseveer tunnel per 1 januari 2014 wordt afgesloten voor het doorgaande verkeer.

Peter Koolhaas antwoordt dat de afsluiting te maken heeft met de werkzaamheden op het Smakkelaarsveld en het stationsplein. Er is onvoldoende ruimte voor het busverkeer om gebruik te maken van de Leidseveertunnel. Er is nog discussie met het Bestuur Regio Utrecht over de datum waarop de afsluiting gerealiseerd moet zijn.

Een aantal buslijnen verhuist per 1 september 2013 naar de westkant van het busstation. De buslijnen gaan gebruik maken van de Daalsetunnel.

Gevraagd wordt wanneer de bibliotheek gereed moet zijn.

Peter Koolhaas antwoordt dat de HOV-baan onder de bibliotheek gelijktijdig met de bouw van de bibliotheek wordt aangelegd. In december 2013 zal de gemeenteraad over de aanleg een besluit nemen.

Een bewoner spreekt zijn zorgen uit over het houden van (grote) manifestaties/feesten op het nieuw te ontwikkelen Jaarbeursplein.

Gevraagd wordt waarom de fietspaden aan weerszijden van de tramhalte niet in gebruik zijn.

Peter Koolhaas kan hierop geen antwoord geven. De aannemer is nog bezig met de laatste werkzaamheden.

Gevraagd wordt waar de ingang komt van de fietsenstalling.

Geantwoord wordt dat er een fietsenstalling wordt gerealiseerd aan de Oostzijde van het station. In het informatiecentrum staat een maquette. In deze stalling is ruimte voor 12.500 fietsen.

Onder Stationsplein West komt een stalling voor 4.500 fietsen.

Gevraagd wordt wanneer gestart wordt met de bouw van de parkeergarage onder het Jaarbeursplein.

Geantwoord wordt dat deze ontwikkeling samenhangt met de vastgoedontwikkeling op het Jaarbeursplein. De parkeergarage is bereikbaar vanaf de zijde van de Van Seystweg/Croeselaan.

Op [cu2030.nl](http://cu2030.nl) staan de overzichtskaarten.

## **5. Sluiting**

Jimmy Kross sluit de bijeenkomst onder dankzegging om 21.25 uur.

**Op 10 september 2013 staat de volgende schouw gepland.**