



- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Wonderwoods
- K** Knoopstalling

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** Central Park
- P** Busstation Jaarbeurszijde

CU update

oktober 2017

➔ over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied
Jaarbeurskant

A Van Sijpesteijkade (de 'hoge' woontoren) | 266 appartementen | 90 meter hoog | klaar 2018

Iedere week een nieuwe verdieping

De woontoren aan de Van Sijpesteijkade gaat snel de hoogte in. Door te 'tunnelen' wordt het gebouw iedere week een verdieping hoger.

'Tunnelen is een techniek waarbij je beton in een mal stort. Als je die mal de volgende ochtend weghaalt, staat er een stuk van het gebouw', legt uitvoerder Freek Dam Wichers van bouwbedrijf Wessels Zeist uit. Voor de woontoren met 29 verdiepingen zijn er vijf malen: vier zo groot als een appartement en één waarmee een deel van de gang kan worden gestort. 'De woontoren bestaat uit vijf appartementen aan de voorkant en vijf

aan de achterkant met daartussen een gang. We werken van links naar recht en storten iedere dag het beton voor twee woningen met daartussen een gang', legt de uitvoerder de werkwijze uit.

Bij deze werkwijze is de samenstelling van het beton van groot belang. De buitentemperatuur heeft namelijk grote invloed op het hard worden daarvan. Dam Wichers: 'Daarom houden we de temperatuur goed in de gaten en naarmate die zakt, passen we de samenstelling van het beton aan. Zo zorgen we ervoor dat het beton dat we gebruiken de ene dag gestort kan worden en de volgende morgen sterk genoeg is om de mal te kunnen lossen. En een week later sterk genoeg is om er een verdieping bovenop te kunnen bouwen.'





De fundering voor de woontoren aan de Van Sijpesteijnkade is gelegd. Vanaf nu zie je de toren iedere dag een verdieping groeien.



Het worden lange rijen fietsen in de Knoopstalling.

K Knoopstalling | Fietsenstalling voor 3.000 fietsen | klaar begin 2018

Hoe je 3.000 fietsen in één ruimte krijgt

De Knoopstalling gaat de lucht in en is begin volgend jaar klaar voor gebruik. Iriena Bouwkamp van de gemeente Utrecht is verantwoordelijk voor de inrichting van de stalling en vertelt wat daar allemaal bij komt kijken.

Hoe richt je een fietsenstalling in?

'Het begint met de rekken. Opdracht was om een stalling te maken voor ongeveer 3.000 fietsen. Dat was een uitdaging met dit lange en smalle gebouw. We kwamen er al snel achter dat de fietsenrekken in de lengte de enige optie was. Want zet je de rekken in de breedte, dan ontstaan er allemaal doodlopende paadjes. Dat is niet overzichtelijk en onveilig.'

Zijn er eigenlijk regels waar de stalling aan moet voldoen?

'ProRail heeft een handboek waarin staat waar je rekening mee moet houden. De breedte van de paden is één van die dingen. Daardoor hebben we een stuk fietsenrek moeten schrappen. Jammer, want dan is er minder plek voor fietsen, maar de stalling wordt er wel gebruiksvriendelijker door.'

Wat is hier anders dan in de andere fietsenstallingen?

'Net als in de andere stallingen in het stationsgebied, is er een detectiesysteem. Zo kun je op de borden zien hoeveel plekken er nog zijn per rij. Maar omdat de rijen hier zo lang zijn, hebben we de stalling ook in blokken opgedeeld. Anders loop je nog eindeloos te zoeken. En deze stalling krijgt een gevelbord, dat zijn we momenteel aan het ontwerpen in overleg met ProRail. Dit ontwerp wordt als nieuwe standaard opgenomen in het handboek, dus misschien dat de andere stallingen volgen.'

In het kort

D **Jaarbeursplein | plein met ondergrondse parkeergarage voor 800 auto's | klaar 2018** > De drie ondergrondse verdiepingen van de parkeergarage zijn nu bijna af, de aannemer gaat nu aan de slag met het dak. Vanaf half oktober wordt ook de inrit van de parkeergarage gebouwd, zodat je straks vanaf de Croeselaan zo de parkeergarage in kunt rijden.

F **World Trade Center | 14 etages kantoor | CBRE Global Investors | klaar 2018** > Het WTC op het Jaarbeursplein lijkt van de buitenkant gezien al een heel eind 'af'. Nou het

binnen nog gezellig maken, zodat hier volgend jaar 2000 mensen kunnen werken.

Ook is er weer een nieuwe huurder bekend die in het WTC trekt: Fleet Complete gaat 750 m² kantoorruimte huren op de 17e verdieping. Fleet Complete is een wereldwijd actieve dienstverlener voor wagenpark, activa en mobiele werknemers-management voor ruim 8.000 klanten.

E **Croeselaan | herinrichting tot 30 km-zone | klaar 2018** > Vanaf januari volgend jaar wordt het deel van de Croeselaan tussen het Jaarbeursplein en de Van Zijstweg opnieuw ingericht: het wordt een duurzame straat met veel groen. Dit najaar worden er eerst op

verschillende plekken op de Croeselaan kabels en leidingen verlegd. Op dinsdagavond 24 oktober vanaf 19.00 uur is er een bewonersbijeenkomst in het Infocentrum van het Stadskantoor, we leggen dan graag uit hoe de verschillende duurzaamheidsaspecten in het ontwerp worden toegepast, en stellen u voor aan de geselecteerde aannemer die de werkzaamheden uitvoert.

J **Wonderwoods | mix van wonen, werken, cultuur en leisure | start bouw in 2019, klaar: 2022** > Voor Wonderwoods, dat is gekozen als winnaar van de tender Healthy Urban Quarter, aan de Croeselaan, wordt nu uitwerking gegeven aan onderwerpen op het gebied van architectuur, constructie,



De contouren van The Green House zijn al zichtbaar.



Paviljoen | restaurant met 175 zitplaatsen, stadsterras met 200 zitplaatsen | klaar voorjaar 2018

Keuken zonder stekkers

The Green House, het paviljoen naast rijkskantoor De Knoop, is niet alleen circulair gebouwd, ook de horeca is zo circulair mogelijk.

De basisgedachte achter The Green House is het kringlooppincipe: alles moet zoveel mogelijk hergebruikt kunnen worden. Zo kan het gebouw over 15 jaar worden afgebroken en ergens anders weer opgebouwd, zonder dat er veel grondstoffen verloren gaan. In het restaurant op de begane grond wordt dit principe ook toegepast. 'De kaart van het restaurant moet zo circulair mogelijk zijn', vertelt Charlotte Coomans van Albron. 'Dat houdt in: verse ingrediënten van dichtbij, weinig energie gebruiken en waar mogelijk producten hergebruiken. Zo gaat de koffiedrab bijvoorbeeld gebruikt worden om paddenstoelen op te laten groeien en wordt het organisch afval

gecomposteerd en hergebruikt. Veel ingrediënten zullen van heel dichtbij komen: op de eerste verdieping is namelijk een urban farm van 100 m². Daar gaan we groente en kruiden kweken die we gebruiken in de keuken.'

Voor de koks betekent circulariteit dat ze hun water- en energieverbruik moeten beperken. 'Ons ideaal is een stekkerloze keuken. Dat kan nu nog niet, maar het reduceren van apparatuur, andere ingrediënten of alternatieve garingsmethoden gebruiken zullen een belangrijke energiebesparing opleveren. Zo zijn er bijvoorbeeld ovens die gestookt worden op biobrandstoffen van kokoschillen en olijfpitten.'

Benieuwd naar de ontwikkelingen in The Green House? Vanaf 10 oktober verschijnen er regelmatig blogs over op www.thegreenhouserestaurant.nl.

duurzaamheid, parkeren en groen tot een Voorlopig Ontwerp, die begin volgend jaar gereed zal zijn. Ook wordt er de komende maanden gewerkt aan het voorbereiden van het Bestemmingsplan. In de twee torens van 90 en 70 meter hoog komen ongeveer 300 koop- en huurwoningen. Daarnaast is er ruimte voor kantoren, gezonde horeca, fitness en yoga, kleinschalige winkels en inpandige stallingen voor fietsen en (deel-)auto's.

Beurskwartier en Lombokplein

Op 7 september jl. was er een Raadsinformatiebijeenkomst over de omgevingsvisie Beurskwartier/ Lombokplein. Tijdens deze bijeenkomst hebben bewoners en andere belanghebbenden aan de raad laten weten wat

hun standpunten zijn over de plannen. Op 3 oktober staat de omgevingsvisie op de agenda van de raadscommissie Stad & Ruimte. Daarna is het aan de raad om de omgevingsvisie definitief vast te stellen. De plannen omvatten onder andere de bouw van circa 3500 woningen, afgewisseld met werkplekken, horeca en buurtwinkels, twee parken voor het Beurskwartier en een plein aan het water voor Lombok.

In oktober start On Your Feet! In het Beatrix Theater

De gevel van het Beatrixgebouw is zichtbaar veranderd. "The Bodyguard" heeft plaats gemaakt voor de nieuwe musical "On Your Feet!" Vanaf oktober is de Broadway-show over het leven van

'the Queen of Latin Pop' Gloria Estefan en haar man en producer Emilio te zien in het Beatrix Theater.

Dag van de Duurzaamheid 2017: ontdek duurzaam Utrecht Centraal

Op dinsdag 10 oktober is het de Dag van de Duurzaamheid. Door heel Nederland vinden, voor het negende jaar, duizenden duurzame activiteiten plaats. In het Stationsgebied Utrecht organiseert de Green Business Club Utrecht een rondwandeling met gids langs duurzame initiatieven en projecten in het gebied. Loop tussen 12.00 - 13.00 uur mee. Start: NS Pop-up store 'Afval = Grondstof' op Utrecht Centraal. Aanmelden kan via judith@greenbusinessclub.nl (vol=vol)





Beeld: Het Utrechts Archief

CU toen

Deze foto is gemaakt in 1967. Je kijkt hier de Croeselaan in vanaf de kruising met het Westplein. Links zie je de voormalige stalgebouwen van de Sypsteynkazerne. In de verte zie je een hijskraan boven de gebouwen uitsteken: Daar werd op dat moment het Beatrixgebouw gebouwd.



Agenda

Zaterdag 7 oktober Algemene rondwandeling Stationsgebied

Dinsdag 10 oktober Dag van de Duurzaamheid

Dinsdag 24 oktober Bewonersbijeenkomst herinrichting Croeselaan

Zaterdag 4 november Algemene rondwandeling Stationsgebied

Dinsdag 14 november Algemene infoavond Stationsgebied

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)

Telefoon 030 - 286 96 50

E-mail stationsgebied@utrecht.nl

Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

